

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Mateus – PRE - SM**

**Quadro 05 A do Livro XXX - Anexo à Lei nº**

**DESENVOLVIMENTO URBANO - ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU**

Áreas de Intervenção Urbana	Diretrizes	Descrição Perimétrica
<p><b>SM AIU - 01</b></p> <p><b>Implantação de Parque Linear e requalificação urbana</b></p>	<p>Deverá ser elaborado um Projeto Urbanístico Específico – PUE para implantação do PL 13, PQ 01, CV 10, parte do PL 14 e melhorais viárias contemplando as seguintes diretrizes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reurbanização do entorno do piscinão Aricanduva 3</li> <li>• Reurbanização da Av Ragueb Chofhi devido a passagem do Expresso Tiradentes</li> <li>• Reurbanização do entorno do Piscinão Caaguaçu</li> <li>• Ligação entre os distritos São Mateus e Iguatemi através da abertura de via entre a Rua Andrômeda e a Travessa Somos Todos Iguais</li> <li>• Ligação entre os distritos São Rafael e Iguatemi pelo prolongamento da Av. Bassano Del Grappa até a Rua Francisco de Mello Palheta</li> <li>• Alargamento viário da Estrada da Rio Claro entre Rua Manoel Chaves e Sua Confluência com a Extensão da Av. Nova Trabalhadores (Av. Jacu-Pêssego)</li> <li>• Implantação de trecho da extensão da Av. Nova Trabalhadores (Av. Jacu-Pêssego)</li> <li>• Implantação do coletor tronco ao longo do Córrego Caaguaçu, da obra Projeto Tietê 2ª fase da SABESP</li> <li>• Implantação do Parque Olímpico sobre a área do Aterro desativado Sapopemba</li> </ul>	<p>Começa na confluência da Av. Aricanduva com o Rio Aricanduva (divisa da subprefeitura de São Mateus com a Subprefeitura de Itaguera), segue pela divisa da subprefeitura de São Mateus com a Subprefeitura de Itaguera, Linha de Transmissão de energia Elétrica, Rua Francisco de M. Palheta, Rua Francisco Mendonça, Rua João Crispiniano Soares, Rua Antônio Pavão, Rua Chafariz de Pedra, Rua Giovanni Tomazzo, Rua Francisco de Melo Palheta, Rua Morro do Frade, prolongamento ideal da Tv Bandeira Branca, Tv Bandeira Branca, Tv. Terra Tombada, R. Madureira Calheiros, R. Manuel Veloso da Costa, Av. Gonçalves da Costa, Avenida Bassano Del Grappa, Córrego Caguaçu, , Segmento 28-27, 27-26 (divisa do Parque 2, vide mapa 01 Rede Hídrica Ambiental), R s/ Nome ( ao longo doe afluente do Cor. Caguaçu, Estrada Rio Claro, divisa com a SM AIU -13, R. s/ Nome, Rua Bandeira de Aracambi, divisa do setor fiscal 252 com o setor fiscal 152 da planta genérica de valores, R. Cinira Polônio, R. s/ Nome, R. R D Benito Feijó, prolongamento ideal entre a R. R D Benito Feijó, R. s/ Nome e a Tv. Américo Hipólito, Tv. Américo Hipólito, Tv. Félix Pomes, R. Cruz Gomes, R. Setenta (prom. Rio Claro), Tv. Alfredo Bastos, Est. do Rio Claro, R. s/ denominação, divisa do setor fiscal 248 com o setor fiscal 151 da planta genérica de valores, Rua Guerens, Rua Marcos Gonçalves Correia, Rua Souza e Faria, Av. Amariana de S. Guerra, R. S/ Nome, Rua Maciel Aranha, Rua das Estrelas, Av. Andrômeda, Rua Austral, Rua Perceu, R. Tritão, Rua Castor, Rua Phobus, R. das Estrelas, Rua Forte do Triunfo, Rua Forte do Pontal, Rua Forte de Santos, Av. Ragueb Chofhi, Av. Aricanduva até o ponto inicial.</p>
<p><b>SM AIU - 02</b></p>	<p>Reurbanização e revitalização da Av. Mateo Bei</p>	<p>Começa na confluência da R. Alessandro Giulio Daringa</p>

