

**PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO DA SUBPREFEITURA DE IPIRANGA – PRE-IP
QUADRO Nº 04 A**

Zonas de Uso da Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana

Zonas Exclusivamente Residenciais (ZER):

IP ZER-1/01

Começa na confluência da Rua André Mendes com a Rua Francisco Dias, segue por esta, Praça Brás Gonçalves, Avenida Bosque da Saúde, Avenida do Cursino, Rua Domingos de Rogatis, Rua Antonio Carlos da Fonseca, Rua João Maera até o ponto "1" na confluência com a linha formada pela divisa dos Lotes 12, 11 e 10 com os Lotes 13 e 16, todos da Quadra Fiscal 262 do Setor Fiscal 049, que compõe o segmento "1-2", segue pelo segmento "1-2", segmento "2-3", composto pela linha formada pela divisa entre os Lotes 09 e 16, da Quadra Fiscal 262 do Setor Fiscal 049, no ponto "3" deflete à direita e segue pelo segmento "3-4", composto pela linha formada pela divisa entre os Lotes 09, 08 e 07 e os Lotes 17, 18 e 19 da Quadra Fiscal 262, do Setor Fiscal 049, no ponto "4" deflete à esquerda e segue pela linha formada pela divisa dos Lotes 27 e 19 da referida quadra, que compõe o segmento "4-5", no ponto "5" deflete à direita e segue pela linha formada pela divisa entre os Lotes 27 e 26 da Quadra Fiscal 262 do Setor 049, que compõe o segmento "5-6", no ponto "6" deflete à direita e segue pela linha formada pela divisa entre os lotes 27 e 21 que compõe o segmento "6-7", no ponto "7" deflete à direita e segue pela linha formada pela divisa dos lotes 05, 04, 03, 02 e 40 com os Lotes 21, 23 e 25, da Quadra Fiscal 262, do Setor Fiscal 049, que compõe o segmento "7-8" até o ponto "8" localizado na confluência com a Rua Doutor Plínio do Amaral, cruza esta última até encontrar o ponto "9", do segmento "9-10", composto pela linha formada pela divisa entre os Lotes 26, 12 e 11 e os Lotes 27, 21 e 22, todos da Quadra Fiscal 263, do Setor Fiscal 049, segue pelo segmento "9-10", no ponto "10" deflete à esquerda e segue pelo segmento "10-11", composto pela linha formada pela divisa entre os Lotes 10 e 22 da Quadra Fiscal 263, do Setor Fiscal 049, no ponto "11" deflete à direita e segue pelo segmento "11-12", composto pela linha formada pela divisa entre os lotes 10, 09 e 08 e os Lotes 36, 15 e 16, todos da Quadra Fiscal 263, do Setor Fiscal 049, segue pelo segmento "12-13", composto pela linha formada pela divisa entre os Lotes 07 e 06 e os Lotes 17 e 18, da Quadra Fiscal 263, do Setor Fiscal 049, no ponto "13" deflete à direita e segue pelo segmento "13- 14", composto pela linha formada pela divisa entre os Lotes 06 e 05 da Quadra Fiscal 263, do Setor Fiscal 049, até o ponto "14" localizado na confluência das Avenidas Inhaíba e Oswaldo Aranha, cruza a Avenida Oswaldo Aranha, segue pela Rua Dom Macário, Rua Doutor Luiz Augusto Pereira de Queiroz, Rua José Marti até o ponto "15", do segmento "15-16", composto pela linha formada pela divisa entre os lotes 05 e 06 da Quadra Fiscal 040 do Setor Fiscal 049, com o lote do imóvel composto pelos Lotes Fiscais 101 a 316 localizado na referida Quadra, segue por este segmento até o ponto "16", do segmento "16-17" composto pela linha formada pela divisa entre os lotes 07, 08, 09 e 10 da Quadra Fiscal 040 do Setor Fiscal 049, com o imóvel supra citado localizado na mesma Quadra, até o ponto "17" localizado na confluência com a Rua Juvenal Galeno, cruza a Rua Juvenal Galeno até o ponto "18", do segmento "18-19", composto pela linha formada pela divisa dos Lotes 01 a 17 da Quadra Fiscal 039 do Setor Fiscal 049, com o imóvel composto pelos Lotes Fiscais 101 a 196 localizado na referida quadra, segue pelo segmento "18-19" até o ponto "19" localizado na confluência com a Rua Pierre Curie, cruza a Rua Pierre Curie até o ponto "20", do segmento "20-21", composto pela linha formada pela divisa dos lotes 01, 05, 33, 103, 104, 30, 34, 141, 26, 24 e 23 da Quadra Fiscal 033, do Setor Fiscal 049, segue pelo segmento "20-21" até o ponto "21", deflete à esquerda e segue pelo segmento "21-22", composto pela linha formada pela divisa entre o Lote 245 da Quadra Fiscal 033, do Setor 049, com o Lote do imóvel localizado na mesma quadra composto pelos Lotes Fiscais 145 a 240, até o ponto "22" localizado na

