

PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO DA SUBPREFEITURA DE CIDADE ADEMAR – PRE-AD

Quadro 04B do Livro XVI – Anexo à Lei nº

Zonas Especiais – Descrição Perimétrica

| Características das Zonas de Uso | Zona de uso (Nome e Distrito) | Perímetro |
|--|---|--|
| ZEPAM Zona Especial de Proteção e Recuperação Ambiental | AD.ZEPAM-R/01 Parque Mar Paulista – Pedreira | Inicia-se na confluência da Rua do Mar Paulista com Estrada do Alvarenga, segue pela Estrada do Alvarenga, segmento 28-27 (divisa do lote 44 com o lote 116 da quadra 171 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), segmento 27-26 (divisa do lote 93 com o lote 61 da quadra 171 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Coronel Antônio Inojosa, Rua William Lindsay, Rua Brigadeiro Eloy Pessoas, segmento 25-24 (divisa dos lotes 29 e 70 com o lote 88 da quadra 190 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), segmento 24-23 (divisa do lote 25 com os lotes 84, 4, 87 e 88 da quadra 190 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), segmento 23-22 (divisa dos lotes 65 e 66 com os lotes 5, 83 e 84 da quadra 190 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), segmento 22-21 (divisa do lote 64 com o lote 65 da quadra 190 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua do Sossego, Rua Matsuichi Wada, segmento 20-19 (divisa dos lotes 15 e 23 com os lotes 14 e 24 da quadra 194 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), segmento 19-18 (divisa do lote 8 com o lote 20 da quadra 206 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), segmento 18-17 (divisa dos lotes 32, 12, 11, 24 a 29 e 10 com os lotes 2, 35, 14, 5, 4, 15 a 17, 6, 31, 30, 19 e 20 da quadra 206 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Rodrigues de Medeiros, segmento 16-15 (divisa da quadra 182 com a quadra 001 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), segmento 15-14 (divisa do lote 12 com o lote 25 da quadra 182 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), Rua Gonçalo Camacho, Rua Custódio de Aguiar, segmento 13-12 (divisa do lote 22 com o lote 23 da quadra 194 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), segmento 12-11 (divisa do lote 23 com a área institucional da quadra 194 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), Rua Mafalda Fávero, segmento 10-9 (divisa do lote 18 com o lote 19 da quadra 164 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), segmento 9-8 (divisa dos lotes 6 e 7 com os lotes 16 a 18 da quadra 164 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), segmento 8-7 (divisa do lote 5 com o lote 6 da quadra 164 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), Rua Arnoldo Matters, Rua Rodrigues de Medeiros, Estrada do Alvarenga, segmento 6-5 (divisa do lote 1 da quadra 005 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), segmento 5-4 (divisa dos lotes 2 e 4 com o lote 5 da quadra 141 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), segmento 4-3 (divisa do lote 4 com o lote 5 da quadra 141 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), Rua Francisco Enes, segmento 2-1 (divisa dos lotes 16, 15 e 7 com o lote 14 da quadra 006 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), Rua Guerrina Fabri, Rua Francesco Borosini, segmento 8-7 (divisa do lote 174 com o lote 175 da quadra 302 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Roseiral, Rua Papa Gregório Magno, Rua São Francisco de Paula, Rua Pastor Antônio Ernesto de Oliveira, Avenida Professor Araújo Lima, segmento 6-5 (divisa dos lotes 5 e 16 da quadra 070 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Rua Glauco Faria de Almeida, segmento 4-3 (Viela 1 da quadra 071 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Bento José de Borba, Largo Primavera, segmento 2-1 (Viela 4 da quadra 079 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Avenida Antônio Vieira Marcondes, Rua Bento José Borba, Estrada do Alvarenga, limite da Represa Billings, contorno das margens da Represa Billings até o segmento 5-4, segmento 5-4 (correspondente à cerca da EMAE até a Rua do Mar Paulista), Rua do Mar Paulista até o ponto inicial. |

