



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### **ATA DA 2ª REUNIÃO DO GRUPO DE TRABALHO POLITICA HABITACIONAL PARA O CENTRO**

Data da Reunião: **13 de agosto de 2008**

Local: Edifício Martinelli – 11º andar

No dia 13 de agosto de 2008, às 10:00 hs, reuniram-se nas dependências do Edifício Martinelli, na Rua São Bento, 405, 14º andar, São Paulo, para a 2ª Reunião do GT Área Central e São Vito, os seguintes membros Conselho Municipal de Habitação - Biênio 2007/2009. **Sr Sidney Antonio Eusébio Pita** (representante do Fórum de Cortiços e Sem teto de São Paulo); **Sra Ivaneti de Araújo** (representante do MSTC); **Sr Luiz Tokusi Kohara** (Representante do Centro Gaspar Garcia); **Sr Paulo S. Romeiro** (representante do POLIS); **Sr Caio Santo Amore de Carvalho** (Representante da Peabiru); **Sra Violêta S. Kubrusly** (Representante de SEHAB); **Sra. Ana Maria Maluf Moussalli** (Representante do CMH); Sr. **Sergio Romera** (Representante da COHAB); **Sr Elton Santa fé Zacarias** (Secretario Interino); **Sra Nancy Cavallette da Silva** (Representante de SEHAB); **Sr Marcelo Rodrigues** (Representante da COHAB); **Sra Roberta Hirata** (Representante de COHAB). Sra Violêta dá início à reunião e abre inscrições. Sr. Sidney -Sobre as famílias, não podemos fazer vista grossa e deixar do jeito que está, temos que ter uma solução, eu pedi por e-mail para que nós pudéssemos discutir as desapropriações, a questão do aporte daquele Fundo do Centro para a Habitação, que não seria suficiente hoje, como ele está sendo para a região central. Sr. Caio - acho que 1º podíamos tentar organizar uma agenda mais regular de reuniões, quinzenal, é importante antes, a gente discutir o voto em si. Sr. Luiz Kohara - para mim são essas questões do controle posterior, uma portaria ajuda muito, e como está a participação desses 2 grupos nesse processo, a participação efetiva mesmo, de questionar, porque aí é que a gente sabe onde aparece a dificuldade. Sr Marcelo Rodrigues - o que nós buscamos com esse voto é realmente ter a oportunidade de dar continuidade ao programa para quem realmente necessite mas o que nós estamos encontrando é que algumas pessoas gostariam de estar pagando essa dívida e nós não temos um mecanismo que chegue à altura do bolso desta população, apresentarei como proposta poder manter essas pessoas que realmente necessitem, aqueles que não, já possuímos as ações de reintegração de posse desses apartamentos porque estão totalmente irregulares. O que buscamos, até com o voto para os irregulares, invasores que possuem o perfil aqui, reforço, é dar uma chance a essas pessoas para poderem se ajustar a um programa que realmente necessitem. Sr. Luiz Kohara - Acho que conforme a Nancy vai levantando, temos dados e a gente vê porque são 4 problemas diferentes, e que a gente vai ter que resolver. Sr Marcelo Rodrigues - Estamos propondo essa situação, eu acho que a dívida subsidiada, atualizada com juros e atualização monetária, até o presente momento do acordo, é bem cabível à realidade financeira de endividamento dessas famílias. Sr. Luiz Kohara - acho que o Movimento tem a capacidade suficiente agora, entre os acertos e erros, e depois talvez é um pouco de recolocar as famílias que o Movimento tem essa autonomia, com outro critério. Sr Marcelo Rodrigues - Para os casos que realmente não se acertarem no Programa com regularização de dívida não poderão prosseguir terão que ser reintegrados. Sra. Nancy Cavallette – A pessoa entrou lá com uma renda de 1 salário e meio e hoje ele tem 4