confluência com a Rua Dom Macário, segue pela Rua Dom Macário, Rua Divinópolis, Rua Nossa Senhora da Saúde, Avenida do Cursino, Rua Loreto, Rua Antonio José Gonçalves, segmento "23-24", formado pela divisa das Quadras Fiscais 068 e 395, do Setor Fiscal 049, Rua César Pina, Rua Loreto, Rua Vítor Costa, Rua Elisa Silveira, Rua Macarani, Rua Frei Rolim, Rua Oscar Bressane, Avenida Ribeiro Lacerda, Rua Lustosa da Cunha, Rua Marcos Fernandes e Rua André Mendes até o ponto inicial (Jardim da Saúde, Setor Fiscal 049).

Zonas Predominantemente Industriais (ZPI):

IP ZPI/01

Começa na confluência da Avenida Presidente Wilson com o Viaduto São Carlos, segue pelo Segmento 1-2 (projeção do Viaduto São Carlos), Segmento 2-3 (Estrada de Ferro da CPTM), Viaduto Grande São Paulo, Avenida Presidente Wilson, Rua dos Patriotas, Rua Barão de Resende, Avenida do Estado, Rua Guembé, Avenida Presidente Wilson até ponto inicial.

IP ZPI/02

Começa na confluência da Rua Maciel Parente com a Rua Pilões, segue pela Rua Pilões, Rua Álvaro do Vale, Rua Albino de Moraes, Rua Auriverde, Rua Leopoldo Figueiredo, Avenida Presidente Wilson, segmento 1-2 (limite com a ZEIS 3C030 até a linha férrea), linha férrea da CPTM, segmento 4-5 (limite de município com São Caetano), Avenida Presidente Wilson, segmento 5-6 (acompanhando o limite da ZEIS1 C020), segmento 6-7 (limite dos lotes 141 e 146 da quadra 220 do setor 50 da PGV), Avenida Almirante Delamare, Rua Resende Costa, Rua s/ denominação, Rua Maciel Parente até o ponto inicial.

IP ZPI/03

Começa na confluência da Avenida Arlindo Vieira com Rua Bertolina Maria, segue pela Rua Bertolina Maria, Avenida Marginal Direita à Via Anchieta, Segmento 5-4-3-2 (divisa do lote 49 com os lotes de 72 a 252 da quadra 349 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Segmento 2-1 (divisa do lote 224 "faixa non aedificandi" com o lote 49 da quadra 349 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Rua Dezoito de Outubro, Travessa Ernesto Portante, Rua Kurt Engelhart, Rua Sebastião Sarmento, Via Pedro Antônio Lussin, Rua Engenheiro José Bueno Bicalho, Segmento 7-6 (divisa dos lotes 18, 36, 35, 6 e 5 da quadra 034 do setor fiscal 119 com área municipal da mesma quadra), Rua Engenheiro José Bueno Bicalho, Rua Pagano Sobrinho, Avenida Padre Arlindo Vieira até ponto inicial.

IP ZPI/04

Começa na confluência da Rua Leandro de Souza com Rua Henrique Altas, segue pela Rua Henrique Altas, Rua Antônio Chaves, Avenida Francisco Leme, Rua Antônio Galvão Freire, Rua Antônio Gomes Ferreira, Rua Francisco Siracusa, Rua Maburim, Rua Rizieri Negrini, Segmento 1-2 (PSP Um, cód.log. 59.022-3), Rua Epiacaba, Rua Manuel Pontes, Rua professor Zeferino Vaz, Rua Arapuru, Divisa do Município de São Paulo com o Município de São Caetano do Sul, Córrego dos Ourives, Avenida Marginal Esquerda à Via Anchieta, Rua Edmundo Carvalho, Estrada de São João Clímaco, Rua Tito Oliani, Rua Antônio Lago, Rua Edmundo Carvalho, Rua Leandro de Souza até ponto inicial.