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Mateus – PRE - SM**

**Quadro 05 A do Livro XXX - Anexo à Lei nº**

**DESENVOLVIMENTO URBANO - ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU**

Áreas de Intervenção Urbana	Diretrizes	Descrição Perimétrica
<b>Requalificação urbana</b>	Aumento de CA será permitido igual a 4	com R. Antônio Previato, segue pela R. Antônio Previlato, R. Doutor Aureliano da Silva Arruda, R. Ângelo de Candia, R. Embaixador Ildefonso Falcão, R. Doutor Felice Buscaglia, Av. Mateo Bei, R. Francisco Cordelli, Avenida Cláudio Augusto Fernandes, R. Dr. Valdemar Lapietra, Av. Mateo Bei, Av. Maria Cursi, R. Joaquim Gouveia Franco, segmento 1-2, R. Osvaldo Nevola, R. Alessandro Giulio Dell'Ariga até o ponto inicial.
<b>SM AIU - 03 Rede Estrutural Viária e Requalificação Urbana</b>	Deverá ser elaborado um Projeto Urbanístico Específico – PUE contemplando : <ul style="list-style-type: none"> <li>• A implantação do Parque da Integração sobre a Faixa de domínio da Adutora do Rio Claro da SABESP</li> <li>• Readequação viária e seu entorno para a implantação do Expresso Cidade Tiradentes</li> </ul>	Começa na confluência da R. Leonardo Tognol com a R. Pero Lopes Lobo, segue pela R. Pero Lopes Lobo, R. Francisco Cordelli, R. Ministro João Balam, R. Ernesto Manograsso, R. Dr. Carlos Julio Spera, R. Ministro Luis Sparano, Av. Tenente Lauro Sodré, Av. Sapopemba, R. Manoel Quirino Mattos, Segmento 1-2, Segmento 2-3, R. Dr. Valdemar Lapietra, Segmento, R. Leonardo Tognol até o ponto inicial.
<b>SM AIU - 04 Rede Estrutural Viária</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duplicar vias e executar melhorias na Av. Barreira Grande, entre a Rua Luis Parissoto (Córrego Inhumas) até a av. do Engenho Novo (Córrego dos Machados)</li> <li>• Intervenção Puntual da Av. Barreira Grande com a Rua Padre Luiz Rossi, atravessando o Córrego dos Machados – Jd. Tiete, SM</li> <li>• Melhoria viária da rua Pe Luís Rossi como alternativa de acesso de do jd IV Centenário e a Av. Mateo Bei</li> <li>• Melhoria viária da Av. do Tanque (Av. Arqto. Vilanova Artigas)</li> </ul>	Começa na confluência da R. Pinhotiba com R. Estado de Sergipe, segue pela R. Estado de Sergipe, R. Indaiabira, R. Estado do Amazonas, R. Doliarina R. Lagoa bonita, R. S. João do Paraíso, Av. Ouro Verde de Minas Gerais, R. Patos de Minas, R. Estado de Pernambuco, R. Fernando Martins, R. Estado do Ceará, R. Gaia, segmento, R. Prof. Antonio Sampaio Doria, R. Sen. Mainard Gomes, R. Eng. Bernardo Figueiredo, Segmento 1-2 (Linha de transmissão), R. Sibaldo Lins, R. Cel. Benedito Ferreira de Souza, Av. André de Almeida, R. Amélia Augusta Rodrigues, R. Ângelo de Candia, R. Alesandro Giulio Dell'Aringa, Av. Mateo Bei, Segmento 3-4 (prolongamento da Rua Amélia Augusta Rodrigues), R. Osvaldo Névola, R. Con. Antonio Dias Pequeno, R. José Francisco Santos, VE Cinco, R. Sem Nome, R. Prof. Adhemar Antonio Prado, R. Itaobim, R. Clovis Monteiro C. Junior, R.

