

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura SÉ – PRE SÉ**  
**Quadro 06A do Livro IX - Anexo à Lei nº**  
**Áreas Sujeitas ao Direito de Preempção**

<b>Setor Quadra Lote</b>	<b>Endereço</b>	<b>Finalidade</b>	<b>Folha</b>
0100140438 0100140131	RUA CAIO PRADO nº 232 RUA AUGUSTA nº 344	Implantação de Parque Público	01/06
060010001 0060010280	RUA JOÃO GUIMARÃES ROSA RUA JOÃO GUIMARÃES ROSA nº 241 e 265	Requalificação do Espaço Público	02/06
0060110017 0060110018	RUA CAIO PRADO nº 211 RUA CAIO PRADO nº 225	Implantação de Equipamento Público	03/06
0060120028 0060121024	RUA NESTOR PESTANA nº 94 RUA NESTOR PESTANA nº 60/62/66/80 e 88	Requalificação Urbana uso misto e residência	04/06
0060270001 0060270004 0060270009 0060270017 0060270018 0060270019 0060270020 0060270021 0060270022 0060270026	RUA FORMOSA / AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO nº 259 AVENIDA SÃO JOÃO nº 313,317,319 AVENIDA SÃO JOÃO nº 323,325 AVENIDA SÃO JOÃO nº 327,331 AVENIDA SÃO JOÃO nº 335,341 AVENIDA SÃO JOÃO nº 345,347 AVENIDA SÃO JOÃO nº 359; 363 e 367 RUA CONS. CRISPINIANO 404,408 RUA CONSELHEIRO CRISPINIANO nº 328 e 340 PÇA RAMOS DE AZEVEDO nº 286	Requalificação Urbana da Quadra 027 do Setor 006	05/06
0060270030 0060270035	RUA FORMOSA nº 401 RUA FORMOSA nº 419 e 425		
0060270036 0060270037 0060270038 0060270039	RUA FORMOSA nº 431 e 433 RUA FORMOSA nº 435 e 437 RUA FORMOSA nº 441 e 443 RUA FORMOSA nº 449		
0060270181 0060270185 0060270186 0060270187 0060270188	AVENIDA SÃO JOÃO nº 279 e 281 AVENIDA SÃO JOÃO nº 285 AVENIDA SÃO JOÃO nº 287 AVENIDA SÃO JOÃO nº 293 e 297 AVENIDA SÃO JOÃO nº 233; 235;239 e 243		
0060270193 0060270194 0060270195 0060270196 0060270197 0060270198 0060270199 0060270200 0060270201 0060270202 0060270203 0060270204	AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO AVENIDA SÃO JOÃO		



<b>Setor Quadra Lote</b>	<b>Endereço</b>	<b>Finalidade</b>	<b>Folha</b>
0060470135 0060470134 0060470421	RUA MAJOR DIOGO RUA MAJOR DIOGO RUA MAJOR DIOGO	Requalificação do Espaço Público	06/06
0060470138 a 140 0060470141 0060470142 0060470143 0060470144 0060470145 0060470146 0060470147 0060470148 0060470149 0060470150	RUA MAJOR DIOGO nº 270	Requalificação Urbana Implantação de Equipamentos Institucionais	06/06
0060730001 0060730002 0060730003 0060730004 0060730005	RUA CONSELHEIRO RAMALHO RUA CONSELHEIRO RAMALHO nº 212 RUA CONSELHEIRO RAMALHO nº 206 RUA CONSELHEIRO RAMALHO nº 204 RUA CONSELHEIRO RAMALHO nº 198	Requalificação de Espaço Público	06/07
0060740022 0060740027 0060740028 0060740071 0060740072 0060740073 0060740074	RUA PROFº LAERTE RAMOS DE CARVALHO RUA JOÃO PASSALAUQUA RUA JOÃO PASSALAUQUA RUA PROFº LAERTE RAMOS DE CARVALHO RUA PROFº LAERTE RAMOS DE CARVALHO RUA PROFº LAERTE RAMOS DE CARVALHO RUA PROFº LAERTE RAMOS DE CARVALHO	Requalificação de Espaço Público	06/08
0070490002 0070490003 0070490451	RUA SANTA ISABEL nº 198 E 200 RUA SANTA ISABEL nº 194/196 RUA SANTA ISABEL nº 186	Requalificação Urbana Edificação com uso misto predominantemente residencial	06/09
0070600002 0070600915 0070600916 0070600917 0070600918 0070600919 0070600929	RUA REGO FREITAS nº133; 137; 143 RUA SANTA ISABEL nº 69 RUA SANTA ISABEL nº 75 RUA SANTA ISABEL nº 83 RUA SANTA ISABEL nº 91 RUA SANTA ISABEL nº 103 RUA REGO FREITAS nº 147	Requalificação Urbana Edificação com uso misto predominantemente residencial	06/10

