

**PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO DA SUBPREFEITURA DE CIDADE ADEMAR – PRE-AD**

Quadro 04A do Livro XVI – Anexo à Lei nº

**Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana – Descrição Perimétrica**

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
ZER Baixa Densidade	AD.ZER-1/01 Jardim Harmonia e Nova Caledônia – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Avenida Washington Luiz com Rua Takeo Yoshimura, segue pela Rua Takeo Yoshimura, Rua das Carpas, Rua Doutor Gentil Leite Martins, Rua Ossian Terceiro Teles, Rua Padre Bento Ibañez, Rua José Nabantino Ramos, Rua Dom Jerônimo Osório, Rua Sincorá, Avenida Interlagos, Avenida Washington Luiz até o ponto inicial.
ZM-1 Baixa Densidade	AD.ZM-1/01 Jardim Umuarama – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Avenida Interlagos com Rua Manguaba, segue pela Rua Manguaba, Rua Manoel Alonso Medina, Rua Marina Saddi Haidar, Rua Dom Jerônimo Osório, Rua José Neves, Avenida Interlagos até o ponto inicial.
	AD.ZM-1/02 Jardim Cupecê – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Avenida Interlagos com Rua José Neves, segue pela Rua José Neves, Rua José Antônio Martins, Rua Maria Ramos, Rua Coronel Francisco Júlio César Alfieri, Rua João Gomes Batista, Rua Antônio Gil, Rua Luisa Marcelina Chaib, Rua Jesus Borges Gouveia, Rua Cosme Fonte Lira, Rua Tatuáia, Rua Damásio Rodrigues Gomes, Rua Gregório Vilalva, Rua Domênico de Palma, Avenida Cupecê, Rua Horácio Alves da Costa, Rua José Rodrigues Nunes, Avenida Marari, Travessa Grande Voz, Rua Maria Paes de Barros, Rua Armando Gomes Araújo, Rua Taveiro, Rua Antônio dos Santos Rocha, Rua Frei João do Rosário, Rua Ângelo Batista, Rua Armando Wilson Scuracchio, Rua Salvador Rodrigues Negrão, Rua Agostinho Pereira Bacelar, Rua Domingos Fernandes Bittencourt, Rua Comendador Michel Scaff, Avenida Celso dos Santos, Rua Caetano Mero, Avenida Yervant Kissajikian, Avenida Interlagos até o ponto inicial.

Características das Zonas de Uso	Zona de uso (Nome e Distrito)	Perímetro
ZM-1 Baixa Densidade	AD.ZM-1/03 Vila Rica – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Sassaki com Rua Poli, segue pela Rua Poli, Rua Itapeperica da Serra, Praça Doutor Assis Monteiro (pelo lado da quadra 226 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Itatá, Praça Manuel do Rosário (pelo lado das quadras 226 e 227 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Professor Paulo Mangabeira Albernaz, Rua Professor Pedro de Alcântara Machado, Rua Professor Moacir Eik Álvaro, Rua Professor Edgard Barrozo do Amaral, Rua Professor Marcos Lindemberg, Rua Professor Rodolfo de Freitas, Travessa Professor Felício Cintra do Prado, Rua Professor Luís Pereira Barreto Neto, Rua Professor Nicolau Maria Rossetti, Travessa Barão de Caxias, Rua Henrique da Mota, Rua Dom João Soares Coelho, Rua Luigi Bassi, Rua Delfino Facchina, Rua Pastor Rubens Lopes, Rua Públio Pimentel, Rua Santa Felícia, Rua Justino Martins, Rua Pastor Rubens Lopes, Rua José Eid Maluf, segmento 5-4 (Viela Sanitária divisa dos lotes 5 e 45 com os lotes 31, 37 e 38 da quadra 318 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Augusto Roy, Rua Miguel de Farias, Rua Marcos Álvares, Rua Taquarandi, segmento 3-2 (divisa do espaço livre com os lotes 13, 14 e 15 da quadra 425 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Três, Rua O Estado de São Paulo, Avenida Yervant Kissajikian, Rua Bem-Aventura, Rua Domingos Fernandes Bittencourt, Rua Pedro Rodrigues Beja, Praça Joaquim Honorário de Camargo (pelo lado da quadra 203 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), segmento 6-7 (divisa da quadra 202 com a quadra 203 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Arireu, Rua Francisco Álvares, Rua Sassaki até o ponto inicial.
	AD.ZM-1/04 Jardim São Jorge – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Folha da Noite com Rua O Estado de São Paulo, segue pela Rua O Estado de São Paulo, Rua Blanche Marchesi, Rua Jornal do Comércio, Rua Jean Gabriel Villin, Rua Professor João de Aguiar Pupo, Rua Padre José Gianela, Rua George Bernanos, Avenida Eduardo Pereira Ramos, Rua Quatorze de Abril, Rua Peixoto de Melo Filho, Viela Um (divisa da quadra 129 com a quadra 226 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Bastos Tigre, Rua Padre José Gianela, Rua Mariana Brant, Rua Correio Paulistano, Rua Folha da Noite até o ponto inicial.