IP ZPI/05

Começa na confluência da Avenida Carlos Liviero com Rua Leônidas Freire, segue pela Rua

Leônidas Freire, Rua Juruaba, Rua Coronel Juvenal de Campos Castro, Rua Carlos Alberto Werneck, Rua Professor Arnaldo Semeraro, Rua Olympia Semeraro, Rua Giuseppe Crespi, Rua Francisco Bautista, Rua Góis Raposo à direita, Rodovia Marginal Direita à Via Anchieta, divisa do Município de São Paulo com o Município de São Bernardo do Campo, Rua Eugênio Bellotto, Segmento 1-12 (divisa do lote 23 com os lotes 1 e 24 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Segmento 12-11 (divisa do lote 23 com o lote 2 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), segmento 11-10 (divisa do lote 23 com o lote 2 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Segmento 10-9 (divisa do lote 23 com o lote 2 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Segmento 9-8 (divisa do lote 23 com o lote 4 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Segmento 8-7 (divisa do lote 23 com o lote 4 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Rua Francisco Pedroso de Toledo, Segmento 6-5 (divisa do lote 25 com o lote 23 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Segmento 5-4 (divisa do lote 20 com o lote 23 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), Segmento 4-3 (divisa do lote 20 com o lote 23 da quadra 97 do setor 119 da Planta Genérica de Valores), divisa do Município de São Paulo com o Município de São Bernardo do Campo, Rua Doutor Jorge Zaidan, Avenida Francesco Bibiena, Rua José Antônio Valadares, Rua Coronel João F. Pereá, Avenida Carlos Liviero até ponto inicial.

IP ZPI/06

Começa na confluência da Rua Auriverde com a Avenida do Estado, segue pela avenida do Estado, Viaduto Grande São Paulo, via férrea da CPTM, Rua Pedro Fachini, Rua Roberto Koch, Rua Ubarana, Rua Auriverde até o ponto inicial.

Zonas Mistas (ZM):

IP ZM-2

Toda a área constituída pelo território da Subprefeitura do Ipiranga pertencente a Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana, excluídas as ZER, ZPI, ZM-3a, ZM-3b, ZCPa, ZCPb, ZCLa, ZCLb, ZOE e Zonas Especiais.

IP ZM-3a/01

Começa na Confluência da Rua Almirante Lobo com Rua Bom Pastor, segue pela Rua Bom Pastor, Rua Brigadeiro Jordão, Avenida do Estado, Viaduto Grande São Paulo, Avenida Presidente Wilson, Rua Almirante Lobo, Rua Auriverde, Rua Amadis, Rua Álvaro do Vale, Rua Lício de Miranda, Avenida Carioca, segmento 1-2 (divisa da quadra 079 com a quadra 083 do setor fiscal 050), Rua Maciel Parente, Rua das Juntas Provisórias, Rua dois de Julho, Rua Manifesto, Rua Labatut, Rua 1822, Rua General Lecor, Rua Manifesto, Rua Almirante Lobo, até ponto inicial.

IP ZM-3a/02

Inicia –se na confluência das Av. do Estado com a Rua Hipólito Soares, segue na Hipólito Soares, Av. Tereza Cristina, Rua Gal. Eugenio de Melo, Av. Dom Pedro I, Rua Guedes Nogueira, Rua ouvidor Português, Rua Frederico Von Matius, Rua Mariano Procópio, Rua Agudos, Rua Vasconcelos Drummond, Rua Matinada, Av Ricardo Jafet, Rua Coronel Diogo, Rua Basílio da Cunha, Rua Gaspar Fernandes, Rua Engenheiro Prudente, Rua Leandro de Carvalho, Rua Almirante Pestana, Av. do Estado até o ponto inicial.