<b>Setor Quadra Lote</b>	<b>Endereço</b>	<b>Finalidade</b>	<b>Folha</b>
0070670008 0070670010 0070670013 0070670014 0070670017 0070670018 0070670019 0070670021 0070670022 0070670023 0070670024	RUA MAJOR SERTORIO nº 292/294 RUA MAJOR SERTORIO nº 278 E 282 RUA REGO FREITAS nº 374, RUA REGO FREITAS nº 366 RUA GENERAL JARDIM nº 233 RUA GENERAL JARDIM nº 237 E 239 RUA GENERAL JARDIM nº 245 E 249 RUA GENERAL JARDIM nº 259 RUA GENERAL JARDIM nº 269 RUA GENERAL JARDIM nº 277 RUA GENERAL JARDIM nº 279	Requalificação Urbana Edificação com uso misto – habitação comércio e serviços	06/11
0070670029 0070670030 0070670031 0070670032 0070670033 0070670034 0070670035 0070670036 0070670037 0070670288	RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 1 RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 2 RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 3 RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 4 RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 5 RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 6 RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 7 RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 8 RUA MAJOR SERTORIO nº 284 AP 2A RUA MAJOR SERTORIO nº 276	Requalificação Urbana Edificação com uso misto - habitação, comércio e serviço.	06/11
0070700001 0070700002 0070700045, 0070700046	Rua Marques de Itu nº 96 Rua Marques de Itu nº 96 RUA AURORA nº 1011 RUA BENTO FREITAS nº 181	Requalificação Urbana Edificação com uso misto - habitação comércio e serviço.	06/12
0070710008 0070710018	PRAÇA DA REPUBLICA nº 365/367 PRAÇA DA REPUBLICA nº 401 E 411		06/13
0070820002 0070820003 0070820004 0070820037 0070820038 0070820039 0070820041	RUA REGO FREITAS nº 483 E 485 RUA REGO FREITAS nº 487 E 495 RUA REGO FREITAS nº 497 E 499 Rua Teodoro Bayama nº 50 Rua Teodoro Bayama nº 38 Rua Teodoro Bayama nº 36 Rua Teodoro Bayama nº 18	Requalificação Urbana Edificação com uso misto predominantemente residencial	06/14
0070830011 0070830156	RUA EPITACIO PESSOA nº 136 RUA MAJOR SERTORIO nº 223 RUA BENTO FREITAS nº 420; 426 E 440		06/15
0070840026 0070840027 0070840043 0070900007 0070900009	RUA MAJOR SERTORIO nº 182 RUA MAJOR SERTORIO nº 178 RUA BENTO FREITAS nº 366/372/378/384 RUA BENTO FREITAS nº 441 RUA ARAUJO nº 216	Requalificação Urbana com uso misto predominantemente residencial	06/16 06/17
0070910006 0070910007 0070910010 0070910011	RUA EPITACIO PESSOA nº 97 RUA DR. TEODORO BAIMA nº 33 E 35 RUA DR. TEODORO BAIMA nº 57 E 61 RUA DR. TEODORO BAIMA nº 71 E 73		06/18

