

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO:**

**NÚMERO(S) DO(S) CONTRIBUINTE(S) (NÚMERO DO IPTU):**

| Nº DE CONTRIBUINTE DO IPTU |  |  |  | ENDEREÇO |
|----------------------------|--|--|--|----------|
|                            |  |  |  |          |
|                            |  |  |  |          |
|                            |  |  |  |          |
|                            |  |  |  |          |

*(CASO HAJA MAIS NÚMEROS, FAVOR MENCIONAR NO VERSO)*

**REQUERENTE:** *(Este campo deve ser preenchido com o nome do contribuinte, e não com o do procurador)*

**NOME:**

**PROCURADOR:** *(Somente se o pedido não for apresentado pelo contribuinte)*

**NOME:**

**DADOS COMPLEMENTARES:**

**ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:**

**CEP:**

**TELEFONE:**

**REQUER:** RETIFICAÇÃO DE GUIA DE ITBI-IV

**INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS BÁSICOS:** VIDE FOLHA SEGUINTE

**JUSTIFICATIVA (PREENCHIMENTO OPCIONAL)**

VISTO

Termos em que Pede Deferimento

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015

.....  
( ) PROPRIETÁRIO ( ) PROCURADOR

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:** Trata-se de pedido de retificação de guia preenchida incorretamente, a fim de fazer constar a informação correta em substituição daquela que constou anteriormente.

**DOCUMENTOS BÁSICOS PARA O DIA DO ATENDIMENTO:**

| <i>Documento</i>                | <i>Via/Autenticidade</i>     | <i>Descrição</i>   |
|---------------------------------|------------------------------|--|
| Procuração específica           | 1 Original ou Cópia Simples  | Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que comparecer ao atendimento não for a mesma que está adquirindo o imóvel  |
| Instrumento de transmissão      | 1 Cópia simples              | Escritura pública, instrumento particular de compra e venda junto ao banco, instrumento particular de cessão de direitos (ou sentença judicial, auto de adjudicação, auto de arrematação, etc., conforme o caso) |
| Guia de ITBI recolhida          | 1 Cópia simples              | Guia de recolhimento do ITBI-IV a ser retificada juntamente com o respectivo comprovante de pagamento  |
| IPTU do imóvel                  | 1 Original ou Cópia Simples  | Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (disponível no site da Prefeitura)  |
| Matrícula do imóvel "correto"   | 1 Original ou Cópia Simples  | Certidão imobiliária atualizada (matrícula) do imóvel que está sendo adquirido   |
| Matrícula do imóvel "incorreto" | 1 Original ou Cópia Simples  | Certidão imobiliária atualizada (matrícula) do imóvel para o qual foi recolhido o ITBI (exclusivamente quando o recolhimento do imposto tiver sido feito em outro imóvel que não fez parte da transmissão)       |
| Documentos pessoais             | 1 Original com cópia simples | CPF e RG do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado de CNPJ e contrato social/estatuto caso o contribuinte seja pessoa jurídica   |

**IMPORTANTE:** O atendente poderá solicitar documentos adicionais de acordo com o caso apresentado.

**OBSERVAÇÕES:** Caso conste no contrato de compra e venda com financiamento e/ou FGTS o nº do contribuinte errado, o contribuinte deverá providenciar junto ao banco a ressalva ou aditivo fazendo constar o nº de contribuinte correto. Em caso de escritura, deverá ser providenciado o ato retificatório junto ao respectivo cartório de notas.