

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Jabaquara - PRE - JA**  
**Quadro 05A do Livro XV - Anexo à Lei nº \_\_\_\_**  
**Desenvolvimento Urbano - Áreas de Intervenção Urbana - AIU**

AIU		Descrição Perimétrica
Parque Linear	Parque Córrego do Cordeiro	Trecho 1: Faixa de 30m para cada lado do eixo do curso d'água entre as Ruas Frederico de Albuquerque e Rodrigues Montemor
		Trecho 2: Faixa de 30m para cada lado do eixo do curso d'água entre a Ruas Marquesas e travessa Pranto do Mar
		Trecho 3: Faixa de 30m para cada lado do eixo do curso d'água afluente do córrego do Cordeiro entre as paralelas Rua Giovanni Pannini e Rua Monte Real, e transversais Ruas Pedro do Sul e Vitáceas
Centralidade	Americanópolis	Av. Rodrigues Monte Mor, do limite da sub prefeitura até Rua Benigno Carrera
		Rua Dr. Mario de Campos, da Rua Alvares Fagundes até a Rua Cidade de Santos
		Rua Alvares Fagundes, dentro dos limites da sub prefeitura Jabaquara
		Rua Hugo Vitor Silva, da Rua Simão Rodrigues até Rua Novo México
		Estrada Antiga do Mar, da Av. Eng. Armando Arruda Pereira até a Rua Monte Real
Aeroporto de Congonhas*		Começa na confluência da Avenida Moreira Guimarães com a Avenida dos Imarés, segue pela Avenida dos Imarés, Alameda dos Guainumbis, Avenida Miruna, Rua Henri Bellechouse, Rua João Baptista da Rocha Correa, segmento 1-2 (divisa da Quadra 256 do Setor Fiscal 47 da Planta Genérica de Valores), Rua Uaimare, Linha de Transmissão da Eletropaulo, Avenida Ceci, Avenida Jabaquara, Viaduto Jabaquara, Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, Rua Alberto Leal, Avenida Doutor Luís Rocha Miranda, Rua Torre dos Mouros, Avenida General Waldomiro de Lima, Rua dos Cambuis, Rua das Tambaíbas, Segmento 3-4 (divisa entre os lotes 30, 31, 6 e 83 da quadra 568 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores), Rua Antonio Madi, Segmento 5-6 (divisa entre os lotes 23, 24, 99 e 100 da quadra 569 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores), Rua Raiz da Serra, Rua Oásis, Rua Santa Patrícia, Rua Jandiroba, Rua Itambacuri, Segmento 7-8 (divisa entre os lotes 86, 105 e 35 da quadra 293 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores), Rua Matuim, Rua Barrania, Rua Alba, limite da Operação Urbana Água Espreada estabelecido na Lei n. 13.260 de 28 de dezembro de 2001, Rua Cristóvão Pereira, Rua Confioteor, Avenida da Invernada, Avenida Barão de Rego Barros, Avenida Barão de Valim, Rua Visconde de Castro, Avenida Washington Luís, Viaduto João Julião da Costa Aguiar (Avenida dos Bandeirantes), Avenida Moreira Guimarães até o ponto inicial.
Pátio do Metrô		Inicia-se na confluência da Av. Eng. A. A. Pereira com Rua dos Comerciantes, segue pela Av. Eng. A. A. Pereira até Rua Oiteiro, seguindo pelo limite da Operação Urbana Consorciada Água Espreada até a Rua Guassatungas, segue pela Rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, Av. Eng. A. A. Pereira até ponto inicial.
AIU - Reversão Social da Macrozona de Proteção Ambiental		Inicia-se na confluência da Rua Ruy de Azevedo Sodré com Av. Santa Catarina, segue pelo limite da Operação Urbana Consorciada Água Espreada segue por esta Avenida, Avenida Benigno Carrera, Avenida Rodrigues Montemor, Rua David Jorge Curi, Travessa Tatuí, Rua Carlos Augusto da Costa, Rua Capitão Brasília Carneiro, Rua Cidade de Santos, Avenida Muzambinho, Rua Simão Rodrigues, Rua Hugo Vitor Silva, Rua Felipe D. Oliveira, Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, seguindo por esta avenida até o limite da Subprefeitura, segue pelo limite entre as Subprefeituras do Jabaquara e de Cidade Ademar até Rua Frederico Albuquerque, segue pela Rua Rua Frederico Albuquerque, Rua Virgílio Lemos, Rua Dr. Ruy de Azevedo Sodré até o ponto inicial.
AIU - Estratégica da Avenida Bandeirantes		Taludes lindeiros à Av. dos Bandeirantes no trecho da Subprefeitura Jabaquara.

\* A descrição de perímetro da AIU - Aeroporto de Congonhas corresponde ao território das Subprefeituras de Vila Mariana, Jabaquara e Santo Amaro