

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO:

NÚMERO(S) DO(S) CONTRIBUINTE(S) (NÚMERO DO IPTU):

Nº DE CONTRIBUINTE DO IPTU				ENDEREÇO

(CASO HAJA MAIS NÚMEROS, FAVOR MENCIONAR NO VERSO)

REQUERENTE: *(Este campo deve ser preenchido com o nome do contribuinte, e não com o do procurador)*

NOME:

PROCURADOR: *(Somente se o pedido não for apresentado pelo contribuinte)*

NOME:

DADOS COMPLEMENTARES:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

CEP:

TELEFONE:

REQUER: AVALIAÇÃO ESPECIAL CUMULADO COM RESTITUIÇÃO DE ITBI-IV

INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS BÁSICOS: VIDE FOLHA SEGUINTE

JUSTIFICATIVA (PREENCHIMENTO OPCIONAL)

--

VISTO

Termos em que Pede Deferimento

São Paulo, ____ de _____ de 2015

.....
() PROPRIETÁRIO

() PROCURADOR

INFORMAÇÕES PRELIMINARES: Quando a pessoa que adquiriu o imóvel tiver recolhido o ITBI-IV sobre o Valor Venal de Referência, mas não concordar com o mesmo, ela poderá requerer avaliação especial com restituição da eventual diferença decorrente da reavaliação do imóvel.

DOCUMENTOS BÁSICOS PARA O DIA DO ATENDIMENTO:

<i>Documento</i>	<i>Via/Autenticidade</i>	<i>Descrição</i>
Procuração específica	1 Original ou Cópia Simples	Pode ser pública ou particular com firma reconhecida, sendo necessária somente se a pessoa que comparecer ao atendimento não for a mesma que está adquirindo o imóvel
Instrumento de transmissão	1 Cópia simples	Escritura pública, instrumento particular de compra e venda junto ao banco, instrumento particular de cessão de direitos (ou sentença judicial, auto de adjudicação, auto de arrematação, etc., conforme o caso)
Guia de ITBI recolhida	1 Cópia simples	Guia do ITBI-IV acompanhada do comprovante de pagamento. Em caso de PPI/PAT, deverá ser realizado um novo agendamento com o assunto "PARCELAMENTO DE TRIBUTOS - SF" e o serviço "Restituição de pagamento - PPI/PAT"
IPTU do imóvel	1 Original ou Cópia Simples	Notificação/Recibo do IPTU ou Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel (disponível no site da Prefeitura)
Matrícula do imóvel	1 Original ou Cópia Simples	Certidão imobiliária atualizada (matrícula) já registrada em nome da pessoa que adquiriu o imóvel
Documentos pessoais	1 Original com cópia simples	CPF e RG do interessado (e, se for o caso, do seu procurador), acompanhado de CNPJ e contrato social/estauto caso o contribuinte seja pessoa jurídica

IMPORTANTE: O atendente poderá solicitar documentos adicionais de acordo com o caso apresentado.

OBSERVAÇÕES: Além dos documentos relacionados, o contribuinte poderá juntar quaisquer outros que entender necessário ou útil para fazer prova de que o Valor Venal de Referência não representa o valor de mercado do imóvel na data da aquisição definitiva.