

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Guaianases – PRE – GU
QUADRO 04A do Livro IV - Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004
ZONAS DE USO – DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

| Zonas de Uso | Diretrizes | Perímetro |
|--------------|--|--|
| ZM-1 | <p>Deverão ser estudadas alternativas locacionais para implantação de quatro praças de serviços, sendo duas no Distrito de Lajeado e duas no Distrito de Guaianases, visando atender à população mais carente de serviços públicos e de mais difícil acesso ao centro do bairro. (Vila Cosmopolita, Jardim São Paulo / Conjunto Habitacional, Juscelino Kubitschek, Vila Lourdes / Jardim Lourdes, Jd. Santa Etelvina)</p> <p>Praças dotadas de equipamentos urbanos, com tratamento paisagístico adequado como espaço público de lazer, associadas aos terminais de transporte local de "jardineiras" e à implantação de equipamentos de prestação de serviços públicos --- assistência à saúde, posto de atendimento do PSF, assistência ao idoso, obtenção de documentação, assistência ao trabalhador, assistência ao menor (Conselho Tutelar), posto de atendimento jurídico, assistência à mulher, posto policial.</p> <p>Deverão ser observadas as seguintes condicionantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verificar prioritariamente a disponibilidade de espaços públicos para implantação dos equipamentos. 2. Minimizar a necessidade de desapropriação de áreas particulares. 3. Priorizar o atendimento às áreas mais deficitárias de serviços públicos 4. Visar a recuperação de espaços públicos degradados 5- Dotar as praças de iluminação pública | <p>A totalidade do território contida no perímetro dessa Subprefeitura, excluindo-se ZEPAM/01, ZCPa/01, ZCPa/02, ZCPa/03, ZCPa/04, ZCPa/05, ZCPa/06, ZCPa/07, ZCPb/01, e a Macrozona de Proteção Ambiental</p> |

| | | |
|------------------------|--|---|
| <p>ZCP-a/01</p> | <p>Diretrizes para a Av. Nordestina (ano meta 2012) Alargamento do leito viário, com implantação de canteiro central, arborização e ciclovias Estabelecimento de diretrizes de desenho urbano e volumetria das edificações Criação de baias de estacionamento ao longo da via Estímulo ao desenvolvimento do comércio local e pólos geradores de emprego</p> <p>Biblioteca Cora Coralina (ano meta 2012) Implantação de melhorias para ampliar o uso da biblioteca pela comunidade Elaboração de estudo para futura expansão do espaço da biblioteca Ampliação do uso do acervo da biblioteca através do programa de bibliotecas circulantes Elaboração de desenho urbano do entorno para remoção do playground, atualmente localizado em área de alto tráfego de veículos, incorporando o espaço à biblioteca Promover atividades voltadas à comunidade infantil, juvenil e da terceira idade</p> <p>Campo de futebol Guaianases (ano meta 2006) Elaborar plano de intervenção urbanística e plano de incentivos para atrair investimentos privados visando a qualificação e consolidação da área como equipamento esportivo.</p> | <p>Começa na confluência da Rua Cotinga com a Rua Papa-Piri, segue pela Rua Papa-Piri, Avenida Nordestina, Rua Cônego Antônio Manzi, Rua Capitão Ribeiro de Camargo, Rua Clausetti, Rua Francisco Bucaretti, Rua Alvorada de Minas, Rua Leritiba, Rua Rafi Miguel Ackel, Rua Nanci Ackel, Rua Serra da Queimada, Rua Itatingui, Rua Córrego Bonito, Rua Rio Maturaca, Rua Nicolau de Freitas, Rua Cabureicica, Rua Pedro Ferraz Lopes, Avenida Nordestina, Rua Paracuru, Rua Tristão Gago, Rua Professor Alexandre Monat, Avenida Sansão Castelo Branco, Rua Eugênio Radiante, Rua Manuel Xavier dos Passos, Rua Miguel Martins Lisboa, Rua Lourenço da Rocha, Viela Oito, Rua Professora Dina Rizzi, Rua Olívio Colli, Rua Vicente Aprígio da Silva, Rua Ana Maria Horta, Rua João Bodin, Rua Samuel Chaves Ribeiro, Avenida São Lázaro de Jerusalém, Rua Alberto Isaacson, Rua Alto Paraíso de Goiás, Rua Paulo Osório Flores, Rua Sem Denominação, Rua José Florêncio Gomes, Rua Manuel Coelho de Oliveira, Rua Cotinga até o ponto inicial.</p> |
| <p>ZCP-a/02</p> | <p>Diretrizes para Estrada do Lajeado Velho (ano meta 2006) Alargamento do leito viário, com implantação de canteiro central, arborização e ciclovias Estabelecimento de diretrizes de desenho urbano e volumetria das edificações Criação de baias de estacionamento ao longo da via Estímulo ao desenvolvimento do comércio local e pólos geradores de emprego</p> <p>Diretrizes para Centro de referência do Bairro Tombamento da vegetação e do imóvel remanescente da antiga chácara como patrimônio de interesse histórico e</p> | <p>Começa na confluência da Rua Arara Piranga com a Rua Doutor José Gravonski, segue pela Rua Doutor José Gravonski, Estrada do Lajeado Velho, Divisa da Subprefeitura Guaianases com o município de Ferraz de Vasconcelos, Rua Vila da Rainha, Rua Francisco Fernandes Frazão, Rua Quimanga, Rua Serra das Araras, Rua Cabo José Teixeira, Rua Manuel P. da Silva, Rua Cristina Beck, Rua Antônio Thadeo, Rua Saladeirista, Rua Geovante, Rua Flantenor Lima Paiva, Rua Gaspar Aranha, Rua Belmiro Valverde, Rua Getulina, Rua Serra dos Cristais, Rua General Americano Freire, Rua Andes, Codlog 266728, Rua Almocrafe, Rua Igarapé Mirim, Rua Almocrafe, Travessa Antônio Flávia, Rua Cruz do Espírito Santo, Rua Ribeirão das Furnas, Rua Arara Piranga até o ponto inicial.</p> |