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
ZM-1 Baixa Densidade	AD.ZM-1/05 Jardim Vilas Boas – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Rio Grande do Sul com Rua Almirante Carlos Ramos, segue pela Rua Almirante Carlos Ramos, Rua Paraíba do Sul, Rua Ernesto Van Dyck, Rua Marco Gagliano, Rua do Repique, segmento 3-4 (divisa do lote 61 com o lote 62 da quadra 176 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores), Avenida Santo Afonso, Rua Santa Cruz do Rio Pardo, Travessa Sonho do Sol, Rua Oleoduto, Rua Marguerita Alvarez, Avenida Santo Afonso, Rua São João da Boa Vista, Rua Eduardo Mascheroni, Avenida Santo Afonso, Rua Maria Gay, Rua Gino Marinuzzi, Rua Catarina Cavalieri, Rua Paraíba do Sul, Rua Maria de Rohan, Rua Mc Connel, Rua Giovanni Mário, Rua Thomas Morley, segmento 1-2 (divisa da quadra 144 com a quadra 145 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores), segmento 2-3 (divisa do lote 13 com o lote 14 da quadra 144 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores), Rua Fanny Heldy, Rua Rio Grande do Sul até o ponto inicial.
	AD.ZM-1/06 Vila do Castelo – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua David Eid com Rua Doutor Lauro Parente, segue pela Rua Doutor Lauro Parente, segmento 2-1 (divisa do lote 66 com os lotes 68, 78, o espaço livre, e os lotes 26 e 27 da quadra 342 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Avenida Yervant Kissajikian, Rua Hermenegildo Martini, segmento 14-13 (prolongamento ideal da Travessa Marco Cavazzone atravessando o espaço livre a partir da Rua Hermenegildo Martini), Travessa Marco Cavazzone, Rua Estampa Esportiva, Rua Antônio Pedro Teixeira, Rua Professor Azambuja Suzano, Rua Maria Lúcia de Toledo Leite Moraes, Rua Samuel Arnold, Rua Amedeo Bassi, segmento 1-2 (divisa da quadra 307 com a quadra 362 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Doutor Nelson Monteiro de Carvalho, Rua Doutor Lauro Parente, Rua Domênico Fischietti, Rua Doutor Lauro Parente, Rua Zike Tuma, Rua David Eid até o ponto inicial.

