

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Miguel – PRE – MP

Quadro – 05A do Livro XXIII – Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana – AIU (Perímetros)

AIU / OBJETIVOS	PERÍMETRO
AIU/01 Implantação de Parque Linear	Inicia no ponto 1 (divisa das quadras 278 e 290 do Setor 133 da Planta Genérica de Valores, junto ao Ribeirão Três Pontes), segmento 1-2 (divisa das quadras 278 e 290 do Setor 133 da Planta Genérica de Valores), segmento 2-3 (divisa entre o Espaço Livre SQAM 133M014M0001 com quadra 290 do Setor 133 da Planta Genérica de Valores), Rua Oito (J. Romano – IT.PA) – Codlog 67.842-2, Rua Canacatage, Rua Francisco Cubas Ferreira, Rua Duarte Martina Mourão, prossegue pela divisa entre o lote 17 da quadra 284 do setor 133 da Planta Genérica de Valores e o Rio Tietê até encontrar a Rua Um (Jd. Romano – IT.PA) – Codlog 26.453-9, prossegue pela divisa entre o lote 49 da quadra 283 do setor 133 da Planta Genérica de Valores e o Rio Tietê até encontrar o Espaço Livre SQAM 133M015M0001, prossegue pela divisa entre o Espaço Livre SQAM 133M015M0001 e as quadras 283, 336, 335, 334 e 255 do setor 133 da Planta Genérica de Valores até encontrar o Espaço Livre SQAM 133M021M0001, prossegue pelo alinhamento do Espaço Livre SQAM 133M021M0001 junto à Rua Luís Botelho Mourão e Av. João Dias Mainardi, prossegue pela divisa do Espaço Livre SQAM 133M021M0001 com a quadra 331 até encontrar a divisa da quadra 332, ambas do setor 133 da Planta Genérica de Valores, prossegue pela divisa do Espaço Livre SQAM 133M021M0001 com a quadra 332 do setor 133 da Planta Genérica de Valores até encontrar a Rua “I” – Codlog 37.619-1, Rua “I” – Codlog 37.619-1, Rua Freguesia das Vargues, Rua Gruta das Princesas, Rua Rio Manuel Alves (antiga Rua M – V. Itaim – IT PA) até encontrar a divisa com o Município de Guarulhos, segue pela divisa do Município de São Paulo com o Município de Guarulhos até encontrar a divisa com o Município de Itaquaquecetuba, segue pela divisa do Município de São Paulo com o Município de Itaquaquecetuba até encontrar a foz do Ribeirão Três Pontes, segue à montante do Ribeirão Três Pontes até o ponto inicial.
AIU/02 Implantação de Parque Linear	Inicia na confluência da Rua Gruta das Princesas com a Rua Rio Manuel Alves, Rua Rio Manuel Alves, Rua Agostinho Alves Marinho, segmento 4-5 (divisa entre os lotes 01 e 14 da quadra 131 do setor 133 da Planta Genérica de Valores), Córrego Itaim, segmento 6-7 (divisa entre os lotes 01 e 02 da quadra 111 do setor 133 da Planta Genérica de Valores), Rua Manuel Barbosa dos Reis, Rua Bernardo de Chaves Cabral, Ribeirão Lajeado, segmento 8-9 (divisa entre a quadra 031 com as quadras 032 e 033 do setor 133 da Planta Genérica de Valores), Estrada da Biacica até encontrar a divisa com o Município de Guarulhos, segue pela divisa do Município de São Paulo com o Município de Guarulhos, Rua Rio Manuel Alves (antiga Rua M – V. Itaim – IT PA) até o ponto inicial.

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Miguel – PRE – MP

Quadro – 05A do Livro XXIII – Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana – AIU (Perímetros)

