

# Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Parelheiros – PRE – PA

Quadro 04 do Livro XX – Anexo à Lei nº .....

Características de Aproveitamento, Dimensionamento Ocupação dos Lotes

Folha 01

Características das Zonas de Uso		Zonas de Uso (o)	Coeficiente de Aproveitamento			Características de Dimensionamento e Ocupação dos lotes					RECUOS MÍNIMOS (m)		
			Mínimo	Básico	Máximo	Taxa de Ocupação Máxima	Taxa de Permeabilidade Mínima.	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Frete Mínima (m)	Gabarito Altura Máximo (m)	Frete	FUNDOS E LATERAIS	
												Altura da Edificação Menor ou Igual a 6,00 m	Altura da Edificação Superior 6,00 m
MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	Zona Centralidade Polar ou Linear	ZCPp/01 ZCPp/02	0,05	1,00	1,00	0,50	0,30	250 (x)	10,00	15,00(x)	5,00 (x)	Não Exigido (x)	(x)
		ZCPp/03 ZCPp/04 ZCPp/05	0,05	1,00	1,00	0,50	0,30	250	10,00	9,00	5,00 (x)	Não Exigido (x)	(x)
		ZCLp/01 (x)	0,05	1,00	1,00	0,50	0,30	250	10,00	15,00(x)	5,00	Não Exigido (x)	(x)
	ZER – Baixa Densidade	ZER-1/01	0,05	1,00	1,00	0,50	0,30	250	10,00	10,00	5,00	1,50 de cada lado	No mínimo 2,00m De cada lado (x)
	Zona Exclusivamente Residencial de Proteção Ambiental	ZERp/01 ZERp/02	0,05	0,30	0,30	0,30	0,50	250	10,00	9,00	10,00	1,50 de cada lado	No mínimo 2,00m
		ZERp/03	0,05	0,30	0,30	0,30	0,50	500	10,00	9,00	10,00	1,50 de cada lado	No mínimo 2,00m
	Zona Mista de Proteção Ambiental	ZMp/01 a ZMp/12	0,05	1,00	1,00	0,50	0,30	250 (x)	10,00	15,00	5,00	Não Exigido (x)	(x)
Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável	ZPDS/01	0,00	0,10	0,10	0,10	0,80	7.500	50,00	9,00	15,00	15,00	15,00	
	ZPDS/02	0,00	0,10	0,10	0,10	0,80	7.500	50,00	9,00	15,00	15,00	15,00	

(x) Substituir

# Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Parelheiros – PRE – PA

Quadro 04 do Livro XX – Anexo à Lei nº .....

Características de Aproveitamento, Dimensionamento Ocupação dos Lotes

Folha 02

Características das Zonas de Uso	Zonas de Uso (n)	Coeficiente de Aproveitamento			Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes						RECUOS MÍNIMOS (m)	
		Mínimo	Básico	Máximo	Taxa de Ocupação Máxima	Taxa de Permeabilidade Mínima	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Frente Mínima (m)	Gabarito Altura Máximo (m)	Frente	FUNDOS E LATERAIS	
											Altura da Edificação Menor ou Igual a 6,00 m	Altura da Edificação Superior 6,00 m
MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	Zona Especial de Preservação Ambiental	ZEPAM/01 a ZEPAM/18	0,00	0,10 (x)	0,10 (x)	0,10 (x)	0,90	20.000 modulo mínimo rural.	9,00	Estudo de cada caso pelo Executivo.		
	Zona de Produção Agrícola e Extração Mineral	ZEPAG/01 (x) (x) a ZEPAG/17 (x) (x)	0,00	0,30	0,30	0,30	0,70	20.000 modulo mínimo rural	9,00	Estudo de cada caso pelo Executivo		
	Zona Especial de Preservação Cultural	ZEPEC/01 a ZEPEC/17	Parâmetros da zona de uso em que se situa o bem imóvel representativo (BIR) ou a área de urbanização especial (AUE) ou área de proteção paisagística (APP), enquadrado como ZEPEC, observadas as disposições específicas da Resolução de tombamento quando houver.									

x) Substituir

# Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Parelheiros – PRE – PA

Quadro 04 do Livro XX – Anexo à Lei nº .....

Características de Aproveitamento, Dimensionamento Ocupação dos Lotes

Folha 03

Características das Zonas de Uso	Zonas de Uso	Coeficiente de Aproveitamento			Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes						RECUOS MÍNIMOS (m)		
		Mínimo	Básico	Máximo	Taxa de Ocupação Máxima	Taxa de Permeabilidade Mínima.	Lote Mínimo (m <sup>2</sup> )	Frente Mínima (m)	Número Máximo De Habitações Por (m <sup>2</sup> )	Gabarito Altura Máximo (m)	Frente	FUNDOS E LATERAIS	
												Altura da Edificação Menor ou Igual a 6,00 m	Altura da Edificação Superior 6,00 m
MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	Zona Especifica de Preservação	ZEP/01 Parque Estadual da Serra do Mar	As características de Aproveitamento, Dimensionamento, Ocupação e Uso do Solo devem obedecer a Legislação Estadual – Decreto Estadual nº 10.251/77 - que cria esta Unidade de Conservação e ao seu respectivo Plano de Manejo.										
		ZEP/02 Reserva Particular de Patrimônio Natural Curucutu	As características de Aproveitamento, Dimensionamento, Ocupação e Uso do Solo devem obedecer a Legislação que cria esta Unidade de Conservação e ao seu respectivo Plano de Manejo.										
		ZEP/03 Terra Indígena Krucutu	As características de Aproveitamento, Dimensionamento, Ocupação e Uso do Solo devem obedecer ao Decreto Federal nº 94.222 de 14 de abril de 1987 que cria esta unidade de Conservação, bem como ao disposto pela Fundação Nacional do Índio – FUNAI.										
		ZEP/04 Terra Indígena Morro da Saudade	As características de Aproveitamento, Dimensionamento, Ocupação e Uso do Solo devem obedecer ao Decreto Federal nº 94.223 de 14 de abril de 1987 que cria esta unidade de Conservação, bem como ao disposto pela Fundação Nacional do Índio – FUNAI.										

(x) Substituir

## Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Parelheiros – PRE – PA

Quadro 04 do Livro XX – Anexo à Lei nº .....

Características de Aproveitamento, Dimensionamento Ocupação dos Lotes

Características das Zonas de Uso	Zonas de Uso	Coeficiente de Aproveitamento			Características de Dimensionamento e Ocupação dos Lotes					Recuos Mínimos (m)		
		Mínimo	Básico	Máximo	Taxa de Ocupação Máxima	Taxa de Permeabilidade Mínima	Lote Mínimo (m <sup>3</sup> )	Frente Mínima (m <sup>3</sup> )	Gabarito Altura Máxima (m)	Frente	Fundo e Laterais	
											Altura da edificação menor ou igual a 9,00m	Altura da edificação superior a 9,00m
Zona de Ocupação Especial	ZOE/01	(e)	0,40	0,40	0,20*	0,60	Não se aplica	Não se aplica	Observar os parâmetros estabelecidos para Zona lindeiras ao clube			

\* Artigo 139/PDE - Para qualquer tipo de instalação não cobertas incluindo edificações áreas de estacionamentos áreas esportivas ou equipamento de lazer a taxa de ocupação do solo máxima será 0,40.