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
ZM-1 Baixa Densidade	AD.ZM-1/07 Jardim Sônia – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Viela III (da quadra 242 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores) com Rua Peixoto de Melo Filho, segue pela Rua Peixoto de Melo Filho, segmento 1-2 (divisa do lote 132 da quadra 246 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Rua Dionísio Lavranga, Rua Mario Caserini, Estrada do Ubirajara , Rua Zike Tuma, segmento 3-4 (divisa da quadra 312 com a quadra 307 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Nicolau Isnardo, Rua Samuel Arnold, Rua Germano Gottsfriz, Rua Padre Alberto Rocco, segmento 5-6 (Viela Sem Nome divisa da quadra 243 com a quadra 246 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Germano Gottsfriz, segmento 7-8 (divisa dos lotes 6 e 7 da quadra 249 do setor 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Rua Rose Caron, segmento 9-10 (divisa dos lotes 62 a 69 da quadra 242 do setor 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Viela III (da quadra 242 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores) até o ponto inicial.
	AD.ZM-1/08 Americanópolis – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Jorge Rubens Neiva de Camargo com Rua Álvares Fagundes, segue pela Rua Álvares Fagundes, segmento 1-2 (divisa da quadra 314 do setor fiscal 091 com a quadra 156 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores pelo Córrego do Cupecê), Rua Arquiteto Felipe Joaquim Júnior, segmento 3-4 (divisa da quadra 415 do setor fiscal 091 com a quadra 189 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores pelo Córrego do Cupecê), segmento 4-5 (divisa da quadra 125 do setor fiscal 091 com as quadras 200 do setor fiscal 172 e 289 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Álvares Fagundes até o ponto inicial.
	AD.ZM-1/09 Refúgio Santa Terezinha / Parque Dorotéia – Pedreira	Inicia-se na confluência da Rua Pedro Gonçalves Meira com Rua Glicério Almeida Maciel, segue pela Rua Glicério Almeida Maciel, Rua Alice dos Santos Peixe, Rua Manuel Rodrigues Mexelhão, Rua Pedro Fernandes Aragão, segmento 1-2 (prolongamento ideal da Rua Gregório Fagundes sob linha de transmissão até a Rua Gabriela Besanzoni Lage), Rua Gabriela Besanzoni Lage, Rua Eduardo Fellone, Rua Benjamin Vieira da Silva, Rua Oscar de Barros, segmento 3-4 (Viela Sem Nome divisa dos lotes 158, 208, 209, 189 e 42 com os lotes 193 e 101 da quadra 065 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Pedro Gonçalves Meira até o ponto inicial.

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
ZM-1 Baixa Densidade	AD.ZM-1/10 Palmares – Pedreira	Inicia-se na confluência da Rua Brasil com Rua Antônio do Campo, segue pela Rua Antônio do Campo, Avenida Nossa Senhora do Sabará, limite entre a Subprefeitura de Cidade Ademar e a Subprefeitura de Santo Amaro, Avenida Marginal (J. Ubirajara), Estrada do Ubirajara, Avenida Marginal (J. Ubirajara), segmento 1-2 (divisa do lote 2 com a gleba que contém os lotes 133 a 323 da quadra 259 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores pelo córrego), segmento 2-3 (divisa do espaço livre com a gleba que contém os lotes 133 a 323 da quadra 259 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Antônio do Campo até o ponto inicial.
ZM-2 Média Densidade	AD.ZM-2/01 Jardim Prudência – Vila São Paulo	Inicia-se na confluência do Viaduto Washington Luiz com Rua Doutor Gentil Leite Martins, segue pela Rua Doutor Gentil Leite Martins, Rua das Flechas, Avenida Cupecê, Rua José Neves, Rua Imã, Rua Antônio Gil, Rua Osmar Fregona, Rua Dario da Silva, Rua Antônio Gil, Rua João Gomes Batista, Rua Coronel Francisco Júlio César Alfieri, Rua Maria Ramos, Rua José Antônio Martins, Rua José Neves, Rua Dom Jerônimo Osório, Rua Marina Saddi Haidar, Rua Manuel Alonso Medina, Rua Manguaba, Avenida Interlagos, Rua Sincorá, Rua Dom Jerônimo Osório, Rua José Nabantino Ramos, Rua Padre Bento Ibañez, Rua Ossian Terceiro Teles, Rua Doutor Gentil Leite Martins, Rua das Carpas, Rua Takeo Yoshimura, Avenida Washington Luiz, Viaduto Washington Luiz até o ponto inicial.
	AD.ZM-2/02 Jardim Cupecê	Inicia-se na confluência da Rua Antônio Gil com Rua João Gomes Batista, segue pela Rua João Gomes Batista, Rua Damásio Rodrigues Gomes, Travessa Rosângela, Rua Domênico de Palma, Rua Gregório Vilalva, Rua Damásio Rodrigues Gomes, Rua Tatuaiá, Rua Cosme Fonte Lira, Rua Jesus Borges Gouveia, Rua Luisa Marcelina Chaib, Rua Antônio Gil até o ponto inicial.
	AD.ZM-2/03 Jardim Santo Antônio	Inicia-se na confluência da Rua Padre Bento Ibañez com Avenida Vereador João de Luca, segue pela Avenida Vereador João de Luca, Rua Juan de La Cruz, Avenida Cupecê, Avenida Vereador João de Luca, Rua Tomasina, Rua Santo Agnelo, Avenida Cupecê, Rua Guilherme Gama, Rua do Arcipreste, Avenida Cupecê, Rua João Elias Calache, Rua João Noel Von Sonnleithner, Rua Maria Cuofono Salzano, Rua Antônio Pagano, Rua Doutor Djalma Pinheiro Franco, Rua Antônio da Costa Pimentel, Rua Sebastião de Andrade Bonani, Rua Josefina Martinelli da Silva, segmento 2-1 (divisa do espaço livre com as quadras 171 e 341 do setor fiscal 090 da Planta Genérica de Valores), Rua Padre Bento Ibañez até o ponto inicial.

