

<b>Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Jabaquara - PRE - JA</b>	
<b>QUADRO 04A do Livro XV - Anexo à Lei nº ____</b>	
<b>Descrição Perimétrica das Zonas de Uso</b>	
	<b>Descrição Perimétrica</b>
<b>ZER-2 - Zona Exclusivamente Residencial - Cidade Vargas</b>	<b>ZER-2/01=</b> Inicia-se na confluência da Rua Getulio Vargas Filho com a Rua Jaguarão, segue pela Rua Getúlio Vargas Filho, Rua Santa Antília, Rua Amborés , Rua Itaguara, Rua Cornélio Pires , Rua José de Alcântara, Segmento 1-2 - Divisa entre os lotes 10 e 11 da quadra 110 do setor fiscal 310 da Planta Genérica de Valores, Rua Anita Costa, Rua dos Comerciantes, Praça Dácio Pires Correia, Rua Nelson Fernandes, Rua Anita Costa, Rua Jaguarão até o ponto inicial no encontro com a Rua Getúlio Vargas Filho, incluindo a quadra entre esta Rua e a Rua Jaguarão no perímetro da JA ZER.
<b>ZM-1 - Zona Mista de Baixa Densidade</b>	<b>ZM-1/01=</b> Inicia-se na confluência da Rua das Grumixamas com a Avenida Eng. George Corbusier, segue pela Rua das Grumixamas, Rua dos Buritís, Alameda Ibiracema, Rua 5, trecho sem via até o encontro com a Rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, segue pela Rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, Rua Lingustros, Rua dos Buritís, Rua Cruz das Almas, Avenida George Corbusier até o ponto inicial.
	<b>ZM-1/02=</b> Inicia-se na Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira, junto ao viaduto Jabaquara, segue pela Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira, Avenida Dr. Luis rocha Miranda, Rua Torre dos Mouros , Avenida Gen. Waldomiro de Lima, Rua dos Cambuis, Rua dos Tambaibas, Segmento 3-4 - divisa entre os lotes 30, 31, 6 e 83 da quadra 568 do setor fiscal 089 da Planta Genérica de Valores, Rua Antonio Madi, Segmento 5-6 - divisa entre os lotes 23, 24, 99 e 100 da quadra 569 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Rua Raiz da Serra, Rua Oásis, R. Rua Santa Patrícia, Rua Jandiroba, Rua Itambacuri, Segmento 7-8 - divisa entre os lotes 86, 105 e 35 da quadra 293 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Rua Matuim, Rua Apacê, Rua Ipioca, Rua Astor Muniz de Souza, Rua José Mariano Filho, Rua Cocais, Rua Ajuritiba, Rua Alba, Rua Taciba, Avenida Hélio Lobo, seguindo pelo limite da sub prefeitura até o ponto inicial na Avenida Engenheiro Armando Arruda Pereira.
	<b>ZM-1/03=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Lino de Moraes Leme com a Avenida Água Espraiada, segue pela Avenida Água Espraiada, Avenida Hélio Lobo, Rua Taciba, Rua Alba, Rua Barrania, Rua José Teles de Matos, Rua Dr. Victor Eugênio do Sacramento, Rua Aningás, Rua Domingos Terra, Rua das Nhandirobas, Rua das Canjeranas, Avenida Eng. George Corbusier, Rua Cruz das Almas, Rua dos Buritís, Rua Ligustros, Avenida Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, Rua das Guassatungas, Rua dos Beija Flores, Rua Codlog 32759, Rua das Rolinhas, Rua dos Pica-paus, rua Garam, Segmento 9-10 - divisa entre as quadras 580 e 395 do setor fiscal 091 da planta genérica de valores, Rua Cel. Luis de Faria e Souza, Rua Codlog 32725, Rua Santa Rita D´Oeste, Avenida Eng. Armando Arruda Pereira, Rua Godofredo Braga, Avenida Euclides, Rua Braga, Avenida Barro Branco, Rua das Pérolas, Avenida Eulália até km 12 da Rodovia dos Imigrantes, segue pela Rodovia dos Imigrantes até km 13, seguindo pelo limite da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada até Avenida Lino de Moraes Leme, segue pela Avenida Lino de Moraes Leme até o ponto inicial, excluído o perímetro da JA ZCPb / 03.
	<b>ZM-1/04=</b> Inicia-se no KM 12 da Av. dos Imigrantes segue pela Rua Manuel Lavrador, Rua Rene Fernandes,até KM 13 da Av. dos Imigrantes seguindo por ela até o Km 12, ponto inicial.
