



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**ATA DA 4ª REUNIÃO DO GT
PLANO ESTRATÉGICO DE HABITAÇÃO
GESTÃO 2007/2009**

Data da Reunião: **09 de maio de 2008 – 10:00 hs**

Local: Edifício Martinelli – 24º andar

**ATA DA 4ª REUNIÃO DO GRUPO DE TRABALHO
PLANO ESTRATÉGICO DE HABITAÇÃO**

- 5 No dia 09 de maio de 2008, às 10:00 hs., reuniram-se nas dependências do Edifício Martinelli, na Rua São Bento, 405, 24º andar, Centro – São Paulo, para a 4ª Reunião do GT – Plano Estratégico de Habitação - Biênio 2007/2009, os seguintes conselheiros membros: **Sr. André Luís Gutierrez Pereira** (representante da SEMPLA e coordenador do GT); **Sr Sidney A. E. Pita (representante do Fórum dos Cortiços)** **Sra Mauriclea S. dos Santos (representante do CRESS); Sra**
- 10 **Marly Namur (representante da USP) ; Sra Vânia Bonfim (ouvinte, indicada pelo SINDUSCON). Sr. André** “Antes de começar a gravação, falamos rapidamente sobre uma proposta da Secretaria do Conselho que está dando suporte para nós, de fazermos as reuniões somente com anotação técnica no lugar de utilizar a gravação, visando facilitar o tramite interno deles que estão sobrecarregados com vários grupos, o nosso grupo deliberou que independente de fazer uma
- 15 anotação técnica da reunião, continuemos o processo de gravação, mesmo que ele demore um período para ser efetivado e passado em forma de Ata, mas então aqui os presentes deliberaram, a Marly, o Sidney e a Maricléia decidiram nesse sentido. A reunião passada, foi extremamente produtiva, com a presença da Sra. Elisabete França, Coordenadora de Habitação da Secretaria, a SEHAB fez uma série de levantamentos e são 6 estudos em que ela consegue
- 20 ter um grande panorama da necessidade habitacional da cidade de São Paulo, o 1º estudo que SEHAB tem que nos passar, alguns dados quanto a isso é a questão de todo o procedimento que eles fizeram para a geração do programa do Plano HABISP”. **Sra. Núria** informa que nenhum dos estudos foi fechado, mas o acesso ao HABISP, que é um banco de dados, esse já está aberto, todos podem acessar. **Sra. Marli:** “Quem está fazendo o Plano na verdade?” **Sra.**
- 25 **Núria:** “Um dos parceiros na elaboração do Plano é o Cities Alliance e tem outros parceiros também sendo contratados, um deles SEADE; pelo que foi exposto pela Sra Superintendente em reuniões anteriores, esse momento inicial de diagnóstico esta sendo desenvolvido por técnicos de HABI, de RESOLO, empresas contratados que estão em área e a análise desses dados está sendo feita em parceria com essas consultorias; essa é a informação que inclusive
- 30 a Superintendente já passou no Conselho e na reunião do Subgrupo, é essa parte de diagnóstico que está em processo de término, em processo de desenho ainda, de Programas, de metas e tal, nem teve início ainda”. **Sra. Marli:** “Precisa haver uma discussão dessa leitura da problemática habitacional do Município de São Paulo, que é o diagnóstico”. **Sr. André:** “O sistema que foi desenvolvido é fruto de um expertise muito grande, o HABISP não é somente

um banco de dados. Se formos mandar algum informe para o Conselho, Núria, tem que ser até o dia 19? **Sra. Núria:** “Não ficou estabelecido que tinha que ser enviado antes, mas no dia da reunião tem que haver a apresentação dos informes dos Grupos de Trabalho, o grupo apresentaria, nessa próxima reunião, uma proposta de formato de discussão. Na semana

5 passada, aqui se propôs na reunião, que em junho o Conselho recebesse, discutisse lá, o diagnóstico geral”. **Sr. André :** “O que saiu muito claro da nossa reunião, nós propusemos em que as discussões possam ocorrer em vários níveis e achamos que nesse 1º momento poderiam acontecer no formato que demos o nome de Oficinas e isso começasse a ficar disponível a partir de agosto”. **Sra. Marli:** “Eles precisam de 1 mês também para organizar isso, podemos