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Mateus – PRE - SM**

**Quadro 05 A do Livro XXX - Anexo à Lei nº**

**DESENVOLVIMENTO URBANO - ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU**

Áreas de Intervenção Urbana	Diretrizes	Descrição Perimétrica
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melhoria viária da Av. Mateo Bei, através da criação de um binário de vias paralelas</li> </ul>	<p>Henrique Dante Dáuria, R. Sem Nome, R. Prof. Castelo Branco, R. João Gomes Pereira, R. Josino Mendes de Alvarenga Freire, R. Prof. Afonso Russomano, R. João Gomes Pereira, R. Sem Nome, Av. Riacho dos Machados, R. s/ Nome, R. Henrique Mazzauti, R. Ettore Andrezza, R. Bandeira do Sul, R. Ministro Apolônio Salles, Segmento, R. Ijaci, rua Barra do Caeté, R. São José do Divino, R. Urucânia, R. Vargem Linda, R. Coqueiral, R. Estado do Ceará, R. Pontevila, R. Rochedo de Minas, R. Pedrinópolis, R. Ministro Isaias Sávio, R. Ministro Alcides Carneiro, R. Urucuia, R. Ministro Marino Marini, R. Elói Mendes, R. Piracaiba, R. Estado do Amazonas, Estrada Barreira Grande, R. Rufino Fernandes Inivarri, Segmento, R. Pinhotiba até o ponto inicial.</p>
<p><b>SM AIU - 05</b>  <b>Rede Estrutural Viária,</b>  <b>Requalificação Urbana, Parque Linear</b></p>	<p>Melhoria da Rua Bento Guelfi, e da Av. Ragueb Chofi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantação do alargamento viário e reurbanização para a passagem do Expresso cidade Tiradentes</li> <li>Remoção de ocupação irregular sobre áreas de risco geológico</li> <li>Deverá ser elaborado um Projeto Urbanístico Específico – PUE para implantação de Centro de Distribuição, Exposição e Eventos Agrícolas</li> <li>Implantação do Parque Linear ao longo do Córrego Aricanduva</li> </ul>	<p>Começa na confluência da confluência da R. Folclore Infantil com rio Aricanduva, segue pelo Rio aricanduva, segmento 1-2 ( faixa de 50m ao longo da Est. do Iguatemi, segmento 2-3 (vide mapa), R. S/Nome, Rua Minas do Rio Verde, Av. Ragueb Chofhi, R. Folclore Infantil até o ponto inicial.</p>
<p><b>SM AIU - 06</b>  <b>Rede Estrutural Viária</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Facilitar o escoamento do distrito industrial, desviando o trafego da Praça central Felisberto</li> <li>Implantação do mini anel viário</li> </ul>	<p>Começa na confluência da R. Rhea com a R. Mimas, segue pela R. Mimas, R. Tetis, R. Lua, R. S/ Nome, R. Touro, R. Netuno, R. Umbriel, Av. Forte do Leme, Rua Deinos, R. Orion, R. titânia, R. Sol, r. Nebulosa, Av. Satélite, R. Escorpião, R. sagitário, Av. Satélite, Av.</p>