Características das Zonas de Uso	Zona de uso (Nome e Distrito)	Perímetro
ZM-2 Média Densidade	AD.ZM-2/04 Cupecê	Inicia-se na confluência da Rua Ranulfo Prata com Rua Frederico Albuquerque, segue pela Rua Frederico Albuquerque, limite entre a Subprefeitura de Cidade Ademar e a Subprefeitura de Jabaquara, segmento 5-4 (divisa da quadra 125 do setor fiscal 091 com as quadras 200 do setor fiscal 172 e 289 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), segmento 4-3 (divisa da quadra 415 do setor fiscal 091 com a quadra 189 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores pelo Córrego do Cupecê), Rua Arquiteto Felipe Joaquim Júnior, segmento 2-1 (divisa da quadra 314 do setor fiscal 091 com a quadra 156 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores pelo Córrego do Cupecê), segmento 6-7 (divisa da quadra 226 do setor fiscal 172 com a quadra 154 do setor fiscal 091 da Planta Genérica de Valores pelo Córrego do Cupecê), segmento 7-8 (divisa das quadras 226 e 261 com a quadra 267 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores pelo Córrego do Cupecê), segmento 8-9 (divisa da quadra 261 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Rua Francisco Alves de Azevedo, Avenida Cupecê, Avenida Santo Afonso, segmento 4-3 (divisa do lote 61 com o lote 62 da quadra 176 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores), Rua do Repique, Rua Marco Gagliano, Rua Ernesto Van Dyck, Rua Paraíba do Sul, Rua Eva Osten, Rua Marco Gagliano, Avenida Cupecê, Rua Anália Maria de Jesus, segmento 2-1 (divisa dos lotes 17, 12 e 11 com os lotes 18 e 42 da quadra 373 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Cícero Saturnino de Pinho, Rua Ranulfo Prata até o ponto inicial.

Características das Zonas de Uso	Zona de uso (Nome e Distrito)	Perímetro
ZM-2 Média Densidade	AD.ZM-2/05 Vila Marari – Vila Erna	Inicia-se na confluência da Rua Rubens Facchini com Avenida Cupecê, segue pela Avenida Cupecê, Rua Sassaki, Rua Dez de Julho, Rua Baquirivu, Rua Professor Pedro Matias de Oliveira, Rua Sargento-Mór Carvalho, Rua Poética Musical, Rua Professor Paulo Mangabeira Albernaz, Praça Manuel do Rosário (pelo lado das quadras 226 e 227 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Itatá, Praça Doutor Assis Monteiro (pelo lado da quadra 226 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Itapecerica da Serra, Rua Poli, Rua Sassaki, Rua Francisco Álvares, Rua Arireu, segmento 7-6 (divisa da quadra 202 com a quadra 203 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Praça Joaquim Honorário de Camargo (pelo lado da quadra 203 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Pedro Rodrigues Beja, Rua Domingos Fernandes Bittencourt, Rua Agostinho Pereira Bacelar, Rua Salvador Rodrigues Negrão, Rua Armando Wilson Scuracchio, Rua Ângelo Batista, Rua Frei João do Rosário, Rua Antônio dos Santos Rocha, Rua Taveiro, Rua Armando Gomes Araújo, Rua Maria Paes de Barros, Travessa Grande Voz, Avenida Marari, Rua José Rodrigues Nunes, Rua Horácio Alves da Costa, Travessa Grande Madrugada, Avenida Marari, Rua João Luiz de Campos, Rua Artur Andrade, Rua Manuel Augusto de Alvarenga, Rua Faustino Augusto César, Rua Venceslau de Moraes, Rua Rubens Facchini até o ponto inicial.

