

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Lapa – PRE-LA**  
**QUADRO – 04D do Livro VIII – Anexo à Lei nº**  
**Imóveis enquadrados como ZEPEC pelo CONDEPHAAT e CONPRES**

Nº	ZEPECs	ÓRGÃO DE PRESERVAÇÃO	DISTRITO	LOCALIZAÇÃO - DELIMITAÇÃO POLIGONAL	SQL
1	Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo / Casa das Caldeiras. Edifícios remanescentes do ramal ferroviário e duas locomotivas “Davenport”, integrantes do complexo industrial S/A Ind. Reunidas Francisco Matarazzo. IRFM	Condephaat – Processo 24263/85 Tomb.: Res. 14 de 05/06/86 D.O. 06/06/86. conpresp – Resolução 06/2002.	Barra Funda	Av. Matarazzo, 1096	0220060134
2	Parque Fernando Costa (Parque da Água Branca) e Conjunto Desportivo Baby Barioni	Condephaat – processo 23339/85 Tomb.:Res. SC 25 de 11/06/96 D.O.:13/06/96 / Conpresp	Barra Funda	Entre as Ruas Ministro Godói, Turiassú, Germaine Buchard e Av. Francisco Matarazzo	0210120120
3	Memorial da Améria Latina	Condephaat – processo 31592/94 Tomb.: Res. SC n. 75 de 11/12/97 D.O.: 17/12/97	Barra Funda	Av. Mário de Andrade, 664	0211150001 0211170001
4	Edificações da Propriedade dos Dominicanos: a) Igreja Matriz de São Domingos e seus pertences e Jardim do interior da propriedade; b)Antigo convento de Santo Alberto; c)Antiga Casa da Chácara da Família Cardoso de Almeida.	Condephaat – Processo 24183/85 Tomb. Res. 20 de 04/05/88.	Perdizes	Rua Caiubi, 126 e 164, e Rua Atibaia, s/no	0110230013
5	Pontifícia Universidade Católica de São Paulo	Condephaat – Processo 31720/94 Tomb.: Res. SC 29 de 11/01/02 D.O.: 23/11/02	Perdizes	Rua Monte Alegre, 984 a 1024 - Perdizes	0210640001
6	Casa onde morou Guilherme de Almeida	Condephaat - SCET 18.219/70	Perdizes	Rua Macapá, 187	0110360035
7	Estação Ciência	Condephaat	Lapa	Rua Guaicurus, 1270	0230930006
8	Igreja São Geraldo das Perdizes	Conpresp - SQL 020-053-0001 Processo 17/03/1990	Barra Funda	Largo Padre Péricles - Perdizes	0200530001

9	Sino que anunciou a Independência do Brasil	Conpresp - Resolução n. 13/92	Barra Funda	Largo Padre Péricles - Perdizes	0200530001
10	Área do Reservatório do Araçá	Conpresp	Perdizes	Av. Dr. Arnaldo, 2392 esq. Av. Afonso Bovero	0110020075
11	Casa Rio Branco Paranhos	Conpresp - Resolução 07/99.	Perdizes	R. Heitor de Moraes, 120	0110620010
12	Tendal da Lapa	Conpresp	Lapa	R. Guaicurus, 1000 esq. com R. do Curtume, s/n.	0230100011
13	Sociedade Beneficente União Fraternal	Conpresp - Resolução 06/94.	Lapa	R. Guaicurus, 1 a 59 esq. com R. Faustolo, 60/80	0220100023
14	Espaço Cultural Athos Pagano	Imóvel enquadrado na Zona de Uso Z8-200	Lapa	R. Tomé de Souza, 997	0800830001
15	Mirante e Farol do Jaguaré	Conpresp - Resolução n. 02/2002	Jaguaré	Rua Salatiel Campos	
16	Bairro City Lapa	Condephaat – Processo 37.285/98	Vila Leopoldina e Lapa	Rua Aliança Liberal; Rua Belmonte; acesso sem nome da Rua Belmonte á Rua Monte Pascoal, até encontrar com a Rua João Tibiriçá (correspondendo ao limite entre a quadra 041, setor 98 e espaço público sem nome); Rua João Tibiriçá; Rua Diogo Ortiz; Avenida Mercedes; Rua Sacadura Cabral; Rua Corrientes; Rua Guararapes; Rua Marcílio Dias; Rua Guaricanga; Rua Barão de Jundiá, Pça Prof. José Antunes; Rua Nossa Senhora da Lapa; Rua Pio XI; rua Bari; Rua Caativa; Rua Visconde de Indaiatuba; Rua Princesa Leopoldina; Av. Diógenes Ribeiro de Lima; Rua Passo da Pátria; Rua Bérqson; Rua Xambica; Rua Teerã; Linha de Transmissão de energia elétrica; Linha divisória entre as quadras 002 e 140, setor 98; Praça Nossa Senhora do Ô.	

17	Bairro Sumaré	Conpresp - Resolução 01/conpresp/2005 e Condephaat comunicado DOEM 15/01/2003	Lapa	Contida no polígono obtido a partir da intersecção dos eixos das vias abaixo relacionadas: Av. Sumaré, Av. Paulo VI, viaduto sobre a Av. Paulo VI, Av. Dr. Arnaldo, Rua Heitor Penteado, Rua Apinajés, Av. Prof. Alfonso Bovero, Rua Plínio de Moraes, Rua Vargem do Cedro, Rua Zaíra, Rua Urbanizadora, Rua José Donatelli, Praça Irmãos Karman, Rua Pedro da Costa, ficando excluído desta delimitação o Reservatório do Araçá.	
18	Bairro Pacaembu/ Perdizes	Condephaat SC 08/1991 e Conpresp 42/conpresp/1992	Lapa	Contida no polígono obtido a partir da intersecção dos eixos das vias abaixo relacionadas: Rua Cardoso de Almeida, Rua Prof. João Arruda, Av. Sumaré, Av. Paulo VI, Rua Veríssimo Glória, Rua Cardoso de Almeida, Rua Almirante Pereira Guimarães, Av. Arnolfo de Azevedo, Praça Charles Miller, Av. Pacaembu, Av. Gal. Olímpio da Silveira, Rua Traipu, Rua Itapicuru, Rua Cons. Fernandes Torres, Rua Atibaia, Rua João Ramalho, Rua Cardoso de Almeida.	