IP ZM-3a/05

Começa na confluência da Avenida Doutor Ricardo Jafet com ao Viaduto Doutor Eduardo Saigh, segue pelo Viaduto Eduardo Saigh, Rua Santa Cruz, Rua Dom Lúcio de Souza, Rua Dom Sebastião do Rego, Rua Dom Manuel de Andrade, Rua Dom Bernardo Nogueira, Rua Manuel Coelho da Silva, Rua Virgílio Cicco, Rua Pecillo Neto, Rua

Abraham Bosse, Rua Assungui, Rua Américo Ribeiro, Avenida do Cursino, Rua Paulo de Anhaia, Rua Vergueiro, Rua Doutor Malta Cardoso, Rua Assungui, Rua Tiquatira, Praça Cônego Pedro Bonhome, Rua Tiquatira, Praça Ângela Fioreto, Rua Guararema, Avenida Bosque da Saúde, Avenida Professor Abraão de Moraes, Avenida Doutor Ricardo Jafet até o ponto inicial.

IP ZM-3a/06

Começa na confluência da Avenida Miguel Estéfano com Rua Dona Amélia Rufina, segue pela Rua Dona Amélia Rufina, Rua Rosa de Moraes, Rua Alexandre Aliperti, Rua Afonso Aliperti, segmento 1-2 (divisa da quadra 250 com a quadra 390 do setor fiscal 048), Avenida Fujaro, Rua Etruscos, Rodovia dos Imigrantes, Rua Doutor José Bento Ferreira, Avenida Miguel Estéfano, até ponto inicial.

IP ZM-3a/07

Começa na confluência da Rua Professor Zeferino Vaz com Rua Sarambé, segue pela Rua Sarambé, Rua Parobi, Rua Nelson Ferreira, Rua Sertanejos, Rua Professor Zeferino Vaz, até ponto inicial.

IP ZM-3a/08

Começa na confluência da Avenida Professor Arnaldo José Semeraro com a Rua Carlos Alberto Werneck, segue pela Rua Carlos Alberto Werneck, Rua Coronel Juvenal de Campos Castro, Rua Professor Celso Ferraz Camargo, Avenida, Carlos Liviero, Rua Cláudio Ferreira Manoel, Avenida Luís Correia, Rua José Antônio Valadares, Rua Doutor Renato Augusto Romeiro, Rua Doutor Jorge Zaidan, Limite de município com São Bernardo do Campo, Rua Giacomo Cozzarelli, Avenida Professor Arnaldo José Semerario até o ponto inicial.

IP ZM-3a/09

Começa na confluência da Rua Marques de Lages com a Rua Max Berg, segue pela Rua Max Berg, Avenida Padre Arlindo Vieira, Rua Leo de Moraes, Rua Nossa Senhora das Mercês, Rua Ubaitaba, Rua Itaguaje, Rua Simão Lopes, Rua Romão Puigari, Rua Batuíra, Rua Nossa Senhora das Mercês, Rua Marques de Lages até o ponto inicial.

IP ZM-3b/01

Começa na confluência da Avenida Teresa Cristina com Rua Hipólito Soares, segue pela Rua Hipólito Soares, Avenida do Estado, Rua Manifesto, Rua Brigadeiro Jordão, Rua Bom Pastor, Rua Oliveira Alves, Rua Costa Aguiar, Avenida Teresa Cristina, até ponto inicial

IP ZM-3b/02

Começa na confluência da Rua Doutor Mário Vicente com Rua Moreira Costa, segue pela Rua Moreira e Costa, Rua Xavier de Almeida, Rua Almirante Lobo, Rua Manifesto, Rua General Lecor, Rua 1822, Rua Labatut, Rua Manifesto, Rua dois de Julho, Rua 1822, Rua Gonçalves Ledo, Rua Lino Coutinho, Rua Clemente Pereira, Rua Cipriano Barata, Rua Gonçalves Ledo, Rua Bom Pastor, Rua Correia Salgado, Rua Xavier de Almeida, Rua Arcipreste Andrade, Rua Doutor Mário Vicente, Rua Vinte e Quatro de outubro, Rua Salvador Simões, Rua Huet Bacelar, Rua Doutor Mário Vicente, até ponto inicial.

IP ZM 3b/03

Começa na confluência da R. Floriano de Sá, com R. Auriverde, R. Ubarama, R. Roberto Koch, R. Aida, R. Álvaro Fragoso, R. Pedro Fachini, R. Campante, R. Aida, R. Álvaro do Vale, R. Amades, R. Auriverde até o ponto inicial.