Características das Zonas de Uso	Zona de uso (Nome e Distrito)	Perímetro
ZM-2 Média Densidade	AD.ZM-2/06 Vila Império	Inicia-se na confluência da Travessa Dom João VI com Rua Professor Moacir Eik Álvaro, segue pela Rua Professor Moacir Eik Álvaro, Rua Professor Álvaro Guimarães Filho, Rua Professor Nicolau Maria Rossetti, Travessa Barão de Caxias, Rua Henrique da Mota, Travessa Casa Nobre, Rua Públio Pimentel, Rua Carlo Formes, Rua Delfino Facchina, Avenida Cupecê, Rua Belém do Pará, Rua Ernesto Van Dyck, Rua Paraíba do Sul, Rua Almirante Carlos Ramos, Rua Rio Grande do Sul, Rua Fanny Heldy, segmento 3-2 (divisa do lote 13 com o lote 14 da quadra 144 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores), segmento 2-1 (divisa da quadra 144 com a quadra 145 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores), Rua Thomaz Morley, Rua Delfino Facchina, Rua Luigi Bassi, Rua Dom João Soares Coelho, Rua Henrique da Mota, Travessa Barão de Caxias, Rua Professor Nicolau Maria Rossetti, Rua Professor Luis Pereira Barreto Neto, Travessa Professor Felício Cintra do Prado, Rua Professor Rodolfo de Freitas, Rua Professor Marcos Lindemberg, Rua Professor Edgard Barrozo do Amaral, Rua Professor Moacir Eik Álvaro, Rua Professor Pedro de Alcântara Machado, Rua Professor Paulo Mangabeira Albernaz, Travessa Dom João VI até o ponto inicial.
	AD.ZM-2/07 Vila Imprensa	Inicia-se na confluência da Rua Estampa Esportiva com Rua Folha da Noite, segue pela Rua Folha da Noite, Rua Correio Paulistano, Rua Mariana Brant, Rua Padre José Gianela, Rua Bastos Tigre, Viela Um (divisa da quadra 129 com a quadra 226 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Peixoto de Melo Filho, Rua Professor Azambuja Suzano, Rua Antônio Pedro Teixeira, Rua Estampa Esportiva até o ponto inicial.



