

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Itaim Paulista -PRE-IT

Quadro 04 do Livro XXIV - Anexo à Lei nº

CARACTERÍSTICAS DE APROVEITAMENTO, DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO	ZONA DE USO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES						RECUOS MÍNIMOS (m)	
		MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	LOTE MÍNIMO (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO (m)	FRENTE	FUNDOS E LATERAIS	
											ALTURA DA EDIFICAÇÃO MENOR OU IGUAL A 6,00 m	ALTURA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR A 6,00 m
ZM - MÉDIA DENSIDADE	ZM2	0,20	1,00	1,50	0,5 (a)	0,15	125 m²	5,00 m	25,00 m	5,00 m (d)	NÃO EXIGIDO (f)	(e) (f)
ZONA CENTRALIDADE LINEAR	ZCLa	0,20	1,00	2,00	0,5 (a)	0,15	125 m² (b)	5,00 m (c)	SEM LIMITE	5,00 m (d)	NÃO EXIGIDO (f)	(e) (f)
ZONA CENTRALIDADE POLAR	ZCPa/01 a ZCPa/03		1,00									
	ZCPb /01 a ZCPb/03		2,00									

NOTAS:

a) A taxa de ocupação poderá chegar a 0,70 quando o gabarito de altura da edificação não exceder 9,00m (nove metros)

b) Em lotes com frente para via estrutural N1 a área mínima do lote será de 500m² e nos lotes com frente para vias estruturais N2 e N3 a área mínima será de 250m².

c) Em lotes com frente para via estrutural N1,N2 e N3 a frente mínima do lote será de 10m .

d) ver artigo 445 da Parte III desta lei, quanto ao recuo mínimo de frente em ZM3b, ZCPb, ZCLb e ZEIS