<b>ZM-2 - Zona Mista de Média Densidade -</b>	<b>ZM-2/01=</b> Inicia-se na Rua Soares Avelar, segue pela alça do entroncamento da Rodovia dos Imigrantes, segue pela Rodovia dos Imigrantes até a Avenida Eulália, segue pela Avenida Eulália, Rua das Perolas, Rua Caterino Cavos, Rua José Veríssimo da Costa Pereira, Avenida Eng. Armando Arruda Pereira, Rua José de Alcântara, Rua Cornélio Pires, Rua Itaguara, Rua Amborés, Rua Santa Antília, Rua Getúlio Vargas Filho, Rua Lussanvira, segue pela Avenida Leonardo da Vinci, Rua Borboleta Psicodélicas, Avenida Leonardo da Vinci, Rua Lucrécia Maciel, Rua Abrahão Miguel do Carmo, Rua Soares Avelar até o ponto inicial.
	<b>ZM-2/02=</b> Inicia-se na Confluência da Rua Madre Emilie de Villeneuve com Rua Salvador Iacona segue pela Rua Madre Emilie Villeneuve, Prç Rosa do Amor, Rua Latif Fakhouri, Rua Joaquim Moraes, Rua Alba, Rua Amexeiros, Av. Municipal, Rua Cabiúna, Rua Nazareno Resek Farah, Rua Contos gauchescos, Rua salvador Iacona até ponto inicial na Rua Madre Emilie de Villeneuve.
	<b>ZM-2/03=</b> Inicia-se na confluência da Rua Alba com Rua Joaquim Moraes, Segmento 11-12 - Divisa entre as quadras 133 e 172 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores (córrego nascente), Segmento 12-13 - Divisa entre as Quadras 133 e 173 do Setor Fiscal 089 da Planta Genérica de Valores, Rua Charles Darwin, Rua Dr. Ruy de Azevedo Sodré, Rua Virgilio de Lemos, Rua Frederico de Albuquerque, Rua Juan de La Cruz, Rua Conde Moreira Lima, Rua Artur Lobo, Rua Comendador Alfaia Rodrigues, Rua das Ameixeras, Rua Alba até o ponto inicial na Rua Joaquim Moraes.
<b>ZM-3a - Zona Mista de Alta Densidade</b>	<b>ZM-3a/01=</b> Inicia-se na confluência da Rua Soares Avelar (Lucas Gassel-GEOLOG) com a Rua Jacob Eduardo Toedry, segue pela Rua Soares Avelar, Rua Abrahão Miguel do Carmo, Avenida do Café, Rua Humberto de Campos, Rua Domingos de Santa Maria, Rua Dr. Renan Bastos, Rua Jacob Eduardo Toedry até o ponto inicial.
	<b>ZM-3a/02=</b> Inicia-se na confluência da Rua Sarg. Antenor Teixeira com Rua Sargento Thomaz de Medeiros, segue pela Rua Sargento Thomaz de Medeiros, Segmento 14-15 - limite entre os contribuintes 089.562.124 a 279 e os lotes 92, 63 e 62 da quadra 562 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Rua Tenente Mauro Miranda, Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira, Avenida George Corbusier, Avenida Gen. Waldomiro de Lima, Rua Torre dos Mouros, Rua Curupias, Rua Sarg. Antenor Teixeira, ponto inicial.
	<b>ZM-3a/03=</b> Inicia-se na Pça. Barão de Japurá junto a Rua Guamiuna, segue pela praça, Avenida Leonardo da Vinci, Rua Borboletas Psicodélicas, Avenida Leonardo da Vinci, Rua Guamiuna até o ponto inicial na Pça. Barão de Japurá.
	<b>ZM-3a/04=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro com Praça José da Conceição Meirelles, segue pela Praça José da Conceição Meirelles, excluída esta, Rua Afrânio de Melo Franco, Segmento 20-21 - Divisa da Quadra 580 com a Quadra 015 do Setor Fiscal 091 da Planta Genérica de Valores, segue pela Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira, Rua São Borja, Segmento 1-2 – Divisa entre os lotes 10 e 11 da quadra 110 do Setor Fiscal 310 da Planta Genérica de Valores, Rua José de Alcântara, Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira, Rua Oiteiro, Segmento 10-9 - Divisa das quadras 580 e 395 do setor fiscal 091 da planta genérica de valores, Rua Garam, Rua dos Pica-paus, Rua das Rolinhas, Rua dos Azulões, Rua dos Beija-flores, Rua das Guassatungas, Rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, Alameda Ibiracema, Rua dos Buritís, Rua das Grumixamas, Rua Guacurís, Rua das Seringueiras, Rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, até o ponto inicial .
