



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**ATA DA 3ª REUNIÃO DO GT
POLÍTICA HABITACIONAL PARA O CENTRO
GESTÃO 2007/2009**

Data da Reunião: **19 de agosto de 2008**

Local: Edifício Martinelli

No dia 19 de agosto de 2008, reuniram-se nas dependências do Edifício Martinelli, na Rua São Bento, 405, Centro – São Paulo, para a 3ª Reunião do GT – Políticas Habitacionais para o Centro - Biênio 2007/2009, os seguintes conselheiros: **Sr Sidney Antonio Eusébio Pita** (representante do Fórum de Cortiços e Sem teto de São Paulo); **Sra Ivaneti de Araújo** (representante do MSTC); **Sr Luiz Tokusi Kohara** (Representante do Centro Gaspar Garcia); **Sr Paulo S. Romeiro** (representante do POLIS); **Sra. Violeta Kubrusly** (representantes SEHAB), **Sr Nelson Cruz Souza** (MMRC) e os apoios técnicos Sra Nancy Cavalete (HABI), Sr. Marcelo Rodrigues, Sr Sergio Romero e Sra Roberta Hirata(COHAB). Inicia-se a reunião e algumas falas deixaram de ser identificadas na gravação. **Sr.** – “A solicitação do Grupo na última reunião era de que fosse tratada a situação de todos os irregulares, que tivéssemos uma demonstração de tudo isso. Este é o voto, o que vamos mostrar é a proposta, o voto anterior estamos sugerindo fazer alguns adendos com considerações e aí incluiríamos o tratamento para toda a demanda de irregulares, é apresentar um mapeamento preciso a este Grupo da situação lá instalada e o que poderemos fazer com essas pessoas. Precisamos qualificar realmente, analisar a documentação e dentro desse lote nós temos adimplentes e inadimplentes, então a nossa proposta aqui seria de fazer esse tratamento. Item 2, somente os locadores originais com dívida, essa foi a proposta que nós apresentamos no Conselho, que não foi aprovada. O que nós vamos ter que buscar aqui com essas pessoas é a certificação de documentos. Considerando que este trabalho de monitoramento a ser iniciado após a aprovação deste Conselho para obtenção e atualização de todos os dados precisos, necessitamos de pelo menos 120 dias para apresentarmos uma conclusão destes trabalhos e teremos que realmente fazer uma análise precisa com o cunho jurídico e após esse período, trataremos das renovações e deliberações aprovadas pelo Conselho. Seria interessante que suspendêssemos essas ações junto às juntas que foram protocoladas aguardando uma deliberação do que fazemos com essas famílias”. **Sr.** – “Neste lote estamos tratando só o comprador e o invasor?” **Sr.** – Existe de tudo, então é isso que nós precisamos qualificar, aqueles que nós conseguimos mapear e qualificar já existe ação ingressada para que isso aconteça. Item 7, considerando que neste período de análise e mapeamento todas as ações e as que estão para serem ingressadas deverão ser suspensas até a deliberação deste Conselho sobre os resultados do mapeamento efetuado, essa é a proposta, e o Item 8, considerando que para o exercício de 2009 temos aprovado o orçamento, já temos aí a destinação em orçamento para a verba da Parceria Social, hoje nós não temos essa possibilidade, não temos uma moeda de troca a oferecer”. **Sr.** – “Na realidade esta proposta aqui não convencionamos que vamos garantir a todas essas pessoas que temos a obrigação de atendê-las com essa situação, vamos classificar após este mapeamento lotes de moradores que possuem perfil de que realmente deveriam estar no Projeto de Locação Social, no Parceria que não se enquadram em nenhum Programa ou que realmente devam sair do Programa, aqui eu tenho uma conclusão do que seria um breve relato da inclusão deste adendo no voto”. **Sr.** – “Oferecendo Assistência Social a quem realmente necessite e possua perfil com a opção de ser mantido no Projeto de Locação Social apenas as famílias que possuam os critérios exigidos pelas resoluções que regem o Programa, além da opção de moradia através da Parceria Social”. **Sra.** – “A solicitação de voto prevê que eu chame os regulares, adimplentes que eu possa renovar o contrato dele, uma Carta de Crédito Municipal, por exemplo, das pessoas que já conseguiram etc., e etc. e os inadimplentes para a gente fazer a proposta de parcelamento da dívida subsidiada”. **Sr.** – “Na verdade esse adendo se resolve o voto, encaminha para os regulares que aí era o mais claro, mas o que polemizava é o pessoal que está irregular”. **Sr.** – “Que isso depois, daqui 120 dias, pode até tornar um pedido de voto em função do trabalho, porque se resolve a situação de um grupo. Em relação a Parceria Social tem um problema, a questão da caução, e um grande desafio para a população de baixa renda fazer a locação é a caução, porque o pessoal não consegue ingressar no mercado formal por causa disso”. **Sr.