

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
QUADRO nº 18, anexo à Lei nº 13.430, de 13 de setembro de 2002
Coefficientes de Aproveitamento

Zonas criadas no PDE	Zonas de uso da atual LPUOS	Coefficiente de Aproveitamento Mínimo	Coefficiente de Aproveitamento Básico	Coefficiente de Aproveitamento Máximo
ZER	Z1	0,05	1,0	1,0
ZM	Z9	0,1		
	Z2	0,2	1,0 ^a	2,5
	Z11, Z13, Z17 e Z18		1,0 ^a	2,0
	Z3, Z10, Z12		2,0	4,0
	Z4		2,0	
	Z5			
	Z8 007 – 02, 04, 05, 08, 11 e 12			
	Z8 007 – 10 e 13			
	Z19		1,0	
	Z8 060 – 01 e 03		0,2	1,0
ZIR	Z6			
	Z7			

Nota:

(a) o coeficiente de aproveitamento 2,0 (dois) poderá ser atingido, somente para os usos R3 01 e R3 02, de acordo com o disposto no artigo nº 166 desta lei.