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Mateus – PRE - SM**

**Quadro 05 A do Livro XXX - Anexo à Lei nº**

**DESENVOLVIMENTO URBANO - ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU**

Áreas de Intervenção Urbana	Diretrizes	Descrição Perimétrica
		Sapopemba, r. Félix Flamengo, r. Pedro de Andrade, Viela 9, Av. Sapopemba, r. Julio César Moreira, r. S/ Denominação, Av. Salvador Jorge Velho, R. Francisco Lourenço, r. Guaresma Delgado, r. Leonice Alves Rodrigues, Av. Paulo Nunes Félix, Viela 8, R. Fernando Lourenço, R. Sem. Filinto Muller, Av. Paulo Nunes Fêlix, R. Gerson Azevedo Coutinho, Rp S/ Denominação, Av. Adélia Chohfi, R. Fortaleza de Paranaguá, R. Pedro Corte Real, R. Antônio Tinoco, Viela, R. Nicolau Machado, Viela Dois, R. Cipriano Funtam, R. Francisco Marciel, R. Pantaleão Bonfante, Av. Sarg. Iracitan Coimbra, R. Ferandes Tourinho, R. João de Matos, Av. Sapopemba, R. Rhea, R. Mimas, R. Tetis, R. Lua, R. Touro, R. s/ Nome, R. R. Netuno, R. Uriel, Av. Forte do Leme até o ponto Inicial.
<b>SM AIU - 07 Viária</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parte da implantação do mini anel viário</li> <li>• Melhoria da Rua Pastor Darci de Oliveira ligando a Av. Aricanduva com a Av. Maria Cursi - Parte da implantação do mini anel viário</li> </ul>	Começa na confluência da R. André de Almeida com R. Tita Ruffo, segue pela R. Tita Ruffo, R. Filipe Marinetti, R. Dr. Raul Manso Sayao Filho, R. Ângelo Cândia, R. Carlos Vivaldi, R. Felipe Marinetti, R. Alexandre Cicarelli, Segmento 1-2, Av. Aricanduva, segmento 3-4, até o ponto inicial.
<b>SM AIU - 08 Viária</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Possibilitar ligação viária alternativa á Av. Mateo Bei através da continuação da Av. córrego dos Machados sua derivação sobre a rua Maria Luiza Durval Penteado até cruzamento com Rua Cláudio augusto Fernandes ( parte do mini anel viário)</li> </ul>	Começa na confluência da R. João Gomes Pereira, com a R. Prof. Adhemar Antônio Prado, segue pela R. Prof. Ademar Antônio Prado, R. S/ Nome, r. Vercinio Pereira de Souza, divisa da quadra 304 do setor fiscal 149 com o Espaço Livre da planta genérica de valores, R. Josino Mendes de Alvarenga Freire, r. Felipe Cordeli, R. Vitório Azzlim, R. dr. Luiz de Simoni, r. Amália Cordeli Cardenuto, R. Maria Luiza do val Penteado, Tv. Rev. José Eduardo Modesto, limite da subprefeitura, Av. Minin. José Américo de Almeida, r. Eugênio Bossler, r. Henrique Mazzauti, viela 30, Av. Riacho dos Machados, viela 38, R. João Gomes Pereira até o ponto o inicial.

