

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura SÉ – PRE SÉ
Quadro 05 do Livro IX - Anexo à Lei nº
Áreas de Intervenção Urbana – Perímetros

AIU	DISTRITO	PERIMETRO
AIU-01	Vila Buarque Requalificação Urbana	Começa na confluência da Rua Amaral Gurgel com o Largo do Arouche, segue pelo Largo do Arouche, Avenida Vieira de Carvalho, Praça da República, Avenida Ipiranga, Rua da Consolação, Rua Amaral Gurgel até o ponto inicial.
AIU-02	Parque Dom Pedro II e Glicério Requalificação Urbana	Trecho contido na Subprefeitura Sé. Começa na confluência da Rua Paula Sousa com a Avenida do Estado, segue pela Avenida do Estado, Avenida Mercúrio, Viaduto Mercúrio, Rua da Figueira, Rua da Mooca, Rua Wandenkolk, Rua do Lirismo, Rua Luís Gama, segmento 1-2, Rua Leopoldo Miguez, Rua Teixeira Leite, Viaduto do Glicério, Rua Glicério, Rua São Paulo, Rua Conselheiro Furtado, Largo Sete de Setembro, Praça Dr. João Mendes, Praça da Sé, Rua Direita, Praça do Patriarca, Rua São Bento, Largo São Bento, Rua Florêncio de Abreu, Avenida Senador Queirós, Rua Barão de Duprat, Rua Paula Sousa até o ponto inicial.
AIU-03	Santa Ifigênia Requalificação Urbana	Começa na confluência da Rua Santa Ifigênia com a Avenida Duque de Caxias, segue pela Avenida Duque de Caxias, Rua Mauá, Rua Brigadeiro Tobias, Rua Washington Luís, Avenida Prestes Maia, Praça do Correio, Rua do Seminário, Largo Santa Ifigênia, Rua Santa Ifigênia até o ponto inicial.
AIU-04	Pari – Brás Requalificação Urbana	Trecho contido na Subprefeitura Sé. Começa na confluência da Rua Dr. Jorge de Miranda com a Rua Guilherme Maw, segue pela Rua Dr. Jorge de Miranda, Praça Odilon Aquino de Oliveira, Avenida do Estado, Rua Paula Sousa, Rua Antônio Paes, segmento 2-1, Rua Djalma Dutra, Rua João Teodoro, Rua Guilherme Maw até o ponto inicial.
AIU-05	Liberdade Sistema de transporte e revitalização de centralidade existente	Começa na confluência da Rua Paraíso com a Rua Apeninos, segue pela Rua Apeninos, Rua Pires da Mota, Rua Conselheiro Furtado, Rua Tamandaré, Rua Glicério, Av. Radial Leste, Viaduto Jaceguai, Av. 23 de Maio, Viaduto Paraíso, Rua Paraíso até ponto inicial.
AIU-06	23 de maio Consolidação do eixo de transporte coletivo, conectando a região à Zona Sul da cidade e requalificando seu entorno	Começa no Viaduto Jaceguai sobre a Avenida 23 de Maio e segue por Viaduto Jaceguai, Avenida Leste-Oeste, Viaduto Guilherme de Almeida, Avenida da Liberdade, Rua Vergueiro, Viaduto Paraíso, Rua Maestro Cardin, Rua Santa Madalena, Rua Martiniano de Carvalho, Rua dos Bororós, Rua Condessa de São Joaquim, Avenida Brigadeiro Luis Antônio, Praça Pérola Byington, Avenida Leste-Oeste e Viaduto Jaceguai até o Ponto Inicial (limita-se ao Norte com a Operação Urbana Consorciada Centro, já aprovada em Lei)

