

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Miguel – PRE – MP
Quadro 04 do Livro XXIII Anexo à Lei
Características de Aproveitamento, Dimensionamento e Ocupação dos Lotes

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO	ZONAS DE USO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES						RECUOS MÍNIMOS (m)		
		MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	LOTE MÍNIMO (M2)	FRENTE MÍNIMA (M)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO (M)	FRENTE	FUNDOS E LATERAIS		
											ALTURA DA EDIFICAÇÃO MENOR OU IGUAL A 6,00 m	ALTURA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR A 6,00 m	
ACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA	ZONA PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL	ZPI/01	0,10	1,00	1,50	0,70	0,15	500	15,00	15,00	5,00	NÃO EXIGIDO	(c) (d)
	ZM – BAIXA DENSIDADE	ZM-1/01 a ZM-1/09	0,20	1,00	1,00	0,50(a)	0,15	125	5,00	15,00	5,00 (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZM-MÉDIA DENSIDADE	ZM-2	0,20	1,00	2,00	0,50(a)	0,15	125	5,00	25,00	5,00 (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZONA CENTRALIDADE POLAR OU LINEAR	ZCPa/01 a ZCPa/02;	0,20	1,00	1,00	0,50 (res.) (a);(g) 0,70 (com)	0,15	125	5,00	SEM LIMITE	5,00 (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
ZCPa/03 a ZCPa/04		2,00			SEM LIMITE					(c) (d)			
ZCPa/05		2,50*			SEM LIMITE					(c) (d)			
ZONAS ESPECIAIS	ZONA ESPECIAL DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL	ZEPAMr/01	(e)	0,1(f)	0,1 (f)	0,10	0,90	Estudo de cada caso pelo Executivo	9,00	Estudo de cada caso pelo Executivo			
	ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	ZEPAMp/01 a ZEPAMp/02	(e)	0,1(f)	0,1 (f)	0,10	0,90	Estudo de cada caso pelo Executivo	9,00	Estudo de cada caso pelo Executivo			
	ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO CULTURAL	ZEPEC/01 a ZEPEC/03	Parâmetros da zona de uso em que se situa o bem imóvel representativo (BIR) ou área de urbanização especial (AUE) ou a área de proteção paisagística (APP)										
	ZONA DE OCUPAÇÃO ESPECIAL	ZOE/01	Estudo de cada caso pelo Executivo										
ZOE/02		(e)	0,30	0,30	0,10	0,50	10.000	50,00	9,00	15,00	15,00	15,00	

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Miguel – PRE – MP

Quadro 04 do Livro XXIII Anexo à Lei

Características de Aproveitamento, Dimensionamento e Ocupação dos Lotes

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO	ZONAS DE USO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES						RECUOS MÍNIMOS (m)		
		MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	LOTE MÍNIMO (M ²)	FRENTE MÍNIMA (M)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO (M)	FRENTE	FUNDOS E LATERAIS		
											ALTURA DA EDIFICAÇÃO MENOR OU IGUAL A 6,00 m	ALTURA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR A 6,00 m	
MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	ZONA MISTA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	ZMp/01 a ZMp/03	(e)	1,00	1,00	0,50	0,30	250 (f)	10,00 (f)	15,00	5,00 (f)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)

* Ca máximo a ser definido pelo Comitê gestor da OUC

a) ver artigo 452 da Parte III desta lei, quanto à taxa de ocupação na ZM para edificações com até 12 metros de altura

b) ver artigo 445 da Parte III desta lei, quanto ao recuo mínimo de frente em ZM3b, ZCPb, ZCLb e ZEIS

c) ver artigo 446 da Parte III desta lei quanto aos recuos mínimos laterais e de fundos para edificações com altura superior a 6,00 metros

d) ver §2º do artigo 446 desta lei, quanto aos recuos para atividades industriais, serviços de armazenamento e guarda de bens móveis e oficinas

e) não se aplica o instrumento do PDE da Utilização Compulsória nessas zonas

f) respeitadas as disposições da Legislação Ambiental vigente.

OBS: Verificar se o local está dentro do perímetro da Operação Urbana Consorciada Rio Verde-Jacú