| Características das Zonas de Uso | Zona de uso (Nome e Distrito) | Perímetro |
|--|--|---|
| ZEPAM Zona Especial de Proteção e Recuperação Ambiental | AD.ZEPAM-P/02 Parque Bandeirantes – Pedreira | Inicia-se na confluência da Rua dos Mandis com Estrada do Alvarenga, segue pela Rua dos Mandis, Praça Violante Camporesi (pelo lado da quadra 007 do setor 161 da Planta Genérica de Valores), Avenida das Garoupas, Rua Davide Perez, Rua Manoel Gutierrez Najera, limite da Represa Billings, contorno das margens da Represa Billings até a Estrada do Alvarenga, Estrada do Alvarenga até o ponto inicial. |
| | AD.ZEPAM-P/03 Parque Apurá – Pedreira | Inicia-se na confluência da Rua Independência com Rua Salvador Dali, segue pela Rua Salvador Dali, segmento 1-2 (com início na confluência da Rua Salvador Dali com a Viela I divisa dos lotes 12 e 29 com os lotes 11 e 30 da quadra 214 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores e término na confluência do Córrego do Marmeleiro com o final da Rua das Corvinas), segmento 2-3 (divisa da quadra 173 com a quadra 170 do setor fiscal 161 pelo Córrego do Marmeleiro), Estrada do Alvarenga, limite da Represa Billings, contorno das margens da Represa Billings, segmento 4-5 (prolongamento ideal da Rua Independência desde o limite da Represa Billings), Rua Independência até o ponto inicial. |
| | AD.ZEPAM-R/04 Parque Sete Campos – Pedreira | Inicia-se na confluência da Rua dos Mandis com Estrada do Alvarenga, segue pela Estrada do Alvarenga, Rua Bento José Borba, Avenida Antônio Vieira Marcondes até a confluência com a Rua Wilson Cantoni, segue pelo contorno da ZEIS-1-S077 até a Estrada do Bom Retiro, Estrada do Bom Retiro, Rua do Retiro, Rua dos Dourados, Rua dos Apiaris, segmento 3-2 (divisa dos lotes 35 a 39, 1, 40 a 45, 5, 46 a 53 e 4 da quadra 159 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), segmento 2-1 (limite dos lotes 29, 6, 30 a 34 da quadra 159 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Rua dos Apiaris, Praça Frederic Austin (pelo lado da quadra 159 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua dos Aniquis, Estrada do Alvarenga até o ponto inicial. |
| | AD.ZEPAM-R/05 Parque do Aterro do Itatinga – Pedreira | Corresponde à região do aterro de Itatinga, constante do mapa 04 deste livro, estando compreendida entre as zonas AD.ZMp/08 e AD.ZMp/06, nos limites da ZEIS-1-S077, limítrofe também com a AD.ZEPAM-R/04. |

| Características das Zonas de Uso | Zona de uso (Nome e Distrito) | Perímetro |
|--|--|--|
| ZEPAM Zona Especial de Proteção e Recuperação Ambiental | AD.ZEPAM-R/06 Parque da Pedreira – Pedreira | Inicia-se na confluência da Rua Josefina Gianinni Elias com Rua Athos Palma, segue pela Rua Athos Palma, Estrada do Alvarenga, limite da Represa Billings, contorno das margens da Represa Billings, Estrada do Alvarenga, Rua Miguel Fleita, segmento 8-7 (divisa da quadra 099 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), segmento 7-6 (divisa da quadra 097 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Avenida Aldo João Rinaldi, Rua Oito (J. Rubileme), Viela 2 (das quadras 117 e 116 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Vicente Strichalsky, Rua Francesco Araia, Rua Giuseppe Nessi, segmento 5-4 (Viela 1 divisa da quadra 189 com a quadra 185 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores e seu prolongamento ideal até encontrar a Rua Lúcia Parente Serra), segmento 4-3 (divisa da quadra 052 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre pelo córrego), segmento 3-2 (divisa da quadra 052 com a quadra 054 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), segmento 2-1 (divisa dos lotes 7, 8 e 9, 17 e 30, 11 e 11A com o lote 12 da quadra 052 do setor fiscal 161 da Planta Genérica de Valores), Rua Josefina Gianinni Elias até o ponto inicial. |

NOTA: a delimitação das Zonas de Uso e Zonas Especiais consta do MAPA 04 – Zonas de Uso e Zonas Especiais – Cidade Ademar.