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Mateus – PRE - SM**

**Quadro 05 A do Livro XXX - Anexo à Lei nº**

**DESENVOLVIMENTO URBANO - ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU**

Áreas de Intervenção Urbana	Diretrizes	Descrição Perimétrica
<b>SM AIU – 09 Viária</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verticalização da ocupação da ZEIS 1 L 179 possibilitando criação de praça permitindo a ligação da rua Joaquim Gouveia Franco com Rua Cláudio Augusto Fernandes</li> </ul>	Começa na confluência da R. João Ligabue com R. Luís Pitta, segue a R. Luís Pitta, R. Joaquim Gouveia Franco, Av. Maria Cursi, Av. Mateo Bei, R. Dr. Valdemar Lapietra, Av. Cláudio Augusto Fernandes, R. Francisco Cordelli, R. Dr. Valdemar Lapietra, R. Maria Luiza do Val Penteadado, Av. Maria Cursi, R. João Ligabue até o ponto inicial
<b>SM AIU – 10 Rede Estrutural Viária e Requalificação Urbana</b>	<p>Deverá ser elaborado um Projeto Urbanístico Específico– PUE contemplando</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Passagem do Expresso Cidade Tiradentes de forma a compatibilizar o tráfego de pedestres, carga, automóveis, e ônibus</li> <li>Implantação da estação de transferência de São Mateus no contexto do Expresso Cidade Tiradentes</li> <li>Implantação de centro de compras Popular entre a Estação de transferência e o terminal da EMTU</li> <li>Implantação do Portal de entrada do Parque da Integração (Aduutora do rio claro da sabesp)</li> <li>Revitalização da Av. Mateo Bei – ruas comerciais</li> </ul>	Inicia-se na confluência da R. Ernesto Manograsso e R. Dr. Carlos Julio Spera, segue pela R. Ernesto Manograsso, R. Dr. José Cioffi, R. Dr. Felice Buscaglia, R. Embargador Ildefonso Falcão, Av. Ragueb Chohfi R. Ursa Menor, R. Rhea, Av. Sapopemba, R. Frei Antonio Ventura, R. Cônego Macário de Almeida, R. Gastão de Almeida, R. Ernesto Manograsso até ponto inicial
<b>SM AIU - 11 Requalificação Urbana e Implantação de Parque Linear</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implantação do Parque linear do ribeirão Oratório</li> <li>Possibilitar desenvolvimento de atividades agroindustriais e de logísticas buscando a integração com o pólo petroquímico de capuava e futura av. nova trabalhadores</li> </ul>	Inicia-se na confluência da R. Alexandre de Moura e R. Morro das Pedras, segue pela R. Morro das Pedras, R. Sem Denominação até ponto 1, segmentos 1-2, 2-3, até encontrar Córrego Ribeirão do Oratório, segue pelo córrego até ponto 5, segmento 5-6, Estrada de Santo André, Estrada da Servidão Quatro, Estrada da Servidão Cinco, R. Ipanhambuçu até ponto 7, segmento 7-8, Av. Rodolfo Pirani, R Morro das Pedras até ponto inicial.
<b>SM AIU – 12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prever a instalação do Coletor Tronco da</li> </ul>	Começa na confluência da Av. Ragueb Chohfi com a