** – “A gente tem o levantamento do que foi feito, tem a situação dos dois empreendimentos, dos regulares, dos irregulares e a questão da adimplência e da inadimplência temos o sistema que é da COHAB, o Parceria ele realmente não pensou, não previu a questão da caução, mas a gente achou uma forma intermediária de resolver isso que é assim, no 1º aluguel quando estiver tudo ok a gente já deposita 3 alugueis para o proprietário, o proprietário já recebe os 3 meses antecipado, 1 mês depois ele já vai receber a 2ª parcela, a 3ª, a 4ª”. **Sr. Sidney** – “O papel do Movimento, é colocar uma nova família, qual é o papel do Poder Público, como ele vai rever essa situação, para a gente trabalhar junto já pensando qual que seria o modelo da família, o perfil, o perfil está por conta da locação”. **Sra. Violeta** – “É interessante esse comentário do Sidney, qual é o papel do Movimento e qual é a proposta dessa parceria. Eu queria defender que, nessa forma, a gente tem já uma possibilidade formal de tratar

no voto os que são regulares e fazer essa proposta de adequação condominial, de pagamento, de buscar uma diminuição da inadimplência, acho que atende a idéia de todo mundo, aquilo que a gente chamou de adendo aqui, seria na verdade essa salvaguarda". **Sra. Nancy** – "E a gente já reconheceu que num Programa como esse não dá para o Poder Público sozinho resolver a questão condominial e de inadimplência, a gente precisa sim dá experiência e do Movimento vamos fazer uma reunião, Movimento e Poder Público com os inadimplentes, que vieram fazer a sua renegociação da dívida. Essa família não tem realmente perfil para ficar num Programa desse, os Movimentos indicam, fazemos a substituição. Eu acho que o Programa, se a gente não conseguir recuperar agora, vai ficando muito mais difícil, se a gente não consertar a gente não consegue futuramente outros Programas de Locação para atender a demanda. **Sr. Caio** – "Eu tinha pensado do Conselho fazer um Seminário sobre esse assunto que eu acho que era uma coisa, institucionalizar através do Conselho um Seminário para discutir isso envolvendo a população, discutir o Programa e o pós-ocupação". **Sra. Violeta** – "Na próxima Plenária a gente leva de volta a solicitação de voto no formato como ela está e a gente apresenta o resultado desta negociação no GT Centro, recomenda a votação da solicitação no formato como ela está e que o GT apresenta essa proposta incluindo agora a proposta do Caio de fazer um Seminário Institucional. **Sr.** – "Acho que tem que incluir também aqueles que tiverem perfil vai para a parceria, mas na mesma forma aí talvez ter um item, aqueles que não tiverem". **Sr.** "Acho que isso não precisaria pedir, talvez seria interessante colocar aqueles que não são e depois dos 120 dias vamos dar continuidade". **Sr. Luiz** – "Eu acho que junto com esse trabalho era importante fazer um trabalho de reafirmar o Programa, talvez até ter cartaz avisando que é locação, é importante que o Programa funcione bem, então a gente tem que ter uma estratégia pensando se o 120 acabar no dia 31 de dezembro é um tempo bom". **Sr. Sidney** – "Talvez esse GT de trabalho tenha a responsabilidade de estar formatando, o conteúdo para a gente lá na frente, que nós possamos encaminhar esse Seminário para esse ano, não adianta fazer em 31 de dezembro nem janeiro porque não sabe lá quem vem, para a gente minimamente garantir esse GT, ou se for um Fórum, mas se for um GT, mesmo que for através de uma Portaria, para a gente não começar do zero se a gente conseguir reajustar mais um pouquinho para frente, eu acho que a gente finaliza bem o nosso trabalho". **Sr.** – "Sobre os Seminários, acho que tem que ser imediatos e periódicos de preferência, que tenhamos sempre o apoio dos grupos. Muda-se uma gestão, os projetos param ou se perdem pelo tempo, e para que tenhamos uma transição que seja resistente a essas mudanças e que os projetos assim continuem, é muito importante que tenhamos os registros muito bem feitos, é isso que estamos propondo agora, garantindo isso, eu acho que se tivermos todo esse material de mapeamento mais a frente, teremos em mãos uma grande força para poder cobrar seja de quem for que esteja no poder, uma forma de executar essa situação, em nossas Atas eu acho que isso é fundamental, que este Conselho delibere e aprove em todas as reuniões, eu acho que se torna uma regra muito forte para execução do Programa, e é isso que precisamos, pontuarmos isso de forma muito clara". **Sr.