<b>Setor Quadra Lote</b>	<b>Endereço</b>	<b>Finalidade</b>	<b>Folha</b>
Setor 19 Setor 20	Setor 19, quadras 60, 61, 69, 70,79,80, 86, 87, 88. Setor 20 , quadras 16, 18, 21,	Parque da Ferrovia e uso Institucional	06/19
0280460072 0280460073 0280460074	AV. PRES. WILSON nº 0 AV. PRES. WILSON nº 1035 AV. PRES. WILSON nº 1009		06/20

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Butantã – PRE BT**

**Quadro 06B do Livro X - Anexo à Lei nº**

**Áreas passíveis à aplicação do parcelamento, edificação e utilização compulsórias**

SETOR	QUADRA	LOTE	AT (m²)	AC (m²)	CA	ENDEREÇO
1	38	3	300	0	0,00	Av. Prestes Maia 553
1	49	53	1824	0	0,00	Av. Prestes Maia, 340
1	19	80	312	0	0,00	R. Washington Luiz, 342, 346, 342 a
1	19	160	557	12	0,02	R. Washington Luiz, 350, 354, 356, 358 e 360
1	20	62	298	260	0,87	R. Washington Luís, 204
1	20	63	286	260	0,91	R. Washington Luís, 196
1	19	81	312	237	0,76	R Washington Luiz, 334, 336
1	20	61	250	250	1,00	R. Washington Luís, 212
1	48	424	346	0	0,00	R. Cap. Jerônimo Leitão, 97
1	37	1	1956	500	0,26	R. Cap. Jerônimo Leitão, 96
1	29	1	742	0	0,00	R. Brigadeiro Tobias, 502
1	27	3	1104	22	0,02	R. Brigadeiro Tobias, 535, 543, 551 e 561
1	37	29	1050	40	0,04	R. Brigadeiro Tobias, 2958
1	47	10	684	150	0,22	R. Brigadeiro Tobias, 130
1	20	11	636	150	0,24	R. Brigadeiro Tobias, 725, 727, 731, 733, 735, 741
1	371	7	350	319	0,91	R. Brigadeiro Tobias, 398
1	37	23	1358	1400	1,03	R. Brigadeiro Tobias, 322, 320 e 314
1	25	57	499	21	0,04	R. da Cantareira, 735 e 745
2	27	5	330	240	0,73	R. da Cantareira, 528
2	27	6	305	240	0,79	R. da Cantareira, 536
2	27	54	840	800	0,95	R. da Cantareira, 574 e 580
1	36	8	1417	300	0,21	Av. Cásper Líbero, 20
1	36	279	1480	385	0,26	Av. Senador Queirós, 62
1	41	20	975	88	0,09	Av. Senador Queirós, 380
1	54	226	675	187	0,28	R. do boticario, 32
1	67	26	723	220	0,30	R. Comendador Afonso Kherlakian, 80
1	55	16	1214	746	0,61	Av. Ipiranga, 940 e 932
1	34	5	324	330	1,02	R. Miguel Carlos, 67
1	34	4	324	276	0,85	R. Miguel Carlos, 57
1	51	124	690	690	1,00	R. Barão de Duprat, 341
1	49	44	768	785	1,02	R. Florêncio de Abreu, 259, 263
1	23	212	731	758	1,04	R. Antônio Paes, 101 e 107
2	68	9	269	0	0,00	R. Roberto Simonsen, 83
2	67	11	140	0	0,00	R. Maria Benedita, 32, 36, 38 e 40
2	74	13	404	20	0,05	Av. Rangel Pestana, 215 e 223
2	74	211	601	140	0,23	R. Venceslau Brás
2	28	45	2524	2223	0,88	Av. Mercúrio, 544