IP ZM 3b/04

Começa na confluência da Rua Dom Bernardo Nogueira com a Rua Dom Manuel de Andrade, segue pela Rua Dom Manuel de Andrade, Rua Dom Sebastião do Rego, Rua Dom Lúcio de Souza, Rua Isaura Abad Giacomelli, Rua Major Sucupira, Rua Br. De Taquari, segmento 1-2 (divisa do lote 81 com o lote 100 da quadra 224 do setor fiscal 46), Rua Coronel Deraldo Jordão, Rua Almeida Lisboa, Rua Cardoso Franco, Rua Delmira Ferreira, Rua Santa cruz, Rua Pedrália, Rua Américo Ribeiro, Rua Assungui, Rua Abraham Bosse, Rua Percílio Neto, Rua Virgílio Di Cicco, Rua Manoel Coelho da Silva, Rua Dom Bernardo Nogueira, até ponto inicial.

IP ZM 3b/05

Começa na confluência da Rua Salvador Simões com Rua Doutor Elísio de Castro, segue pela Rua Doutor Elísio de Castro, Rua Vinte e Oito de Setembro, Rua Sussuarana, Avenida Engenho Araci, Rua Florânia, Rua Emílio Castelar, Rua dos Macaxãs, Rua Carajaúnas, Rua Guanabara, Rua Cônego José Norberto, Rua Professor Malta Cardoso, Rua Vergueiro, Rua Muriaé, Rua Salvador Simões, até ponto inicial.

IP ZM-3b/06

Começa na confluência da Rua Drava com Rua Sava, segue pela Rua Sava, Rua Américo Samarone, Via Anchieta, Rua Professor Vivalva Júnior, Rua Elba, Rua Regino Aragão, Rua Drava até ponto inicial.

IP ZM 3b/07

Começa na confluência da R. Romão Puiggari com a Dom Villares, segue pela R. Dom Villares, R. Angaturama, R. Nossa Senhora da Saúde, R. Daniel Marot, R. Chafic Ganem, R. Descampado, R. Abagiba, R. Martinho Guedes, R. Vergueiro, R. Taquarichim, R. Vergueiro, Av. Padre Arlindo Vieira, R. Max Berger, R. Marquês de Lages, R. Nossa Senhora da Mercês, R. Batuíra, R. Romão Puiggari até o ponto inicial.

IP ZM-3b/08

Começa na confluência da Rua Otto de Barros com Rua Calógero Cália, segue pela Rua Calógero Cália, Rua Coronel Silvério Magalhães, Rua Antônio Cantarella, Rua Otto de Barros até ponto inicial.

IP ZM 3b/09

Começa na confluência da R. Cinco de Julho com a R. Jamboáçu, segue pela Rua Jamboáçu, R. Bamboré, R. Marquês de Olinda, R. Miracatu, Av. Engenho Araci, R. do Lago, R. Maesi Edmundo Perez, R. Dr. Audísio de Alencar, R. Fco. Perez, R. do Lago, R. Capão do Rego, R. Lúcia, R. Sussuarana, R. Capixanã, R. Cinco de Julho até o ponto inicial.

IP ZM 3b/11

Começa na confluência da R. Laranjal com R. Izonzo, segue pela Rua Izonzo, R. Arrebol, Rodovia Anchieta, R. Virgínia Cardoso, R. Souza Coutinho, R. Marechal Pimentel, R. Araújo Gondim, R. Japarutuba, R. do Protocolo, R. Samuel Ferreira, R. Boicununga, R. Saporás, R. Reinaldo de Melo, R. São Silvestre, R. Josué de Carvalho, R. Sto. Antônio de Categeró, R. Laranjal até o ponto inicial.

IP ZM-3b/12

Começa na confluência da Rua Angustura com Rua General Chagas Santos, segue pela Rua General Chagas Santos, Rua Manoel Carneiro da Silva, Rua Francisco Dias, Rua Felipe Cardoso, Rua André Mendes, Rua Marcos Fernandes, Rua Angustura até ponto inicial.

