

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO:**

**NÚMERO(S) DO(S) CONTRIBUINTE(S) (NÚMERO DO IPTU):**

Nº DE CONTRIBUINTE DO IPTU				ENDEREÇO

*(CASO HAJA MAIS NÚMEROS, FAVOR MENCIONAR NO VERSO)*

**REQUERENTE:** *(Este campo deve ser preenchido com o nome do contribuinte, e não com o do procurador)*

**NOME:**

**PROCURADOR:** *(Somente se o pedido não for apresentado pelo contribuinte)*

**NOME:**

**DADOS COMPLEMENTARES:**

**ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:**

**CEP:**

**TELEFONE:**

**REQUER:** RECONHECIMENTO DA NÃO INCIDÊNCIA DO ITBI-IV SOBRE A CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS NÃO EM CONDOMÍNIO

**INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS BÁSICOS:** VIDE FOLHA SEGUINTE

**JUSTIFICATIVA (PREENCHIMENTO OPCIONAL)**

--

VISTO

Termos em que Pede Deferimento

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015

.....  
( ) PROPRIETÁRIO ( ) PROCURADOR

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:** Trata-se do reconhecimento da não incidência do ITBI-IV sobre a construção de imóveis não integrantes de edifício de apartamentos ou condomínio de casas, desde que as obras tenham sido realizadas ou custeadas pela pessoa que está adquirindo o terreno (art. 7º, §4º do Decreto nº 55.196/14).

**DOCUMENTOS BÁSICOS PARA O DIA DO ATENDIMENTO:**

<i>Documento</i>	<i>Via/Autenticidade</i>	<i>Descrição</i>
Procuração específica	1 Original ou Cópia Simples	Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que comparecer ao atendimento não for a mesma que está adquirindo o imóvel
Contrato de compra e venda	1 Cópia simples	Promessa ou compromisso de compra e venda relativa à aquisição do terreno
Instrumento de transmissão	1 Cópia simples	Minuta da escritura de compra e venda ou autos da ação de adjudicação compulsória
IPTU do imóvel	1 Original ou Cópia Simples	Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (disponível no site da Prefeitura)
Matrícula do imóvel	1 Original ou Cópia Simples	Certidão imobiliária atualizada (matrícula)
Documentos pessoais	1 Original com cópia simples	CPF e RG do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado de CNPJ e contrato social/estato caso o contribuinte seja pessoa jurídica

**IMPORTANTE:** O atendente poderá solicitar documentos adicionais de acordo com o caso apresentado.