1	25	59	710	700	0,99	R. Paula Souza, 375
2	22	15	320	290	0,91	R. Paula Souza, 497
2	70	118	920	879	0,96	R. 25 de Março, 101
3	3	136	702	21	0,03	R. do Carmo, 133, 139 e 143
3	6	11	429	429	1,00	R. do Carmo, 187
3	53	2	434	297	0,68	R. Frederico Alvarenga, 303
5	46	126	500	500	1,00	R. Conde de Sarzedas, 278
5	41	31	253	0	0,00	Vila Conde Sarzedas, 55
5	46	164	927	116	0,13	R. Conde de Sarzedas, 168
5	76	66	750	30	0,04	R. Conde Sarzedas, 127
5	33	31	264	215	0,81	R. Tabatinguera, 145 e 147
5	76	174	273	0	0,00	R. Tabatinguera, 386
5	76	204	423	0	0,00	R. Tabatinguera, 86 e 88
5	76	173	376	110	0,29	R. Tabatinguera, 388
5	17	47	309	18	0,06	R. Santo Amaro, 53
5	17	46	315	0	0,00	R. Santo Amaro, 61
5	24	487	784	265	0,34	R. Francisca Miquelina, 67
5	24	489	326	250	0,77	R. Francisca Miquelina, 173
5	34	372	493	150	0,30	R. Francisca Miquelina, 277
5	17	36	350	0	0,00	R. Maria Paula, 194
5	40	50	350	116	0,33	R. da Glória, 117
5	52	12	450	300	0,67	Pç. Almeida Junior, 53 e 57
5	23	33	533	100	0,19	R. Genebra, 201, 211 e 213
5	23	184	607	236	0,39	R. Genebra, 197
6	53	46	251	100	0,40	Rua Genebra, 216
6	53	1181	411	200	0,49	R. Genebra, 198, 210, 214
5	16	198	600	279	0,47	R. Asdrubal do Nascimento, 174 e 176
5	16	197	533	59	0,11	R. Asdrubal do Nascimento, 150, 152 e 154
5	75	10	568	91	0,16	Tv. Grassi, 2
5	44	12	264	238	0,90	R. Conselheiro Furtado, 191
5	45	3	589	200	0,34	R. Conselheiro Furtado, 241
5	82	17	834	0	0,00	Pç. Carlos Gomes
5	17	722	941	3	0,00	R. Santo Amaro
5	17	58	980	1051	1,07	Tv. Noschese, 1
5	17	59	1214	134	0,11	Tv. Noschese, 28
5	34	4	590	110	0,19	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 521 e 524
5	35	706	1312	0	0,00	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 499, 505 e 507
5	24	488	1450	1455	1,00	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 378
5	35	298	1818	48	0,03	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 323, 325, 339, 341, 347, 351
5	82	42	1630	37	0,02	Av. da Liberdade, 338

5	29	212	2412	560	0,23	R. Rodrigo Silva, 72
6	1	17	352	30	0,09	R. Caio Prado, 103
6	1	18	384	257	0,67	R. Caio Prado, 117
6	3	1	260	0	0,00	Av. Ipiranga 120
6	11	34	328	300	0,91	R. Augusta, 108
6	11	35	304	100	0,33	R. Augusta, 108
6	12	28	525	180	0,34	R. Nestor Pestana, 94
6	13	23	580	15	0,03	R. Nestor Pestana, 75
6	20	94	447	300	0,67	Rua Avanhandava, 25
6	22	1799	310	30	0,10	R. Álvaro de Carvalho, 98
6	22	1854	1233	537	0,44	R. Álvaro de Carvalho, 134
6	30	27	375	150	0,40	Av. 9 de Julho,
6	33	9	292	292	1,00	R. Santo Antônio, 260
6	33	12	385	210	0,55	R. Santo Antônio, 282
6	62	2	399	300	0,75	R. Santo Antônio, 406
6	62	64	636	30	0,05	R. Santo Antônio, 416
6	38	3	400	30	0,08	R. Major Diogo, 40
6	40	40	544	450	0,83	R. Major Diogo, 83
6	40	111	587	587	1,00	R. da Abolição, 74, 78 e 74
6	47	421	594	70	0,12	R. Conselheiro Ramalho, 231
6	51	17	347	0	0,00	R. Santo Amaro, 330
6	53	29	380	131	0,34	R. Santo Amaro, 467
6	51	1132	502	0	0,00	R. Japurá
6	51	1133	864	140	0,16	R. Japurá
6	56	15	434	0	0,00	R. Jaceguai, 484
6	56	21	300	0	0,00	R. Jaceguai, 530
6	56	22	300	0	0,00	R. Jaceguai, 536
6	56	23	350	0	0,00	R. Jaceguai, 542 e 548
6	56	440	1806	30	0,02	R. Jaceguai, 548
6	64	10	2338	60	0,03	R. da Consolação, 268
7	59	198	652	652	1,00	R. Amaral Gurgel, 195
7	49	423	323	0	0,00	R. Amaral Gurgel,
7	81	627	577	80	0,14	R. Amaral Gurgel, 489
7	49	451	600	120	0,20	R. Santa Isabel, 186
7	51	110	780	300	0,38	Av. São João, 1277
7	51	111	271	60	0,22	Av. São João, 1277