IP ZM-3b/13

Começa na confluência da Rua Sérgio de A. Valente com Rua Nossa Senhora da Saúde, segue pela Rua Nossa Senhora da Saúde, Rua Jean de la Huerta, Rua Salvador Rosa, Rua Orlando Ferraiuolo, Rua Sérgio de A. Valente até ponto inicial.

IP ZM 3b/14

Começa na confluência da Rua Eduardo Panadez com Rua Professor José Pedretti Neto, segue pela Rua Professor José Pedretti Netto, Rua Cosme de Souza, Segmento 1-2 (divisa dos lotes 88 e 73 com o Espaço Livre da quadra 180 do setor fiscal 119), Rua Antônio de Lotufo, Rua Mário Navarro da Costa, Rua Pelegrino Varani, Rua Brasília Seckler, Rua Eduardo Panadez até ponto inicial.

IP ZM-3b/15

Começa na confluência da Rua Tolstói com Rua Marquês de Lages, segue pela Rua Marquês de Lages, Rua Jean de la Huerta, Rua Rua Padre Mário Fernandez, Rua Giovanni Di Balduccio, Rua Paulo de Moraes, Rua Sebastião Mazzoni, Rua Tolstói até ponto inicial.

P ZM-3b/16

Começa na confluência da Rua Dona Amélia Rufina com Rua Miguel Estéfano, segue pela Rua Miguel Estéfano, Rua Abeylard Queiros, Rua Rosa de Moraes, Rua Kalil Nader, Rua Chebl Massud, Rua Alexandre Aliperti, Rua Rosa de Moraes, Rua Dona Amélia Rufina até ponto inicial.

IP ZM 3b/17

Começa na confluência da R. Georges Bizet com Nagib Tanus Gastin, Av. Pd. Arlindo Vieira, R. Alexandre Gantus, R. Calogi, segmento 1-2 (divisa do lote 54 com os lotes 53 e 67 da quadra fiscal 028 do setor fiscal 119), R. Dr. Pinto Nazário, R. Nelson Lins e Barros, R. São Alfeu, segmento 3-4 (divisa da área pública Sqam: 119M004M0001 com a quadra fiscal 021-01 do setor fiscal 119, segmento 4-5 (divisa da área pública Sqam: 119M004M0002 com a quadra fiscal 010-00 do setor fiscal 119), Viela 1 (CODLOG 28714-6), Av. Pd. Arlindo Vieira, R. Georges Bizet até o ponto inicial.

IP ZM-3b/18

Começa na confluência da Rua Parobi com Rua Sarambé, segue pela Rua Sarambé, Rua Epiacaba, Rua Timbaúba, Rua Carnaúba, Rua Professor Zeferino Vaz, Rua Parobi até ponto inicial.

IP ZM-3b/19

Começa na confluência da Rua Professor Hauptmann com Rua Florestópolis, segue pela Rua Florestópolis, Avenida Maria Estela, Rua Maestro João Sepe, Travessa João Guilherme Silveira, Rua Irmão Pio, Praça Professor Jaime Poggi, Rua Bernardino de Aguiar, Travessa Baltazar Gallupi, Avenida Nossa Senhora da Encarnação, Rua Francisco de Lima, Rua Professor Hauptmann até ponto inicial.

IP ZM-3b/20

Começa na confluência da Avenida Carlos Liviero com Rua João Florêncio Pereira, segue pela Rua João Florêncio Pereira, Rua José Antônio Valadares, Avenida Francisco Bibiena, Avenida Luís Correia, Rua Cláudio Ferreira Manoel, Avenida Carlos Liviero, Rua Professor Celso Ferraz de Camargo, Rua Coronel Juvenal de Campos Castro, Rua Juruaba, Rua Leonidas Freire, Avenida Carlos Liviero até ponto inicial.

IP ZM-3b/21

Começa na R. Pedro Padovani com R. Francesco Verdi, segue pela R. Francesco Verdi, Av. José Caetano da Rocha, Av. Pd. Arlindo Vieira, R. Benedito Tolosa, R. François Bunel, R. Audubon, R. Pedro Padovani até o ponto inicial.

Zonas Centralidades Polares (ZCP):

IP ZCPa/01

Começa na confluência da R. Bom Pastor com R. do Grito, segue pela R. do Grito, R. 1822, R. Dois de Julho, Av. Juntas Provisórias, R. Bom Pastor, Rua Ettore Lantieri, Rua do Parque, Rua Marcos Portugal, Av. Dr. Gentil de Moura, R. Miracatú, R. Dona Leopoldina, R. Aduana, R. Bom Pastor até o ponto inicial.