<p>AIU/03 Implantação de Parque Estadual, reurbanização e regularização fundiária</p>	<p>Inicia na confluência da Estrada da Biacica com a Rua Salsa Parrilha (antiga Rua Ponta da Pepetinga), Rua Salsa Parrilha (antiga Rua Ponta da Pepetinga), Rua Árvore do Papel, Rua Pinha do Brejo, Rua Sol da Meia Noite, segmento 10-11 (cruzamento do Espaço Livre no alinhamento das Ruas Sol da Meia Noite e Ubapitanga), Rua Ubapitanga, , segmento 12-13-14 (divisa do lote 11 com os lotes 51, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, Área Institucional – SQAM 132F048M0002, Espaço Livre – SQAM 132F048M0001, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 55, 54, 15, 14, 13, parte do lote 04, 57, 56, 06, 07, 08 e 53 da quadra 048 do setor 132 da Planta Genérica de Valores), Rua das Violetas, segmento 15-16 (divisa das quadras 030 e 031 do setor 132 da Planta Genérica de Valores), Av. Kumaki Aoki, Rua Antonio Joaquim de Carvalho, Rua Vinte e Quatro (J. Helena) – Codlog 40.609-0, Rua dos Murures, segmento 17-18 (divisa entre o Espaço Livre SQAM 132F277M0001 e o lote 01 da quadra 277 do setor 132 da Planta Genérica de Valores), segmento 18-19 (divisa do lote 01 da quadra 277 do setor 132 da Planta Genérica de Valores com a Av. Marginal lindeira à Faixa de Servidão do Rio Tietê), Rua Erva Andorinha, segmento 20-21 (divisa da área denominada “Jardim” com os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 da quadra 002 do setor 132 da Planta Genérica de Valores), Av. Felix Nascentes Pinto, segmento 22-23 (divisa do lote 01 com os lotes 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 15, 26, 27, 17, 18, 19, 20 e 22 da quadra 001 do setor 132 da Planta Genérica de Valores), Av. Dr. José Artur Nova, segmento 24-25-26-27-28 (divisa da quadra 840 do setor 112 da Planta Genérica de Valores com a área de Uso Especial SQAM 112M005M0001), Rua Uaranapu, segmento 29-30 (divisa entre as quadras 044 e 840 do setor 112 da Planta Genérica de Valores), Rua Paranaíba, Rua Redenção do Gurgueia, Rua Edalberto dos Santos, segmento 32-33-34-35-36-37 (divisa do lote 18 com os lotes 51, 65, 64, 49, 48, 69, 68, 46, 45, 44, 43, 42, 66, 67, 39, 38, 37, 57, 56, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 17, 7, 6, 5, 4, 3, 2 e 1 da quadra 840 do setor 112 da Planta Genérica de Valores), Rua Antonio de Pádua e Castro, Rua Tubiza, Rua João Lopes Maciel até encontrar a divisa com o Município de Guarulhos, segue pela divisa do Município de São Paulo com o Município de Guarulhos até encontrar a Estrada da Biacica, Estrada da Biacica até o ponto inicial.</p>
<p>AIU/04 Recuperação de áreas degradadas, contaminadas ou suspeitas de contaminação e recuperação da mata ciliar do Rio Itaquerá</p>	<p>Inicia na Rua João Lopes Maciel junto à divisa com o Município de Guarulhos, Rua João Lopes Maciel, Rua Tubiza, Av. Nitro Química, seguimento 38-39-40 (ponto 38, coordenadas X=353.581,83 e Y=7.402.543,68; ponto 39, coordenadas X=353.551,60 e Y=7.402.524,10; ponto 40, coordenadas X=353.301,80 e Y=7.402.340,56), segmento 41-42-43-44 (ponto 41, coordenadas X=353.309,49 e Y=7.402.271,88; ponto 42, coordenadas X=353.214,80 e Y=7.402.175,36; ponto 43, coordenadas X=353.205,93 e Y=7.402.032,55; ponto 44, coordenadas X=353.192,62 e Y=7.402.012,50), segmento 45-</p>

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Miguel – PRE – MP

Quadro – 05A do Livro XXIII – Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana – AIU (Perímetros)