	<b>ZM-3a/05=</b> Inicia-se na Confluência da Rua dos Jornalistas com Avenida Lino de Almeida Pires, segue pela Avenida Lino de Almeida Pires, Rua Getúlio Vargas Filho, Rua Jaguarão, excluindo a quadra 077 do Setor Fiscal 310 da planta genérica de valores, Rua Anita Costa, Rua Nelson Fernandes, Rua dos Jornalistas até o ponto inicial.

<b>Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Jabaquara - PRE - JA</b>	
<b>QUADRO 04A do Livro XV - Anexo à Lei nº ____</b>	
<b>Descrição Perimétrica das Zonas de Uso</b>	
	<b>Descrição Perimétrica</b>
<b>ZM-3a - Zona Mista de Alta Densidade</b>	<b>ZM-3a/06=</b> Inicia-se na confluência da Rua Anita Costa com Rua Nelson Fernandes, segue pela Rua Nelson Fernandes, Rua General Manoel Vargas, Rua dos Comerciantes, Rua Anita Costa até o ponto inicial.
	<b>ZM-3a/07=</b> Inicia-se na confluência da Rua Alba com Avenida Santa Catarina, segue pela Avenida Santa Catarina, Rua Dr. Ruy de Azevedo Sodré, Rua Charles Darwin, Segmento 13-12 - Divisa entre as Quadras 133 e 173 do Setor Fiscal 089 da Planta Genérica de Valores, Segmento 12-11 - Divisa entre as quadras 133 e 172 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores (córrego nascente), Rua Joaquim Moraes, Rua Alba até o ponto inicial.
	<b>ZM-3a/08=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Vereador João Luca com a Rua Palestina, segue pela Palestina, Avenida Mascote, Rua Palacete das Águias, Rua Rodes, Avenida Dr. Lino de Moraes Leme, segue pelo limite da Operação Urbana Água Espreada - Rua Ciridião Durval, Rua Dornas Filho, Rua Gastão da Cunha, Rua João da Matta Saraiva, Avenida Túlio Teodoro, Rua Durval Fontoura Castro, Avenida Damasceno Vieira, Rua Durval Fontoura Castro, Rua Jorge Duprat Figueiredo, Rua Tenente Américo Moretti, Rua Alba, Rua Gustavo da Silveira, Avenida Mascote, Rua Jovina, Rua São Vicente, Rua Praia do Castelo, Avenida Mascote, Segmento 16-17 - divisa dos lotes 142 e 15 da quadra 586 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, divisa dos lotes 44 e 142 da quadra 586 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, divisa do lote 45 e 44 da quadra 586 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Rua Madre Emilie de Villeneuve, Avenida Vereador João de Luca seguindo por esta até o ponto inicial.
	<b>ZM-3a/09=</b> Inicia-se no viaduto Jabaquara, segue pela Rua Miguel Hernandez, Pça. Witaker Penteado, Rua Lucas Gasser, Av. Pedro Severino, Rua Laviana, Rua Carlos Vilalva, Av. Eng Armando Arruda pereira até o viaduto Jabaquara no ponto inicial.
<b>ZM-3b - Zona Mista de Alta Densidade</b>	<b>ZM-3b/01=</b> Inicia-se na confluência da Rua Soares Avelar ( Lucas Gassel _GEOLOG) com a Rua Ibiraja, segue pela Rua Soares Avelar ( Lucas Gassel _GEOLOG), Rua Jacob Eduardo Toedry, Rua Dr. Renan Bastos, Rua Domingos de Santa Maria, Rua Humberto de Campos, Avenida do Café, Rua Arahão Miguel do Carmo, Praça Francisco Sampaio Viana, Rua Lucrecia Maciel, Rua Engenheiro Edson de Toledo, Praça Barão de Japurá, Rua Botelho, Rua Maracá, Avenida Diederichsen, Rua Itatiaia, Rua Ibiraja até o ponto inicial.