| | | |
|-----------------|---|---|
| | <p>ambiental. Elaboração de projeto cultural / museológico para implantação do Centro de Referência do Bairro de Guaianases, enfocando aspectos da formação histórica do bairro para divulgação junto à comunidade Promover atividades culturais e educativas Elaboração de plano de manejo para conservação da vegetação e proteção da nascente</p> <p>Biblioteca da Vila Chabilândia Implantação de melhorias para incrementar o uso da biblioteca pela comunidade Elaboração de estudo para avaliar a possibilidade de ampliação e qualificação do espaço para atendimento da comunidade Promover atividades voltadas à comunidade infantil, juvenil e da terceira idade</p> | |
| ZCP-a/03 | <p>Diretrizes para Praça de Eventos: (ano meta 2006) Elaboração de projeto de tratamento paisagístico visando a criação da praça de eventos para realização de eventos culturais e de lazer. Estímulo à realização de investimentos privados através da concessão de incentivos e estabelecimento de parcerias.</p> | <p>Começa na confluência do segmento 1-2 com a Rua Salvador Gianetti, segue pela Rua Salvador Gianetti, Estrada Itaquera Guaianases, segmento 3-1 (divisa da Quadra 80 do Setor Fiscal 115 da Planta Genérica de Valores), segmento 1-2 até o ponto inicial.</p> |
| ZCP-a/04 | <p>Diretrizes para a Sede da Subprefeitura (ano meta 2006) Desapropriação do terreno e implantação da sede da subprefeitura. Elaboração de projeto que contemple área para estacionamento, praça pública, um centro de informações e Ouvidoria Tribunal de Pequenas Causas</p> | <p>Começa na confluência da Rua Paracuru com a Rua General Americano Freire, segue pela Rua General Americano Freire, Rua Serra dos Cristais, Rua Professor Alexandre Monat, Rua Tristão Gago, Rua Paracuru até o ponto inicial.</p> |
| ZCP-a/05 | <p>Diretrizes para Av. Saturnino Pereira (ano meta 2006) Alargamento do leito viário, com implantação de canteiro central, arborização e ciclovias Estabelecimento de diretrizes de desenho urbano e volumetria das edificações Criação de baias de estacionamento ao longo da via</p> | <p>Começa na Estrada Nossa Senhora da Fonte com a Rua Hipólito Camargo, segue pela Rua Hipólito Camargo, Viaduto Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, segmento 1-2, Rua Professor João de L. Paiva, Rua Francisco Roldão, Rua Santa Sabina, Rua Otelo Augusto Ribeiro, Rua Coutinho e Melo, Rua Coronel Manuel Machado, Rua Júlio Salusse, Rua Ciporema, Rua Quinta da Torre, Rua Porto do Una, Rua da Passagem</p> |