<p>AIU/04 Recuperação de áreas degradadas, contaminadas ou suspeitas de contaminação e recuperação da mata ciliar do Rio Itaquera</p>	<p>46-47-48 (ponto 45, coordenadas X=353.187,10 e Y=7.401.906,19; ponto 46, coordenadas X=353.103,13 e Y=7.401.878,67; ponto 47, coordenadas X=353.044,25 e Y=7.401.866,91; ponto 48, coordenadas X=353.009,75 e Y=7.401.868,38), segmento 49-50-51-52 (ponto 49, coordenadas X=352.957,17 e Y=7.401.894,89; ponto 50, coordenadas X=352.909,31 e Y=7.401.878,16; ponto 51, coordenadas X=352.860,04 e Y=7.401.835,58; ponto 52, coordenadas X=352.842,11 e Y=7.401.811,10), segmento 53-54-55-56 (ponto 53, coordenadas X=352.772,88 e Y=7.401.752,91; ponto 54, coordenadas X=352.700,78 e Y=7.401.775,48; ponto 55, coordenadas X=352.695,60 e Y=7.401.734,22; ponto 56, coordenadas X=352.681,02 e Y=7.401.701,82), segmento 57-58-59 (ponto 57, coordenadas X=352.657,14 e Y=7.401.674,41, ponto 58, coordenadas X=352.605,48 e Y=7.401.645,91, ponto 59, coordenadas X=352.551,02 e Y=7.401.629,19), Rua Serra do Salitre, segue pela divisa da quadra 010 do setor 112 da Planta Genérica de Valores com a Faixa de Servidão Pública do antigo leito do Rio Tietê até encontrar a Rua Salinas do Açú, segue pelo prolongamento do alinhamento da Rua Salinas do Açú em direção à divisa com o Município de Guarulhos (ponto 73), segue pela divisa com o Município de Guarulhos até o ponto inicial.</p>
<p>AIU/05 Receber a transferência do potencial construtivo</p>	<p>Inicia na confluência da Rua Catulé com a Av. das Pontes, linha férrea da CPTM, segue a jusante do Rio Itaquera, Rua Muniz Falcão, Rua Pedroso da Silveira, Rua Paranacity, Rua Ascenso Fernandes, Rua Álvaro Coelho, Rua Caraná Branca, Rua Adriano Seabra, Rua Erva de Santa Luzia, Rua Carlo Bibiena, Av. Prof. Alípio de Barros, Rua Vinte e Um (J. Maia – S. Mig), Rua Estrela Azul, Rua Antonio Dias de Moura, Rua Prof. Flamínio Favero, Tv. Vitor de Mendonza, Rua Serra do Grão Mogol, Ribeirão Lajeado, Rua Bernardo de Chaves Cabral, Córrego Itaim, Rua Confluência da Forquilha, Rua Serra de Luís Gomes, Rua Domingos Fernandes Nobre, Av. João Dias Mainardi, Rua Miguel de Quadros Marinho, Rua Raimundo de Noronha, Rua Tapajonia, Rua Francisco Cubas Ferreira, Rua Antonio Luís dos Passos, Rua Cezário de Barros, Rua João Barbosa Rabelo, Rua Simão Vieira Lindo, Rua Capachos, Rua Catulé até o ponto inicial.</p>
<p>AIU/06 Implantação de Parque Linear, reurbanização e regularização fundiária</p>	<p>Inicia na confluência da Rua Vilanova de Santa Cruz com Rua Dr. Assis Ribeiro, Rua Frei Fidelis Mota, Rua Robespierre de Melo, Rua Bernardo de Sousa, Rua Frei Fidelis Mota, Rua Dr. Ludgero Pinho, Av. São Miguel, Rua Abel Tavares, Rua Arraial de Catas Altas, Rua São Camilo, Rua Ivani Z. dos Santos, Rua Pe. Thomaz Joseph Shea, Rua Cinturão Verde, Rua Dona Ida, Rua Gil, Rua Vilanova de Santa Cruz até o ponto inicial.</p>

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Miguel – PRE – MP

Quadro – 05A do Livro XXIII – Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana – AIU (Perímetros)

AIU/07 Implantação de Parque Linear, reurbanização e regularização fundiária	Inicia na confluência da Rua Limoeiro do Ajurú com Av. Manoel dos Santos Braga, Av. Manoel dos Santos Braga, Av. Augusto Antunes, Rua João Tavares, Rua Padre Clemente Segura, Estrada do Imperador, Rua Graviola, Rua Olegário Maciel, Rua São Pedro do Jequitinhonha, Rua Tito Capinam, Rua El Rey, Rua Clarear, Rua Planos de Papel, Rua Clarear, Rua El Rey, Av. César Augusto Romaro, Rua Cristiano Otoni, Rua Geracina, Rua Limoeiro do Ajurú até o ponto inicial.
AIU/08 Implantação de Parque Linear e prolongamento do viário do Rio Itaquera	Inicia na confluência da Rua Charrua Orestes com a Av. São José do Cedro, Av. São José do Cedro, Rua Facheiro Preto, Rua Araticum, Rua Padre Antão Jorge, Rua Criuva, Rua Moacir Dantas Itapicurú, Rua João Nicário Eleutério, Rua Feno Grego, Viela S/N, Rua Osvaldo Souto de Oliveira, Rua Lunaria, Rua Quatete, Rua Pedro Gomes Pereira, Rua Valter dos Santos Oliveira, Rua Valdemar Paiva de Almeida, Rua S/N, segue a montante do Rio Itaquera, Rua Coroa de Frade, Rua Charrua Orestes até o ponto inicial.