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Mateus – PRE - SM**

**Quadro 05 A do Livro XXX - Anexo à Lei nº**

**DESENVOLVIMENTO URBANO - ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU**

<b>Áreas de Intervenção Urbana</b>	<b>Diretrizes</b>	<b>Descrição Perimétrica</b>
<b>Requalificação Urbana</b>	<p>SABESP ao longo da Rua Forte do Leme.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incentivar condomínios industriais</li> </ul>	<p>Av.Aricanduva, segue pela Av. Ragueb Chohfi, R. Forte de Santos, R. Forte do Pontal, R. Forte do Triunfo, R. das Estrelas, R. Phobus, Segmento 1 – 2, R. Umbriel, R. Padre Pompeu de Almeida, R. Sem Nome, R. Touro, R. Sem Nome, R. Gregório Lazzarini, R. Sem Nome, R. Forte da Pólvora, Av. Ragueb Chohfi até o ponto inicial.</p>
<b>SM AIU – 13 Rede Estrutural Viária</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faixa linear de 100m de cada lado do eixo Central da extensão projetada da Av. nova trabalhadores</li> <li>• Ampliar projeto de extensão da Av. Nova Trabalhadores até a divisa com Mauá (aprox. 4 Km)</li> <li>• Minimizar o impacto ambiental na região, respeitando a preservação de mata natural e margem dos córregos</li> <li>• Execução de passagem em desnível sob a avenida Ragueb Chohfi</li> <li>• Prever leito exclusivo de transporte coletivo de massa e vias segregadas para veículos</li> <li>• Compatibilizar os projetos e implantação da extensão da Av. Nova Trabalhadores com o coletor tronco da Sabesp e com o parque linear proposto para a área.</li> </ul>	<p>Inicia-se na confluência da R. Dorotéia Eugrassia e R. Confederação dos Tamoios, R. Felipa Gago, R. Cubas de Mendonça, R. Confederação dos Tamoios, R. Zacharias Motta Filho, segmento 1-2, R. Sem Denominação (R. João Maximo de Carvalho), R. Confederação dos Tamoios, Segmentos 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20, 20-21, 21-22, Estrada Adutora do Rio Claro até encontrar o Córrego Ribeirão do Oratório, segue pelo limite do córrego até ponto 23, segmentos 23-24, 24-25, 25-26, 26-27, 27-28, 28-29, 29-30, Trav. Pé de Manacá, Trav. Terras do Sul, Trav. País Tropical, Trav. Sonho e Saudade, Trav. Pierrot Apaixonado, Trav. Somos Todos Iguais, Trav. Um Violeiro Toca, Trav. Salve a Mocidade, R. Sem Denominação, Trav. Sabor de Mim, Trav. Manhã de Carnaval, R. Sem Denominação, R. Urucuca, R. Pedro da Esperança, Segmentos 31-32, R. Heliodoro de Paiva, Segmentos 33-34, R. Dorotéia Eugrassia até ponto inicial.</p>
<b>SM AIU – 14 viário estrutural</b>	<p>Av. Ragueb Chohfi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alargamento do viário sobre o canteiro central para a passagem do expresso Tiradentes</li> <li>• Vias a abrir para permitir ligação da Rua Felipe Martineti com Rua Forte do Rio Negro facilitando o acesso ao distrito industrial Parque São Lourenço</li> </ul>	<p>Inicia-se na confluência da Av. Aricanduva e Av. Ragueb Chohfi, segue pela Av. Ragueb Chohfi, R. Sem Denominação ( R. Forte da Pólvora), segmentos 1-2, R. Mauro Bonafé Pauletti, R. Sem Denominação, ( R. Pedro Paulino dos Santos), Av. Ragueb Chohfi, R. Dione, R. Ursa Menor, Av. Ragueb Chohfi, R. Embargador Ildefonso Falcão, R. Dr. Edmur Whitaker, R. Padre Lorenzo Rossi, R. Heitor Ximenes, Av. José Rodrigues Santarém, Av. José Velho Barreto, R. Simão da Silva, Av.</p>

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Mateus – PRE - SM**

**Quadro 05 A do Livro XXX - Anexo à Lei nº**

**DESENVOLVIMENTO URBANO - ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU**

Áreas de Intervenção Urbana	Diretrizes	Descrição Perimétrica
		Francisco Taques, Av. José Rodrigues Santarém, R. Silvia Caldeira, Av. Furtado de Mendonça, Av. José Rodrigues Santarém, R. Sem Denominação ( R. Baltazar dos Reis), Av. Furtado de Mendonça, R. Vasco Coutinho, Segmentos 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, Av. Aricanduva até ponto inicial.
<b>SM AIU – 15 Rede Estrutural Viária</b>	Melhoria viária Estrada de Sapopemba	Inicia-se na confluência da R. Pedro de Andrade e Av Mendonça e Vasconcelos, R. Sem Denominação (R. Padre Fernando de Monserrat), R. Ébanos Pereira, Segmentos 1-2, R. Edmundo da Cunha, Segmentos 3-4, R. Bartolomeu Gonçalves, Segmentos 5-6, R. Hiran Leite de Abreu, Segmentos 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18, R. Bandeira do Guairá, R. Veloso de Espinha, R. Diogo de Moraes Lara, R. Julio César Moreira, Av. Sapopemba, Segmentos 19-20, R. Pedro de Andrade até ponto inicial..
<b>SM AIU – 16 Rede Estrutural Viária Requalificação Urbana Implantação de Parque Linear</b>	Av. Ragueb Chofi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantação do alargamento viário e reurbanização para a passagem do Expresso cidade Tiradentes</li> <li>• Remoção de ocupação irregular sobre áreas de risco geológico</li> </ul> Implantação do Parque Linear ao longo do córrego Aricanduva	Inicia-se na confluência do Limite da Subprefeitura e R. Folclore Infantil, segue pela R. Folclore Infantil, Av. Ragueb Chohfi, Av. Ouro Verde de Minas, R. Igurei, R. Urucuca, R. Lucas Fildes, R. Domingos de Mendonça, R. Pedro Antonio Pimentel, R. Gonçalves de Mendonça até ponto 1, Segmentos 1-2, R. Heliodoro de Paiva, R. Primo Baldini até ponto 3, Segmentos 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, R. João Macedo, R. Antonio Assunção Ferreira, R. Minas de Santa Fé, R. Francisco de Melo Palheta, Av. Ragueb Chohfi, R. Sem Denominação ( R. Embitiba) até Limite da Subprefeitura, segue pelo Limite até ponto inicial.
<b>SM AIU – 17 Requalificação Urbana</b>	Possibilitar as melhorias viárias constantes do quadro 02 Adequação do uso e ocupação do solo, incentivando usos geradores de emprego em lotes maiores de 1000 m2 , tendo em vista a proximidade da projetada Av. Nova	Inicia-se na confluência da R. Minas de Santa Fé e R. Francisco de Melo Palheta, segue pela R. Minas de Santa Fé, R. Antonio Assunção Ferreira, R. João Macedo, Segmentos 1-2, R. Almeida Falcão, R. Pindaré, R. Lorenzo Penna, R. Sem Denominação ( R. Taúblu), Segmentos 3-4, R. Sem Denominação ( Trav. Da Leveza),