| | | |
|-----------------|--|--|
| | <p>Estímulo ao desenvolvimento do comércio local e pólos geradores de emprego</p> <p>Diretrizes para Capela de Santa Cruz: (ano meta 2012) Realizar estudo paisagístico e projeto de iluminação para valorização do templo religioso Implantação de equipamento urbano para que o usuário possa desfrutar dessa pequena área verde do bairro</p> | <p>Funda, Rua da Fé, Estrada Nossa Senhora da Fonte, Rua General Rocha Calado, Rua Luís Lopes Correia, Rua José Garcia Braga, Rua Eugenia Moreyra, Estrada Nossa Senhora da Fonte até o ponto inicial.</p> |
| ZCP-a/06 | <p>Diretrizes Centro Esportivo Paulistinha (ano meta 2006) Elaborar plano de melhorias e plano de incentivos para atrair investimentos privados visando a qualificação e consolidação da área como equipamento esportivo.</p> | <p>Começa na confluência da Rua Manoel dos Santos Simões com a Rua Cônego Antônio Manzi, segue pela Rua Cônego Antônio Manzi, Rua Doutor José Gravonski, Rua Serra da Queimada, segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, Rua Rafi Miguel Ackel, segmento 5-6, segmento 6-7, Rua Manoel dos Santos Simões até o ponto inicial.</p> |
| ZCP-a/07 | <p>Fatec (ano meta 2012) Melhoramento viário Previsão de área para estacionamento Prever praças com mobiliário urbano</p> | <p>Começa na confluência da Rua Treze com a Rua Feliciano de Mendonça, segue pela Rua Feliciano de Mendonça, segmento 1-2, Rua Inocência Preto, segmento 3-4, Rua Camargo e Leme, Rua Tajapurú, Rua Treze até o ponto inicial.</p> |

| | | |
|------------------------|---|---|
| <p>ZCP-b/01</p> | <p>Diretrizes Av. Nordestina (ano meta 2012) Ordenação do sistema viário pela abertura de novas ruas e continuidade de outras já existentes, criando condições para melhoria do tráfego local. Criação de espaços públicos abertos Melhoria das condições visuais Limpeza e desobstrução do espaço público, realocando o comércio informal para espaços apropriados. Requalificação e tratamento paisagístico do entorno do Mercado Municipal. Melhoramentos urbanos: alargamento das calçadas, arborização das praças Criação de um centro de cultura e entretenimento com auditório / cinema Ampliação da oferta de emprego, incentivando a iniciativa privada a absorver mão de obra local Estabelecer condições de limpeza e acerto das margens do Rio Itaquera Mirim, proteção aos fundos de vale e ampliar a oferta de áreas verdes recreacionais da região Definição de locais para estacionamento</p> | <p>Começa na confluência da Rua Belmiro Valverde com a Rua Gaspar Aranha, segue pela Rua Gaspar Aranha, Rua Flantenor Lima Paiva, Rua Geovante, Rua Saladeirista, segmento 1-2, segmento 2-3, Rua Flechilha, segmento 4-5, Estrada de Poá, Rua Santa Sabina, Rua Francisco Roldão, Rua Professor João de L. Paiva, segmento 2-1, Viaduto Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, Rua Hipólito de Camargo, Rua Professor Francisco Ribeiro, Rua Bom Jesus da Penha, Rua Getulina, Rua Belmiro Valverde até o ponto inicial.</p> |
| <p>ZCL-a</p> | <p>Consolidação e valorização do comércio local através do incentivo à implantação de melhorias pelos proprietários, promover a realocação do comércio informal e liberação dos passeios públicos para o trânsito de pedestres, regularização do comércio formal Limpeza e conservação das fachadas. Implantação de melhoramentos urbanos, iluminação pública, melhoria no calçamento. Controle de propaganda nas fachada</p> <p>Forum de Guaianases Implantação de melhoramento viário Desenho urbano do entorno com previsão de área para estacionamento Incentivo à implantação do comércio local.</p> | <p>Ficam delimitadas como ruas comerciais sujeitas ao Programa de Intervenção em Ruas Comerciais, conforme dispõe o Decreto n. 42.834 de 06/02/2003, e enquadradas como ZCLa, excetuando os trechos inseridos nas ZCP a e ZCPb as seguintes ruas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Rua Salvador Gianetti 2- Rua Getulina 3- Rua Copenhage e sua extensão R.21 4- Rua Bom Jesus da Penha 5- Estrada de Itaquera/Guaianases 6- Avenida Nordestina 7- Av. Saturnino Pereira 8- R. Cap.Pucci e Estrada do Lajeado Velho 9- Rua Cosme Deodato Tadeu 10- Rua Hipólito Camargo 11- Rua Centralina 12- Rua Otelo Augusto Ribeiro 13- Rua Miguel Achiole da Fonseca 14- Rua Coutinho Melo 15- Rua Carvalho de Araújo |

| | | |
|--|--|--|
| | | 16- Rua Prof. Melo Paiva 17- Rua Meira Penna 18- Rua Luis Mateus 19 - Prof. Francisco Pinheiro 20 - Estrada do Iguatemi 21 - Estrada da Passagem Funda 22 - Estrada de Poá 23 - Evaldo Calabrez 24 - R. Acácio Marchese 25 - R. Leonilda Magrini 26 - R. Mar Egeu 27 - R. Francisco Nunes Cubas 28 - Gal. Americano Freire 29 - R. Tristão Gago 30 - R. Serra dos Cristais 31 - Prof. Alexandre Monat 32 - R. Amâncio de Moura |
|--|--|--|