

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO:

NÚMERO(S) DO(S) CONTRIBUINTE(S) (NÚMERO DO IPTU):

Nº DE CONTRIBUINTE DO IPTU				ENDEREÇO

(CASO HAJA MAIS NÚMEROS, FAVOR MENCIONAR NO VERSO)

REQUERENTE: *(Este campo deve ser preenchido com o nome do contribuinte, e não com o do procurador)*

NOME:

PROCURADOR: *(Somente se o pedido não for apresentado pelo contribuinte)*

NOME:

DADOS COMPLEMENTARES:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

CEP:

TELEFONE:

REQUER: RESTITUIÇÃO DE ITBI-IV (CASOS GERAIS)

INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS BÁSICOS: VIDE FOLHA SEGUINTE

JUSTIFICATIVA (PREENCHIMENTO OPCIONAL)

VISTO

Termos em que Pede Deferimento

São Paulo, ____ de _____ de 2015

.....
() PROPRIETÁRIO () PROCURADOR

INFORMAÇÕES PRELIMINARES: Trata-se de pedido de devolução do ITBI-IV pago a maior ou indevidamente nos casos em que o imóvel tiver sido efetivamente adquirido por compra e venda, permuta, etc.

DOCUMENTOS BÁSICOS PARA O DIA DO ATENDIMENTO:

<i>Documento</i>	<i>Via/Autenticidade</i>	<i>Descrição</i>
Procuração específica	1 Original ou Cópia Simples	Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que comparecer ao atendimento não for a mesma que está adquirindo o imóvel
Instrumento de transmissão	1 Cópia simples	Escritura pública, instrumento particular de compra e venda junto ao banco, instrumento particular de cessão de direitos (ou sentença judicial, auto de adjudicação, auto de arrematação, etc., conforme o caso)
Guia de ITBI recolhida	A depender do caso	Guia do ITBI-IV acompanhada do comprovante de pagamento. Em caso de PPI/PAT, deverá ser realizado um novo agendamento com o assunto "PARCELAMENTO DE TRIBUTOS - SF" e o serviço "Restituição de pagamento - PPI/PAT"
IPTU do imóvel	1 Original ou Cópia Simples	Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (disponível no site da Prefeitura)
Matrícula do imóvel	1 Original ou Cópia Simples	Certidão imobiliária atualizada (matrícula) já registrada em nome da pessoa que adquiriu o imóvel
Documentos pessoais	1 Original com cópia simples	CPF e RG do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado de CNPJ e contrato social/estatuto caso o contribuinte seja pessoa jurídica

IMPORTANTE: O atendente poderá solicitar documentos adicionais de acordo com o caso apresentado.

OBSERVAÇÕES: Em caso de recolhimento a maior por meio de uma única guia, deverá ser apresentada somente uma cópia da mesma. Em caso de recolhimento em duplicidade, deverá ser apresentada a original, ou seja, 2ª via (via contribuinte) e 3ª via (via cartório) da guia não utilizada para o registro/lavratura, e cópia das demais.