AIU	DISTRITO	PERIMETRO
AIU-07	Programa Monumenta Luz e PRIH Luz Requalificação Urbana	Começa na confluência da Rua Amazonas com a Rua dos Bandeirantes, segue pela Rua dos Bandeirantes, Rua Dr. Rodrigo de Barros, Rua Alfredo Maia, Rua Dr. Jorge de Miranda, Rua Guilherme Maw, Rua João Teodoro, Rua Djalma Dutra, segmento 1-2 transpondo a linha da CPTM ligando com a Rua Antônio Paes, segue pela Rua Antônio Paes, Rua Paula Souza, Rua Washington Luís, Rua Brigadeiro Tobias, Rua Mauá, Avenida Duque de Caxias, Praça Júlio Prestes, Alameda Dino Bueno, Alameda Nothmann, segmento 3-4 transpondo a linha da CPTM, Rua Silva Pinto, Rua Prof. Cesare Lombroso, Rua Ribeiro de Lima, Rua Correia de Melo, Rua Três Rios, Rua Amazonas até o ponto inicial; e áreas explicitadas na alínea “m” do inciso II do artigo 35 deste livro.
AIU-08	Quadrilátero Requalificação dos espaços públicos Requalificação Urbana	Começa na confluência da Rua Sete de Abril com a Avenida Ipiranga segue pela Rua Sete de Abril, Rua Conselheiro Crispiniano, Avenida São João, Avenida Ipiranga até o ponto inicial.
AIU-09	Ferrovias Júlio Prestes Requalificação Urbana e instalação de usos institucionais.	Setor 19, quadras 60, 61, 69, 70, 79, 80, 86, 87, 88. Setor 20, quadras 16, 18, 21,
AIU-10	Praça da Bandeira Requalificação de Espaço Público	Começa na confluência do Largo da Memória com a Passarela Carlos D. Andrade, segue pela Passarela Carlos D. Andrade, Viaduto Dr. Eusébio Stevaux, Rua José Bonifácio, Rua Senador Paulo Egidio, Largo São Francisco, Avenida Brigadeiro Luís Antônio, Avenida 23 de Maio, Viaduto Dona Paulina, Rua Maria Paula, Viaduto Jacareí, Praça General Craveiro Lopes, Viaduto 9 de Julho, Rua Quirino de Andrade, Largo da Memória até o ponto inicial.
AIU-11	Bela Vista – Reurbanização do entorno do Viaduto Júlio de Mesquita	Começa na confluência da Avenida Radial Leste – Oeste com a Avenida 9 de Julho, segue pela Avenida 9 de Julho, Rua Martinho Prado, Rua Santo Antônio, Rua Conselheiro Ramalho, Rua São Domingos, Rua Major Diogo, Rua Jardim Heloísa, Rua Abolição, Rua Jaceguai, Praça Pérola Byington, Avenida Brigadeiro Luís Antônio, Rua Vicente Prado, Rua Humaitá, Rua Conselheiro Carrão, Rua Maria José, Rua Manoel Dutra, Rua João Passaláqua, Avenida Radial Leste – Oeste até o ponto inicial.
AIU-12	Bela Vista Corredor Cultural e Gastronômico	Começa na confluência da Rua Rui Barbosa com a Praça Dom Orione segue pela Praça Dom Orione, Rua 13 de maio, segmento 1-2, Rua João Passaláqua, Rua Rui Barbosa até o ponto inicial.

AIU	DISTRITO	PERÍMETRO
AIU-13	Foz do Tamanduatei Requalificação Urbana	Começa na confluência da Avenida Presidente Castelo Branco com a Avenida Santos Dumont, segue pela Avenida Santos Dumont, Avenida do Estado, Rua Barra do Tibagi, Rua Matarazzo, Rua Jaraguá, Rua Newton Prado, Avenida do Estado, Rua Javaés, Rua General Flores, Avenida do Estado, Avenida Presidente Castelo Branco até o ponto inicial.
AIU-14	Implantação de Parque Público – Caio Prado	Rua Caio Prado nº 232, lote 010.014.0438-6 e Rua Augusta nº 344, lote 0100140131.