

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO:

NÚMERO(S) DO(S) CONTRIBUINTE(S) (NÚMERO DO IPTU):

Nº DE CONTRIBUINTE DO IPTU				ENDEREÇO

(CASO HAJA MAIS NÚMEROS, FAVOR MENCIONAR NO VERSO)

REQUERENTE: *(Este campo deve ser preenchido com o nome do contribuinte, e não com o do procurador)*

NOME:

PROCURADOR: *(Somente se o pedido não for apresentado pelo contribuinte)*

NOME:

DADOS COMPLEMENTARES:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

CEP:

TELEFONE:

REQUER: RECONHECIMENTO DA NÃO INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA PARTILHA DE BENS IMÓVEIS

INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS BÁSICOS: VIDE FOLHA SEGUINTE

JUSTIFICATIVA (PREENCHIMENTO OPCIONAL)

--

VISTO	Termos em que Pede Deferimento
	São Paulo, ____ de _____ de 2015
 () PROPRIETÁRIO () PROCURADOR

INFORMAÇÕES PRELIMINARES: Em caso de processo judicial ainda não encerrado, o contribuinte (ou seu advogado) deverá levar os autos (original ou cópia integral) à Rua Maria Paula, 136 (Departamento Fiscal) e requerer manifestação da fazenda pública municipal quanto ao assunto.

DOCUMENTOS BÁSICOS PARA O DIA DO ATENDIMENTO:

<i>Documento</i>	<i>Via/Autenticidade</i>	<i>Descrição</i>
Procuração específica	1 Original ou Cópia Simples	Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que comparecer ao atendimento não for um dos herdeiros, separandos ou divorciandos
Instrumento de transmissão	1 Original ou Cópia simples	Minuta da escritura ou processo judicial em que esteja ocorrendo a divisão do patrimônio comum (inventário, separação, divórcio, etc.)
IPTU de todos os imóveis	1 Original ou Cópia Simples	Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do ano da decisão homologatória da partilha, relativamente a todos os imóveis envolvidos, situados ou não neste município
Matrícula do imóvel	1 Original ou Cópia simples	Certidão imobiliária atualizada (matrícula)
Documentos pessoais	1 Original com cópia simples	CPF e RG do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado de CNPJ e contrato social/estauto caso o contribuinte seja pessoa jurídica

IMPORTANTE: O atendente poderá solicitar documentos adicionais de acordo com o caso apresentado.

OBSERVAÇÕES: Em caso de atribuição dos imóveis em desconformidade com as meações ou quinhões (independente de torna ou reposição), será fornecida, posteriormente, a orientação para que se recolha o ITBI sobre o excesso.