

PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO DA SUBPREFEITURA DE PINHEIROS – PRE-PI
QUADRO Nº 04B do Livro XI, anexo à Lei nº

Zonas Especiais

Imóveis a serem enquadrados como ZEPEC através de processo de tombamento:

Nº	Nome	Logradouro	Justificativa
1	Igreja Nossa Senhora do Brasil	Praça Nossa Senhora do Brasil, s/n.º	Marco referencial do bairro
2	Colégio Fernão Dias Paes	Av. Pedroso de Moraes, n.º 420	Marco referencial do bairro e arquitetura de época
3	Igreja Nossa Senhora de Mont Serrat	Largo de Pinheiros, n.º 52	Igreja Matriz de Pinheiros e origem do bairro
4	Mube	Av. Europa esquina com a Rua Alemanha	Revitalização do entorno com projeto Largo da Batata Marco referencial do bairro e arquitetura contemporânea

Conjuntos Urbanos a serem enquadrados como ZEPEC, através de processo de tombamento

Nº.	Nome	Logradouro	justificativa
1	Conjunto da Hípica (conhecido como Predinhos da Hípica)	Em perímetro delimitado pelas ruas Teodoro Sampaio, Morato Coelho, Artur de Azevedo e Av. Pedroso de Moraes	Há pressão imobiliária para verticalização no entorno e início de processo de descaracterização do urbanístico
2	Sobrados modernistas de autoria do arquiteto João Villanova Artigas	Rua Sampaio Vidal, n.º 558, 564, 570 e 578.	Referências da arquitetura moderna brasileira.
3	Loteamento Cidade das Monções de autoria de Artaxo Jurado Cidade das Monções, Brooklin,	Perímetro delimitado pelas ruas Ribeiro do Vale, Califórnia, Florida, Guaraiúva, Pensilvânia e Av. Padre Antonio Jose dos Santos	Referências da arquitetura moderna brasileira e de traçado urbano de época.