	<b>ZM-3b/02=</b> Inicia-se na confluência da Rua São Vicente com Rua Jovina, segue pela Rua Jovina, Avenida Mascote, Rua Jorge Duprat Figueiredo, Rua Gustavo da Silveira, Rua Alba, Rua Joaquim Moraes, Rua Latif Fakhouri, Rua das Cavas, Rua Madre Emilie de Villeneuve, Segmento 16-17 - Divisa do lote 45 e 44 da quadra 586 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Divisa dos lotes 44 e 142 da quadra 586 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Divisa dos lotes 142 e 15 da quadra 586 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Avenida Mascote, Rua Praia do Castelo, Rua São Vicente até o ponto inicial.
<b>ZCL - Zona de Centralidade Linear</b>	<b>ZCL-a/01=</b> Av. Eng. Armando Arruda Pereira da Rua Godofredo Braga até a Rua Hugo Vitor Silva.
	<b>ZCL-a/02=</b> Rua Cidade de Bagdá e Rua Conde Moreira de Lima até a Rua Arthur Lobo.
	<b>ZCL-a/03=</b> Av. Santa Catarina (Trecho I), da Av. Lino de Moraes Leme até Rua George Duprat Figueiredo.
	<b>ZCL-a/04=</b> Av. Santa Catarina (Trecho III), da Rua Alba até Rua Ruy de Azevedo Sodré.
	<b>ZCL-a/05=</b> Rua Palestina, em toda a sua extensão.
<b>ZCL-b/01=</b> Av. Santa Catarina (Trecho II), da Rua George Duprat Figueiredo até a Rua Alba.	
<b>ZCP - Zona de Centralidade Polar</b>	<b>ZCP-a/01=</b> Inicia-se na Avenida George Corbusier com Avenida Gen. Waldomiro de Lima, segue pela Avenida Gen. Waldomiro de Lima, Rua Pinheirinho, Rua das Perobas, Rua Farjalla Koraicho, Rua das Casuarinas, Avenida dos Jequitibás, Rua dos Buritis, Rua das Grumixamas, Avenida George Corbusier, até ponto inicial.
	<b>ZCP-a/02=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Eng. George Corbisier com Avenida Gal. Valdomiro de Lima segue pela Avenida Eng. George Corbisier, Rua Canjeranas, Rua Nhandirobas, Rua Domingos Terra, Rua das Aningás, Rua Dr. Vitor Eugênio do Sacramento, Rua José Teles de Matos, Rua Barrania, Rua Alba, Rua Ajuritiba, Rua Cocais, Rua José Mariano Filho, Rua Astor Muniz de Souza, Rua Ipioca, Rua Apacê, Rua Matuim, Segmento 8-7 - Divisa entre os lote 86, 105 e 35 da quadra 293 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Rua Itambacuri, Rua Jandiroba, Rua Sta. Patrícia, Rua Oasis, Segmento 6-5 - Divisa entre os lotes 23, 24, 99 e 100 da quadra 569 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Rua Antonio Madi, Segmento 4-3 -Divisa entre os lotes 30, 31, 6 e 83 da quadra 568 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Rua das Tambaibas, Rua dos Cambuis, Avenida Gal. Valdomiro de Lima até ponto inicial na Avenida Eng. George Corbisier.
	<b>ZCP-a/03=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Ver. João de Luca com Rua Madre Emilie de Villeneuve, segue pela Rua Rua Madre Emilie de Villeneuve, Salvador Iacona, Rua Contos Gauchescos, Rua Nazareth Resek Farah, Rua Cabiuna, Avenida Municipal, Rua Dr. Djalma Pinheiro Franco, Rua das Ameixeiras, Rua Comendador Alfaia Rodrigues, Rua Artur Lobo, Rua Conde Moreira Lima, Rua Alopatis Divisa com o Parque do Nabuco, Rua Juan de La Cruz, Praça Aristides Souza, Avenida Ver. João de Luca até o ponto inicial.
	<b>ZCP-a4=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Dr. Luis Rocha Miranda com Rua Volkswagen, segue pela Rua VolksWagen, Rua Carnaubearas, Avenida Eng. Armando Arruda Pereira, Rua Guaratuba, Segmento 18-19 divisa entre os lotes 336, 160 113 da quadra 194 do setor fiscal 047 da planta genérica de valores, Avenida Doutor Hugo Beolchi, Rua Guataparã, Avenida do Café, Rua Tenente Mauro Miranda, Segmento 15-14 - limite entre os contribuintes 089.562.124 a 279 e os lotes 92, 63 e 62 da quadra 562 do setor fiscal 089 da planta genérica de valores, Rua Sargento Thomaz de Medeiros, Rua Sargento Antenor Teixeira, Parque Lina e Paulo Raia, Rua Curupias, Avenida Dr. Luis da Rocha Miranda até o ponto inicial na Rua Volkswagen.