IP ZCPa/02

Começa na confluência da Rua Américo Ribeiro com Rua Assungui, segue pela Rua Assungui, Rua Santa Cruz, Rua Joaquim Batina, Rua Delmira Ferreira, Rua Belas Artes, Rua Salvador Simões, Rua Acarajé, Rua Vergueiro, Rua Paulo de Anhaia, Avenida do Cursino, Rua Américo Ribeiro, até ponto inicial.

IP ZCPa/03

Começa na confluência da Rua Andréa di Bartolo com Rua Simão Lopes, Rua Itaguajá, Rua Batuíra, Rua Nossa Senhora das Mercês, Rua Léo de Moraes, Avenida Padre Arlindo Vieira, Rua Vítor Emanuel, Rua Andréa di Bartolo, até ponto inicial.

IP ZCPa/04

Começa na confluência da Estrada São João Clímaco com Rua São Silvestre, segue pela Rua São Silvestre, Rua Saporás, Rua Boiçununga, Rua Tamuatá, Estrada das Lágrimas, Rua Cavalheiro Frontini, Rua Luis Abbondanza, Rua São João Clímaco, até ponto inicial.

IP ZCPa/05

Começa na R. Júlio Felipe Guedes com R. Luís Olympio, segue pela R. Luís Olympio, R. Cristóforo Montegazza, Av. Pd. Arlindo Vieira, Av. Júlio Felipe Guedes até o ponto inicial.

IP ZCPa/06

Começa na R. Roberto Kochi com R. Pedro Fachinni, segue pela R. Pedro Fachinni, Estrada de ferro da CPTM, segmento 2-1 (limite da ZEIS3 C030), Av. Presidente Wilson, Rua Leopoldo Figueiredo, Rua Álvaro Fragoso, Rua Aida, Rua Roberto Kochi até o ponto inicial.

IP ZCPb/01

Começa na confluência da Rua Gonçalves Ledo com a Rua 1822, segue pela Rua 1822, Rua do Grito, Rua Lino Coutinho, Rua Gonçalves Ledo até o ponto inicial.

IP ZCPb/02

Começa na R. Américo Ribeiro com R. Pedrália, segue pela R. Pedrália, R. Sta. Cruz, R. Dom Lúcio de Souza, R. Major Sucupira, R. Miguel Haddad, R. Cel. Deraldo Jordão, R. Almeida Lisboa, R. Cardoso Franco Ferreira, R. José Coccioffo, R. Sta Cruz, R. Assunguí, R. Américo Ribeiro até o ponto inicial.

IP ZCPb/03

Começa na confluência da R. Acarajé com R. Salvador Simões, segue pela R. Salvador Simões, R. Dona Leopoldina, R. Gama Lobo, R. Acarajé, Praça Cosmopolita, R. Acarajé, até seu ponto inicial.

IP ZCPb/04

Começa na confluência da R. Cristóforo Mantegazza com R. Andrea di Bartollo, segue pela R. Andrea di Bartollo, R. Vitto Emanuel, R. José Bueno Bicalho, R. Calóji Sobrinho, R. Alexandre Santos, Av. Pd. Arlindo Vieira, R. Cristóforo Mantegazza até o ponto inicial.

IP ZCPb/05

Começa na confluência da R. Padre Francisco Xavier Rosser com a Av. Dr. Gentil de Moura, segue pela Av. Dr. Gentil de Moura, R. Marcos Portugal, Rua do Parque, R. Audízio de Alencar, R. Maestro Edmundo Peruzzi, R. do Lago, R. Pd. Fco. Xavier Rosser até o ponto inicial.

Zonas de Ocupação Especial (ZOE):

IP ZOE/01

Clube Atlético Ipiranga

IP ZOE/02

Parque do Estado

IP ZOE/03

Sociedade Hispano Brasileira

Zonas Especiais de Preservação e Recuperação Ambiental (ZEPAM)

IP ZEPAM-P 01

Lotes 1, 10, 12 e 13 da Quadra 37 do Setor 40 da Planta Genérica de Valores.