

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO:

NÚMERO(S) DO(S) CONTRIBUINTE(S) (NÚMERO DO IPTU):

Nº DE CONTRIBUINTE DO IPTU				ENDEREÇO

(CASO HAJA MAIS NÚMEROS, FAVOR MENCIONAR NO VERSO)

REQUERENTE: *(Este campo deve ser preenchido com o nome do contribuinte, e não com o do procurador)*

NOME:

PROCURADOR: *(Somente se o pedido não for apresentado pelo contribuinte)*

NOME:

DADOS COMPLEMENTARES:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

CEP:

TELEFONE:

REQUER: AVALIAÇÃO ESPECIAL (EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE RECOLHIMENTO DE ITBI-IV)

INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS BÁSICOS: VIDE FOLHA SEGUINTE

JUSTIFICATIVA (PREENCHIMENTO OPCIONAL)

--

VISTO

Termos em que Pede Deferimento

São Paulo, ____ de _____ de 2015

.....
() PROPRIETÁRIO () PROCURADOR

INFORMAÇÕES PRELIMINARES: Quando a pessoa que pretende adquirir o imóvel entender que o Valor Venal de Referência está acima do valor de mercado do bem, ela poderá requerer avaliação especial do imóvel, apresentando os dados da transação e os fundamentos do pedido.

DOCUMENTOS BÁSICOS PARA O DIA DO ATENDIMENTO:

<i>Documento</i>	<i>Via/Autenticidade</i>	<i>Descrição</i>
Procuração específica	1 Original ou Cópia Simples	Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que comparecer ao atendimento não for a mesma que está adquirindo o imóvel
Contrato de compra e venda	1 Cópia simples	Promessa ou compromisso de compra e venda relativa à aquisição do imóvel
Minuta da escritura (conforme o caso)	1 Original ou Cópia Simples	Caso o comprador pretenda formalizar a aquisição definitiva por meio de escritura pública junto ao cartório de notas, deverá juntar a minuta da escritura a ser lavrada
IPTU do imóvel	1 Original ou Cópia Simples	Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (disponível no site da Prefeitura)
Matrícula do imóvel	1 Original ou Cópia Simples	Certidão imobiliária atualizada (matrícula)
Documentos pessoais	1 Original com cópia simples	CPF e RG do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado de CNPJ e contrato social/estatuto caso o contribuinte seja pessoa jurídica

IMPORTANTE: O atendente poderá solicitar documentos adicionais de acordo com o caso apresentado.

OBSERVAÇÕES:

- a) Além dos documentos relacionados, o contribuinte poderá juntar quaisquer outros que entender necessário ou útil para fazer prova de que o Valor Venal de Referência não representa o valor de mercado do imóvel na data da aquisição definitiva.
- b) Não será analisado o pedido de avaliação especial para fins de recolhimento de ITCMD, taxa de registro, emolumento cartorial, depósito judicial, entre outros que não envolvam situações que ensejam a incidência do ITBI-IV.