7	52	75	404	404	1,00	R. Vitória, 840
7	81	63	569	400	0,70	R. Rego Freitas, 474
7	59	193	440	175	0,40	R. Rego Freitas, 186
7	60	929	480	310	0,65	R. Rego Freitas, 147
7	69	1	270	85	0,31	R. Rego Freitas, 285
7	68	159	352	129	0,37	R. marquês de Itú, 273
7	69	7	312	45	0,14	R. General Jardim, 148
7	71	8	2142	734	0,34	Praça da República, 365
7	71	18	1778	492	0,28	Praça da República, 401
7	82	41	288	80	0,28	R. Eptácio Pessoa, 137
7	84	9	320	42	0,13	R. Major Sertório, 228
7	86	9	850	800	0,94	R. Araújo, 130
7	90	7	1670	110	0,07	R. Bento Freitas, 441
8	55	17	393	393	1,00	R. Conselheiro Nébias, 523
8	56	5	780	780	1,00	R. Conselheiro Nébias, 490
8	56	69	913	120	0,13	R. Guaianazes, 433
8	56	168	504	530	1,05	R. Guaianazes, 493
8	57	20	1150	100	0,09	R. Guaianazes, 476
8	80	64	1135	700	0,62	R. Guaianazes, 182 e 184
8	55	2	866	190	0,22	Al. Barão de Limeira, 238
8	62	89	1576	411	0,26	Al. Barão de Limeira, 108
8	54	196	400	310	0,78	R. General Osório, 686
8	64	20	354	350	0,99	R. General Osório, 435
N	nn	nn	nnn	nnn	nnnn	R. dos Gusmões , 435
8	68	26	325	310	0,95	R. dos Gusmões, 118
8	68	27	423	400	0,95	R. dos Gusmões, 119
8	75	59	1000	630	0,63	R. dos Gusmões, 199, 203, 213
8	79	19	1882	200	0,11	R. Vitória, 595
8	80	67	383	0	0,00	R. Vitória, 493
7	63	126	884	594	0,67	R. Aurora, 756
8	90	26	1211	1260	1,04	R. Aurora, 59, 67, 71
8	83	97	480	190	0,40	R. Aurora, 12
8	90	17	437	0	0,00	R. Aurora, 75
8	88	18	616	193	0,31	R. Aurora, 315
8	89	2	313	270	0,86	R. Aurora, 133 e 135
1	19	65	993	993	1,00	R. general Couto de Magalhães, 314 e 306
8	90	4	420	0	0,00	R. Gal. Couto Magalhães, 127
8	90	5	608	0	0,00	R. Gal. Couto Magalhães, 133,139
8	88	220	536	37	0,07	R. dos Timbiras, 290
8	90	22	452	450	1,00	R. Timbiras, 56
8	92	120	1596	231	0,14	R. dos Timbiras, 401
8	93	63	783	782	1,00	R. dos Timbiras, 287