

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Ermelino Matarazzo / Ponte Rasa – PRE -EM

Quadro 06 do Livro XXII – Anexo à Lei nº

INSTRUMENTO DO PDE –DIREITO DE PREEMPÇÃO

Distrito	Local – Perímetro	Finalidade
ERMELINO MATARAZZO	Setor 130 Quadra 312 lotes: 010; 011; 012; 013; 014; 015; 016; 017; 018; 019; entre as ruas Senador Eloi de Souza; Rua 153; Rua Ribeira do Amparo e Rua Dr. Assis Ribeiro.	Intervenção Urbana Viária de interligação da região Cisper com a Avenida Parque e a entrada da USP.
	Setor 111, quadra 328, lotes: 015, 022, 021, 020, 019, 012, situados a Rua Antonio Bonici.	Equipamento público de assistência social S.A.S., por exemplo, E.G.J. Área: 2.454 m2
	Setor 111, quadra 316, lotes 027 e 074, com suas frentes para as ruas: Rua Ovídio Lopes e Rua Guilherme de Oliveira Sá.	Equipamento público na área de Educação (creche, ceu e/ou escola). Área: 2.170 m2
	Setor 111, quadra 384, lotes 007 e 006, situados a Avenida Paranaguá.	Equipamento público na área de Saúde, por exemplo, UBS. Área = 3.210 m2.
	Setor 111, quadra 383, lote 033, situado na Avenida Paranaguá.	Estação de Metrô da Subprefeitura de Ermelino Área: 3.000 m2.
	Setor 111, quadra 398, lotes: 077, 063, situados na Avenida Paranaguá.	Estação de Metrô Vila Paranaguá Área: 1.300 m2.
	Setor 111, quadra 365, lotes: 095, 004, situados na rua Cerro Mateus Simões.	Equipamento público na área de Saúde e S.A.S. Área: 1.300 m2.
	Setor 111, quadra 369, lote 055, situado a Avenida São Miguel.	Intervenção urbana viária de interligação do binário Avenida Paranaguá com a R. Prof. Antonio de Castro Lopes e com a Águia de Haia e Estação Intermodal Av. São Miguel. Área: 4.640 m2.
PONTE RASA	Setor 110, quadra 112, lote 046, situado na confluência da Avenida Av. São Miguel com a Avenida Maria Leocardia e com a Avenida Manoel Leiroz.	Estação de transferência para Transporte coletivo – ônibus e microônibus Área: 3.010 m2
	Setor 110, quadra 345, lotes 003, 002, situados na confluência da Avenida Jaime Torres com Avenida Amador Bueno e de fundos para a Avenida Calim Eid.	Estação de transferência Transporte coletivo – ônibus e microônibus Área: 830 m2

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Ermelino Matarazzo / Ponte Rasa – PRE -EM

Quadro 06 do Livro XXII – Anexo à Lei nº

INSTRUMENTO DO PDE –DIREITO DE PREEMPÇÃO

Distrito	Local – Perímetro	Finalidade
PONTE RASA	Setor 111, quadra 75, lotes: 120, 121, 122, 123, 124, 125, situados a Rua Carnaúba dos Dantas e lotes: 128, 129, 132, 133, situados na Rua Niemeyer.	Intervenção urbana viária norte-sul de ligação da Avenida São Miguel com a Avenida Imperador. Área: 2.580 m ²
	Setor 111, quadra 523, lote 031, situado na confluência da Rua Antonio de Souza com a Rua Simplício de Sá.	Intervenção urbana do centro da Ponte Rasa: Praça dos ambulantes e Parque Linear. Área: 3.165 m ²
	Setor 111, quadra 237, lote 074, situado a Avenida São Miguel.	Intervenção Urbana viária do Centro da Ponte Rasa, interligação norte-sul Avenida São Miguel com Avenida Imperador. Área: 1.444 m ² .
	Setor 142, quadra 020	Construção de HIS para abrigar as famílias da favela união de Vila Nova e da ocupação ao longo da Av. Águia de Haia