

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Guaianases - PRE - GU**  
**QUADRO 06 do Livro XXVIII - Anexo à Lei nº**  
**Instrumentos de Política Urbana**

INSTRUMENTO	LOCALIZAÇÃO / PERÍMETRO	JUSTIFICATIVA / OBJETIVOS
<p><b>TOMBAMENTO DAS NASCENTES</b></p>	<p>Tombamento de todas as nascentes da região e definição de uma área de influência num raio de 300m a partir da nascente, sujeita à elaboração de um Plano de Manejo que vise à recuperação e proteção ambiental, abrangendo toda a bacia aluvial.</p>	<p>As condições geomorfológicas do sítio ocupado pelos distritos de Guaianases e Lajeado, agravada pela ocupação desordenada ocorrida a partir da década de 50/60 quando a maior parte da cobertura vegetal existente começou a ser desmatada para ceder lugar aos loteamentos, requer uma ação no sentido de conter o processo de degradação das áreas de nascentes e cursos d'água, bem como o extermínio quase total da cobertura vegetal ciliar.</p>
		<p>O objetivo é a proteção das cabeceiras da região e o início de um processo de recuperação gradativa da qualidade ambiental da região.</p>
		<p>Solicitar, nos casos pertinentes, a intervenção do Ministério Público nas situações que envolvam conflitos gerados pela implantação de loteamentos irregulares.</p>
<p><b>DIREITO DE PREEMPÇÃO</b></p>	<p><b>ÁREA 1.</b> Terreno localizado na Av. José Pinheiro Borges com a Rua Valentim Lemos. <b>SQL: (138.115.0032-4)</b></p>	<p>Sede da Subprefeitura de Guaianases</p>

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Guaianases - PRE - GU**  
**QUADRO 06 do Livro XXVIII - Anexo à Lei nº**  
**Instrumentos de Política Urbana**

<b>DIREITO DE PREEMPÇÃO</b>	<p><b>ÁREA 2</b> Sede da Antiga Chácara que será tombada como patrimônio histórico e ambiental e sediará o Centro de Referência do Bairro. Localiza-se entre as ruas Junta Diamantina, Cristina Pereira Beck e Antonio Thadeo.  <b>SQL: (115.045.0010-4 e 115.045.0009-0)</b></p>	Parque Municipal a ser implantado. Centro de Referência do Bairro de Guaianases.
	<p><b>ÁREA 3:</b> Terreno vazio, próximo à área central, situado na Rua Salvador Gianetti, ao lado da Caixa Econômica Federal.  <b>SQL: (115.310.0237-3; 115.310.0279-9; 115.310.0262-4; 115.310.0263-2; 115.310.0081-8).</b></p>	Centro de Cultura e Entretenimento, Cinemas, Teatro, Auditório, EMEI e EMEF. Aproximadamente 5.100m <sup>2</sup>
	<p><b>ÁREA 4:</b> Área localizada entre a Rua Salvador Gianetti e o córrego Ribeirão Guaratiba.  <b>SQL: (115.080.0396-2)</b></p>	Implantação do Parque Linear Guaratiba.
	<p><b>ÁREA 5:</b> Área localizada na Av. Nordeste com a Rua Sansão Castelo Branco.  <b>SQL: (138.148.0001-9)</b></p>	Implantação de equipamento de saúde.