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura São Mateus – PRE - SM**

**Quadro 05 A do Livro XXX - Anexo à Lei nº**

**DESENVOLVIMENTO URBANO - ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU**

<b>Áreas de Intervenção Urbana</b>	<b>Diretrizes</b>	<b>Descrição Perimétrica</b>
	Trabalhadores/ Av. Jacu-Pêssego,	Segmentos 5-6, R. Primo Baldini, R. Pedro da Esperança, R. Sem Denominação ( R. Urucuca), até ponto 7, Segmentos 7-8, 8-9, R. Gregório Batista, Segmentos 10-11, R. Jesuíno do Monte Carmelo, R. Francisco de Melo Palheta até ponto inicial..
<b>SM AIU – 18 viário estrutural</b>	Abertura de trecho de via melhoria da acessibilidade entre Mauá e São Paulo	Inicia-se na confluência da R. Francisco Aguiar e R. José Bento de Melo, segue pela R. José Bento de Melo até ponto 1, Segmentos 1-2, 2-3 ( Córrego Ribeirão do Oratório), Segmentos 3-4, R. Francisco Aguiar até ponto inicial.
<b>SM AIU – 19 Requalificação Urbana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requalificação da ZEPAG/05 e regularização das atividades industriais não poluentes com contrapartida urbanística com parecer favorável de SVMA e atendendo a legislação Ambiental Vigente</li> <li>• Faixa de 30 m não edificada ao longo dos córregos</li> </ul>	Inicia-se na confluência da Estrada da Servidão e Estrada do Rio Claro, segue pela Estrada da Servidão até ponto 1, Segmentos 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, Estrada do Rio Claro até ponto 7, Segmentos 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20, Estrada da Servidão até ponto inicial
<b>SM AIU – 20 Requalificação Urbana Implantação de Parque Linear</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantação do Parque Linear ao longo do Córrego Aricanduva</li> <li>• Requalificação da ZEPAG/01 regularização das atividades industriais não poluentes com contrapartida urbanística, com parecer favorável de SVMA e atendendo a legislação Ambiental Vigente</li> <li>• Faixa mínima de 30 m não edificada ao longo do córrego Aricanduva</li> </ul>	Inicia-se na confluência da R. Sem Denominação (AIU-05) com Estrada da Vovó Carolina, segue pela estrada da Vovó Carolina, Estrada do Palanque, R. S/ denominação, R. da Ligação, Av. Iguatemi, R. do Espigão, Es Saturnino Pereira, córrego Aricanduva, R. Sem Denominação (AIU - 05) até o ponto inicial.