** – "Eu acho que é a melhor forma, o que está escrito realmente não se mexe, está escrito aqui você tem todo seu direito de exigir isso que está escrito, então essa é a minha proposta para que se faça, tenhamos aí o cuidado realmente de colocar de forma precisa isso". **Sra. Violeta** – "Aqui tem uma proposta de fazer um mapeamento, conhecer como essa demanda, qual é a situação real de quem é irregular, de quem é inadimplente, classificar muito bem essa demanda e dar seqüência". **Sr. Luiz** – "Eu sinto que era legal ter uma referência de um Seminário, porque se a gente não tem referência de data desse Seminário se é daqui a 60 dias, e eu sugeriria assim, que tivesse um processo de discussão com a população também, se tivesse algum momento de algum encontro com o Grupo de Moradores do Olaria e também do Gato, fazer algum tipo de debate, você apresentaria no dia como o resultado do trabalho desse Grupo, mas que ficasse registrado na Ata do Conselho incluir nessa proposta aqui na Ata para poder estar discutindo, apresentando esse trabalho, levar uma agenda já de trabalho que tem que estar saindo com data, se é a cada 15 dias que o Grupo vai encontrar". **Sra.** – "Como o Luiz colocou e o Marcelo, a gente tem que deixar registrado e colocar datas, a minha 1ª proposta, até antes do Seminário já vamos ter um grupo que nós vamos renovar o aluguel dos regulares adimplentes e dos regulares inadimplentes que vierem aqui para gente poder renegociar a dívida. A minha proposta é que o grupo GT ou os Representantes de Movimento vão com a gente, preparamos a saída para área, para fazer essa reunião com eles para explicar, já é uma preparação para o Seminário inclusive, e os inadimplentes, dizer que o Programa é um Programa de Locação, mas ele tem regras, a gente quer que esse GT ou o que se venha a se formar, participe disso". **Sr.** – "Acho que se esse GT tem que continuar, talvez a gente pensar em 15 dias antes da reunião do Conselho ou uma semana antes do Conselho, preparar tudo, aquela situação da gente preparar as famílias do Olarias e do Gato, na verdade houve uma discussão já da primeira reunião, da 2ª e naquela última que nós tivemos que foi na semana passada, e que a Nete vai estar até falando que já tem na verdade uma agenda com os Movimentos dos Moradores do Parque do Gato, que tivesse alguém do Poder Público também já para estar esclarecendo, a gente não vai ter problemas, dia 24/08 às 16hs já vai ter que a Nete vai passar aqui direitinho, para gente poder já pensar no Parque do Gato e também pensar no Olaria". **Sra. Violeta** – "O Caio também tem uma proposta de renovação dos contratos que pode ser subsídio, ele não altera o teor genérico, está contemplado, só que a gente faz registrar, ele está entregando a contribuição que é mais um subsídio para o trabalho, claro, aí você passa um e-mail e a gente encaminha, mas de qualquer forma também lembrando sobre registros, não se preocupem que o registro a gente faz um esforço aí para gravar, para colocar em Ata, se vocês acompanham a gente também faz por e-mail, está linkado no site da Secretaria, a gente está tentando dar o máximo possível de publicidade às decisões e deliberações do Conselho a gente vai fazer constar na Ata, está tudo registrado na medida do possível com as falhas aí

que ocorrem, então a data da próxima plenária é 17. **Sra. Nete** – “A Nancy mencionou aqui uma informação que ela teve - totalmente errada. Ela falou que o Movimento esteve lá orientando as pessoas a não vir fazer o cadastro, ela teve uma informação, a renovação do aluguel, aí a renegociação da dívida, e a nossa proposta até enquanto Conselheiros era para ir para dentro do Olarias e do Parque do Gato, conversar com as famílias, conscientizar, orientar. Já me esclareci com a Nancy mas eu queria deixar bem claro também aqui na mesa, que em nenhum momento eu estive dentro do Olarias dizendo que não era para renovar e não era para aceitar nenhum tipo de acordo, que nós iríamos estar discutindo dentro do Conselho e também tirando a melhor forma da gente poder encaminhar, a orientação era tirar uma agenda lá no Parque do Gato e no Olarias para informar, ajudar as famílias num bom encaminhamento, a idéia é para que todos os lados se saiam bem, que nenhum dos lados saia prejudicado, tiramos uma agenda para o dia 24/08 com os Conselheiros. O pessoal do Poder Público que quiser também participar, já para ir preparando as famílias, é ótima essa idéia do Seminário, também assim, já tirar um Seminário, é um domingo dia 24 às 16hs tirar a solução no próprio Parque, vamos fazer no Polis, lá dentro do Parque mesmo surgiu essa proposta, o quê que você acha da gente fazer num lugar neutro? Nós