<b>ZCP - Zona de Centralidade Polar</b>	<b>ZCP-b/01=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Dr. Hugo Beolchi com Avenida Pedro Severino segue pela Avenida Hugo Beolchi, Rua Soares Avelar (Rua Lucas Gassel-GEOLOG), Rua Ibirajá, Rua Itatiaia, Avenida Diederichsen, Rua Maracá, Rua Botelho, Rua Guamiuna, Avenida Leonardo da Vinci, Rua Lussanvira, Rua dos jornalistas, Rua Nelson Fernandes, Rua Anita Costa, Rua São Borja, Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, Segmento 21-20 - Divisa da Quadra 580 com a Quadra 015 do Setor Fiscal 091 da Planta Genérica de Valores, Rua Afrânio de Melo Franco, Praça José da Conceição Meirelles, incluindo esta, Avenida Francisco de Paula Quintanilha, Rua das Seringueiras, Rua Guacuris, Rua das Grumixamas, Rua Buritis, Rua dos Jequitibas, Rua Casuarinas, Rua Farjalla Koraicho, Rua das Perobas, Rua do Pinheirinho, Avenida Gal. Waldomiro de Lima, Avenida George Cobisier, Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, Avenida do Café, Rua Guataparã, Avenida Dr. Hugo Beolchi, Segmento 19-18 - Divisa entre os lotes 336,160 e 113 da quadra 194 do seto fiscal 047 da planta genérica de valores, Rua Guaratuba, Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira, Rua das Carnaubearas, Rua Volkswagen, Avenida Dr. Luis da Rocha Miranda, Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, Rua Carlos Vilalva, Rua Caviana, Avenida Pedro Severino até o

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Jabaquara - PRE - JA	
QUADRO 04A do Livro XV - Anexo à Lei nº ____	
Descrição Perimétrica das Zonas de Uso	
	Descrição Perimétrica
<b>ZCP - Zona de Centralidade Polar</b>	<b>ZCP-b/02=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira com Rua Jose Veríssimo da Costa Pereira, segue pela Rua José Veríssimo da Costa Pereira, Rua Caterino Cavos, Rua das Pérolas, Avenida Barro Branco, Rua Braga, Avenida Euclides, Rua Godofredo Braga, Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, Rua Santa Rita D'Oeste, Rua Capitão Valdir Alves de Siqueira, Rua Coronel Luiz de Faria e Sousa, Rua Oiteiro, Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira seguindo por esta avenida até o ponto inicial.
	<b>ZCP-b/03=</b> Inicia-se na confluência da Avenida Muzambinho com Rua Anderson Messias Costa, segue pela Rua Anderson Messias Costa, Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, até Rua Hildebrando Siqueira, Rua Charles Hoyt, Rua Coroa Imperial, Avenida Muzambinho, seguindo por esta avenida até o ponto inicial.
<b>ZMp - Zona Mista de Proteção Ambiental</b>	<b>ZMp/01=</b> Inicia-se na confluência da Rua Ruy de A Sodré com Avenida Santa Catarina, segue pelo limite da Operação Urbana Consorciada Água Espreada , Rodovia dos Imigrantes, segue pelo limite da sub prefeitura, até a Rua Frederico Albuquerque segue pela Rua Frederico Albuquerque, Rua Virgílio de Lemos, Rua Ruy de A Sodré até o ponto inicial.
<b>ZCLp - Zona Centralidade Linear de Proteção Ambiental</b>	<b>ZCLp/01=</b> Av. Rodrigues Monte Mor, do limite da sub prefeitura até Rua Benigno Carrera
	<b>ZCLp/02=</b> Rua Dr. Mario de Campos, da Rua Alvares Fagundes até a Rua Cidade de Santos
	<b>ZCLp/03=</b> Rua Alvares Fagundes, dentro dos limites da sub prefeitura Jabaquara
	<b>ZCLp/04=</b> Rua Hugo Vitor Silva, da Rua Simão Rodrigues até Rua Novo México
	<b>ZCLp/05=</b> Rua Estrada do mar, da Av. Eng. Armando Arruda Pereira até a Rua Monte Real
<b>ZOE - Zona DE Ocupação Especial</b>	A delimitação da ZOE Parque Estadual Fontes do Ipiranga consta do mapa 04, integrante deste livro