salários mínimos e tem condições de adquirir um imóvel, eu acho que ele tem que estar na lista desses imóveis que a gente vai comprar, se for o caso de comercialização, acho que o grupo de Conselheiros têm que fazer uma proposta para o Conselho. Temos que separar as coisas e fazer propostas distintas para cada uma dessas coisas, porque senão vamos estar cometendo alguns erros no encaminhamento dessa solicitação de voto. Sr Marcelo Rodrigues - Com referencia aos irregulares inadimplentes, os invasores, vamos falar assim, nós só realmente encaminharemos uma proposta, depois de mapeada essa situação, do contrário, acho que nós deveríamos cumprir realmente a resolução, e estamos constatando que essas pessoas, algumas que invadiram e outras que compraram esses apartamentos, possuem realmente o perfil e depois de completo esse trabalho que apresentaremos uma proposta se mantermos ou não essas pessoas, mas essa decisão será do Conselho, não é esse o momento da nossa definição ainda. Sra. Ivaneti de Araújo – O Olarias é bem diferente do Parque do Gato, acho que seria um dos casos e ouvir a questão do próprio Parque do Gato, tem a família que querem ter o título, mas tem famílias que não querem. Sra. Violêta - Anuncia a chegada do Secretario Elton e também temos conosco a ex Conselheira Verônica Krol, que trouxe um documento para protocolar. Sr. Luiz Kohara - Temos que afirmar, mesmo independente do encaminhamento que é um Programa de Locação, porque se não afirmarmos isso daí, cada vez vai entrar gente que vai ter um problema futuro, eu sei que tomar uma atitude também, principalmente do ponto de vista do Órgão Público, não é tão simples, vejo que mais do que a questão financeira, é um processo educativo, teria que fazer um exercício, é lógico isso teria que estar acompanhado de um trabalho, tanto do Movimento ou da Entidade, do Poder Público, acho que todos têm que contribuir, seja o mínimo que a pessoa possa, mas ela tem que ter, não dá para trabalhar meio geral, porque às vezes a gente não sabe, o que tinha potencial, no geral ele some, o que não tem fica igual aos outros, senão posso estar criando critério genérico e não vai servir, até porque para tomar uma decisão, a gente deve fazer também um compromisso com eles o interessante agora era a gente ver um pouco que números são esses dentro das 4 situações, está faltando subsidiar isso, eu vejo assim, para se comprometer, eu teria que chegar junto da população, olha, nós vamos votar isso, é isso que vocês estão pensando? Sinto que aí a gente vota e se compromete porque senão também estou votando uma coisa genérica. Sr. Sidney – Essa pessoa, que não paga em 48, não dá para chegar lá e defendê-lo. Nós poderíamos marcar, pode ser 1 dia inteiro, mais plenárias com esses grupos para começar a ter decisões, talvez consiga resolver e arcar tudo o que a gente tem de social junto com o Poder Público. Sr Marcelo Rodrigues - estou analisando de forma geral, tudo o que nós estamos vivendo lá na frente com o atendimento dessas famílias, aquele que realmente precisa, ele está procurando de qualquer forma se manter no Programa, estamos buscando um relacionamento com o original e essa proposta é para a tratativa de dívidas dos originais, neste momento estamos apresentando só o levantamento que estamos conseguindo fazer com o monitoramento lá na frente, dos irregulares, invasores e tudo mais, mas isso não faz parte dessa proposta no momento. Sra. Ivaneti de Araújo - O pessoal do Gato todo mundo sabia que era um Programa de Locação, apesar de não ser a vontade das famílias, apesar deles quererem um Programa de propriedade, é diferente. Nós temos por grupo, todos os levantamentos, se for essa à vontade do grupo, a gente separa 1º os regulares, faz discussões por grupo, propostas de encaminhamento, eu não sei, ou o Gato ou Olarias, que tem uma outra indicação de demanda, etc., é trazer o grupo de pessoas do Conselho ou dos Movimentos para ajudar a gente na questão da definição do que vai ser feito nesse Programa de Locação, temos várias experiências lá de tentar fazer a gestão daquele condomínio e não conseguimos aprovar aqui no Conselho Municipal e ter só resolução e não ter um conceito do que é a

Locação Social, acho que esse foi nosso erro, quando a gente discutiu a Locação Social, tínhamos que fazer um Seminário e deciframos todas essas siglas e o conceito, eu hoje penso comigo e tenho claro que jamais vou discutir uma locação social daquela forma num prédio daquele tamanho porque quem tem que manter o condomínio é o Poder Público, eu queria um Projeto que as pessoas falassem: está é a minha casa, mas não está sendo assim, e aquele pessoal que ocupou, para mim não tem nem regra, como é que tem pessoas que está há 7 anos na fila do Movimento esperando uma casa e eu tenho R\$3.000,00 e vou lá e compro uma vaga de uma pessoa necessitada? Não tem que discutir isso, entrar na questão do despejo mesmo, a outra questão, se a pessoa não paga, aí também não tem que discutir, se não paga porque não quer, é uma história muito à parte, são critérios, para mim, ocupou, é um oportunista está tirando a vaga de uma pessoa que está inscrito aqui na COHAB desde 1980, esperando uma vaga, que é injusto Sr. Luiz Kohara - esse que não paga talvez poderia ter uma proposta de renovar o contrato talvez por um prazo menor. Sra. Violêta - Não estamos ainda chegando a uma finalização nessa reunião de um encaminhamento, apareceram várias ponderações. Senhor Elton -acho que quem deve tem que pagar, todo mundo sabia que o Programa desde o começo era uma locação, só acho que estamos indo demais no varejo, estamos querendo analisar caso a caso e não vamos conseguir solução, talvez diminuir o tamanho do grupo, porque até o começo de setembro nós temos que tomar uma decisão do que fazer. Fizemos um pedido para segurar todas por 90 dias, não temos negociação de dívida na Resolução do Conselho, eu preciso de uma regra escrita, por enquanto tenho a regra velha valendo que tenho que fazer cumprir. Alguém vai ter que escrever uma regra nova e esse Conselho vai ter que homologar. Sra Ivaneti de Araújo. - eu proponho que se faça mais uma reunião e que se discuta melhor. Sr. Elton - Temos a proposta da COHAB e a proposta que eu estou colocando agora. Sra. Violêta - acho que pode, para a próxima reunião a gente pode mostrar dados mais setorializados pelos empreendimentos separadamente pelas categorias, se os originais estão reconhecidos, assim, um pouco mais de caracterização. Sr. Elton - Eu não sei, acho que não resolve porque vamos tratar no caso a caso, então nós temos 570, 600 casos para tratar. Vamos marcar uma nova reunião para o dia 20 às 10:00hs. (Final)