sabemos, ali dentro existe um certo regimento que não cabe a nós aqui colocar na mesa, mas a gente vai começar a discutir dentro do Parque, a gente enquanto Conselho que está representando os Movimentos Sociais. Estamos percebendo, que esse Conselho está bem diferente, está um Conselho totalmente incluído, está um Conselho bem legal, é impossível a gente estar aqui para querer apoiar ou defender uma pessoa que eu não sei o nome, que deve 48 meses de aluguel, temos que encontrar uma saída”. **Sra. Violeta** – “Atenderia uma demanda do Caio que ele deixou claro na outra reunião, que ele sentia falta de uma Pauta, de uma organização do próprio GT para dar seqüência aos seus assuntos e aos seus trabalhos, grande tarefa agora aqui do Locação Social, aí a gente tem a nossa próxima Plenária no dia 17 onde estamos aqui em consenso, o voto ele segue no formato que ele está com o comentário e o adendo dessa nova proposta com os ajustes que foram aqui sugeridos de data, está contemplado inclusive com um trabalho que foi entregue aqui pelo Caio da PEABIRU. É um ajuste, aqui tem um detalhamento interessante para cada uma daquelas categorias que foram detalhadas, o original adimplente, original inadimplente, invasor inadimplente, ou seja, tudo está categorizado isso vai ser incorporado dentro do trabalho que está aqui nas linhas gerais. Outro encaminhamento, outra necessidade que surgiu aqui: tem uma sugestão do Caio que foi aprovada por todos que é a realização de um grande Seminário com a participação dos Movimentos, o Poder Público, da Sociedade Civil interessada, que no mínimo nós teremos 60 dias para prepará-lo, que são necessários porque a gente já vai ter mais dados, os indicadores é uma fase intermediária de análise dessa primeira, é de uma atualização que a Nancy deixou claro que isso aqui é um monitoramento que ela tem dados últimos de maio, então a gente vai fazer, claro, a atualização, em 60 dias poderia acontecer o Seminário que trataria de Locação Social. A Nete está convocando, já é uma proposta e um convite que ela está fazendo que no dia 24 de agosto haverá uma Assembléia onde os dois empreendimentos agora sob regime de Locação Social vão estar reunidos os moradores, os interessados, para já começar a discutir o trabalho, só o Gato no 24, depois vai ter a agenda do Olarias. Já pode ser incorporado o subsídio para o trabalho dessa oitava, do que vocês vão já obter como resultado dessa Assembléia já pode se incorporar ao trabalho do grupo”. **Sra. Nete** – “Eu vou só deixar claro que a partir do dia 17 ou dia 06, o nosso próximo Grupo de Trabalho eu não estarei presente, mas está aqui presente o Suplente, companheiro Nelson vou estar levando a nossa experiência de habitação aqui na Cidade de São Paulo, para a Suécia, Estocolmo, estive em Londres também, levando a experiência, participando no Seminário de Justiça e Paz, a Fernanda que é Coordenadora também está aqui acompanhando a questão da Prestes Maia só para justificar aí a minha ausência”. **Sr.** – “Não devo estar pelo menos a principio em setembro e outubro, e aí estaria a Suplente por causa de trabalho, de pesquisa que eu tenho que terminar e tenho que entregar”. **Sra. Violeta** – “Nete, parabênizo você por todas essas viagens que você já fez e as que você vai fazer, e todos vocês que estão levando a experiência participativa na Cidade de São Paulo”. **Sr. Sidney** – “Nós teríamos que saber quais foram os prédios desapropriados ou que seriam ainda, três, como não tem essa resposta hoje, eu pediria para que colocasse já porque colocou isso lá na reunião do Conselho, que já tinha recurso, ia ter mais repasse da questão do São Vito para gente minimamente saber quais são, aonde são. Eu gostaria que isso fosse dia 17 e não hoje”. **Sra. Violeta** – “A gente vai estar com essa Pauta dos imóveis, informações sobre as aquisições e temos como sacramentado que a gente volta a apresentar o voto na Plenária do dia 17 e os ajustes, o adendo a gente comunica, eu queria assim manifestar uma satisfação muito grande pela evolução civilizada, inteligente, e agradecer a COHAB na pessoa do Marcelo, Nancy minha colega de HABI, todos vocês os Movimentos por uma evolução inteligente com a participação expressa e sempre bastante presente do nosso Secretário, que eu acho que evoluiu numa forma muito inteligente a gente vai levar de volta o voto no dia 17 e com esse adendo que todo mundo aqui aprovou, solicitam uma nova reunião do GT antes da Plenária do dia 17 para uma Pauta Especifica que é Aquisição de Imóveis no Centro, então a gente já deixou marcada para semana que vem”. Encerra e agradece a todos.