10 estabelecer assim, vamos fazer 2 tipos de discussão, uma que vai ser por segmento, organizada para os Movimentos, organizada na Universidade, do que quiser, menos de Audiência, porque Audiência tem que publicar, tem todo um procedimento que pode até atrasar, agora também temos que fazer discussões regionais, temos que planejar aqui, estabelecer onde, quando e quem vai e propor para a SEHAB, não adianta ficar só no diagnóstico, a história do

15 Planejamento é uma história de diagnóstico, eu vejo o papel aqui dentro muito maior do que os consultores externos, e uma das primeiras discussões que vai ter uma Oficina vai ter que ser aqui dentro, com a participação ampla de todos agentes internos da Secretaria da Habitação”. **Sra. Maricléia:** “Gostaria de saber qual é a pauta de hoje, porque eu vi que saíram vários encaminhamentos da reunião passada”. **Sra. Marli:** “Na reunião retrasada foi dito que era

20 importante que esse grupo apresentasse uma proposta para o Conselho”. **Sr. André:** “O nosso grupo já tem uma proposição para o Conselho, não podemos ter uma reunião sem produzir nada, os estudos em 1º como foi criado o HABISP já recebemos dados mas o critério de elegibilidade é uma coisa extremamente importante já sabemos qual é o formato, a partir de quando que nós podemos vir a ter isso daí, a SEHAB nos colocou que ia entregar um

25 cronograma, e não entregou, vou correr atrás para saber pelo menos de um cronograma, eu repasso a vocês e na reunião passada mesmo a Evaniza, eu pedi para ela fazer um sintético, um pequeno cronograma, estávamos vendo que as reuniões iam começar em agosto e a cada quinzena a nossa, vamos ter uma discussão de um tópico, vamos apresentar sim para o Plenário do Conselho que achamos que a participação popular é importante, dos segmentos e

30 que estamos propondo que sejam feitas através de Oficinas. A Marly deixou claro aqui uma grande possibilidade, antes de se sair internamente tem que ter discussão interna, dado a expertise da área, da Secretaria e que também sejamos informados, que a gente acompanhe, nós podemos indicar para a SEHAB quais são as regiões da cidade, as Entidades que possam participar, promover, talvez comecemos trazer para a próxima reunião, isso já é o 2º

35 encaminhamento, qual é a nossa proposta de onde possam acontecer essas discussões, que daí mandamos um documento para a SEHAB”. **Sra. Marli :** “Depois disso, programar as próximas etapas do plano, quais vão ser as propostas, os programas, os projetos, isso que interessa, o diagnóstico vai servir para o quê e eu queria registrar aqui que eu acho importante, é que eu não acredito em Plano feito fora da instituição do Governo, para mim o Plano que se executa,

40 que se implementa é aquele feito com a participação dos agentes que estão na administração

pública, porque senão ele não vai ser implementado”. **Sra. Maricléia:** “A Evanise propõe que seja discutido diagnóstico inicialmente e informe de Oficinas e depois a gente passe para a discussão de seminários temáticos”. **Sr. André:** “Como nós estamos aqui hoje diminutos na quantidade de participantes, eu estaria encaminhando, de montar isso daí, se vocês quiserem a gente pode já escrever, mas acho que tem que submeter isso às outras pessoas para elas darem um de acordo. 1) temos que checar o encaminhamento da reunião, eu vou falar com a Bete França agora para saber a questão do cronograma. 2) O coordenador do grupo vai também falar com a Superintendência de Habitação para pegar o prazo que vamos estar recebendo, pelo menos o estudo de elegibilidade e aquela pequena nota que a Bete ficou de passar os outros prazos. O 2º encaminhamento é que, nós vamos preparar um informe ao Conselho, contendo cronograma, forma de participação, podemos colocar para o Conselho que estamos ainda em discussão e deixar muito claro que na próxima pauta de reunião vamos fechar isso que é o principal ponto para se tratar na próxima reunião, quais são os temas que vamos ter que discutir e as propostas que temos que ter de regionalização também”. **Sra. Mauricleia:** “23 é ponto facultativo do feriado, então o Grupo ou fica sem reunião antes do dia 29 ou faz uma excepcional”. **Sr. André** propõe dia 27, período vespertino. Todos concordam, agradece e encerra a reunião.