Características das Zonas de Uso	Zona de uso (Nome e Distrito)	Perímetro
ZM-2 Média Densidade	AD.ZM-2/08 Jardim Orli	Inicia-se na confluência da Rua Peixoto de Melo Filho com Rua Quatorze de Abril, segue pela Rua Quatorze de Abril, Avenida Eduardo Pereira Ramos, segmento 1-2 (Viela Sem Nome divisa dos lotes 32 e 67 com os lotes 31 e 70 da quadra 131 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores, seu prolongamento ideal atravessando o espaço livre até atingir a Viela Sem Nome divisa dos lotes 39 e 19 com os lotes 38 e 53 da quadra 051 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores e a referida Viela Sem Nome), Rua Eduardo Fellone, Rua Gabriela Besanzoni Lage, Rua Pedro Nogueira de Pazes, Praça Dois (J. Itapura) (pelo lado da quadra 026 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Lakmé, Rua Felício Roscito, segmento 2-1 (Viela 14 divisa da quadra 128 com a quadra 129 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Professor Dantas Júnior, Praça Coronel Raul Whitacker (pelo lado da quadra 126 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Viela 20 (divisa da quadra 124 com a quadra 125 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Avenida Augusto de Castro, Rua Bento José de Moraes, Avenida Eduardo Pereira Ramos, Rua Dinah de Azevedo Alvim, Rua Peixoto de Melo Filho até o ponto inicial.
	AD.ZM-2/09 Americanópolis – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Justino Martins com Rua Santa Felícia, segue pela Rua Santa Felícia, Rua Públio Pimentel, Rua Pastor Rubens Lopes, Rua Delfino Facchina, Rua Thomas Morley, Rua Giovanni Mário, Rua Mc Connel, Rua Maria de Rohan, Rua Paraíba do Sul, Rua Catarina Cavalieri, Rua Gino Marinuzzi, Rua Maria Gay, Avenida Santo Afonso, Rua Eduardo Mascheroni, Rua São João da Boa Vista, Avenida Santo Afonso, Rua Marguerita Alvarez, Rua Oleoduto, Travessa Sonho do Sol, Rua Santa Cruz do Rio Pardo, Rua Giulio Neri, Avenida Cupecê, Avenida Brás de Abreu, Praça Tito Pacheco (pelo lado da quadra 187 do setor fiscal 172 da Planta Genérica de Valores), Rua Jorge de Aguiar, Rua Giuseppe Boschi, Rua São João da Boa Vista, Avenida Santo Afonso, Rua Virgílio Gonçalves Leite, Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, Rua Pastor Rubens Lopes, Rua Justino Martins até o ponto inicial.

Características das Zonas de Uso	Zona de uso (Nome e Distrito)	Perímetro
ZM-2 Média Densidade	AD.ZM-2/10 Jardim Niterói – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Zike Tuma com Rua Doutor Lauro Parente, segue pela Rua Doutor Lauro Parente, Rua Domênico Fischietti, Rua Doutor Lauro Parente, Rua Doutor Nelson Monteiro de Carvalho, segmento 2-1 (divisa da quadra 307 com a quadra 362 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Amedeo Bassi, Rua Samuel Arnold, Rua Maria Lúcia de Toledo Leite Moraes, Rua Professor Azambuja Suzano, Rua Peixoto de Melo Filho, Viela III (da quadra 242 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), segmento 10-9 (divisa dos lotes 62 a 69 da quadra 242 do setor 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Rua Rose Caron, segmento 8-7 (divisa dos lotes 6 e 7 da quadra 249 do setor 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Rua Germano Gottsfritz, segmento 6-5 (Viela Sem Nome divisa da quadra 243 com a quadra 246 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Padre Alberto Rocco, Rua Germano Gottsfritz, Rua Samuel Arnold, Rua Nicolau Isnardo, segmento 4-3 (divisa da quadra 312 com a quadra 307 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Zike Tuma até o ponto inicial.
	AD.ZM-2/11 Jardim São Jorge – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Blanche Marchesi com Rua Jornal do Comércio, segue pela Rua Blanche Marchesi, Rua Professora Iole Maria Carmona, Rua Cláudia Múzio, Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, Travessa Tarde no Recife, segmento 12-11 (divisa da quadra 032 do setor fiscal 172 com a quadra 217 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores pelo Córrego Orta da Mata), Rua Americanópolis, Rua Pedro Gonçalves Meira, segmento 4-3 (Viela Sem Nome divisa dos lotes 101 e 193 com os lotes 42, 189, 209, 208 e 158 da quadra 065 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Oscar de Barros, Rua Benjamin Vieira da Silva, Rua Eduardo Fellone, segmento 2-1 (Viela Sem Nome divisa dos lotes 39 e 19 com os lotes 38 e 53 da quadra 051 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores, seu prolongamento ideal atravessando o espaço livre até atingir a Viela Sem Nome divisa dos lotes 32 e 67 com os lotes 31 e 70 da quadra 131 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores e a referida Viela Sem Nome), Avenida Eduardo Pereira Ramos, Rua George Bernanos, Rua Padre José Gianela, Rua Professor João de Aguiar Pupo, Rua Jean Gabriel Villin, Rua Jornal do Comércio até o ponto inicial.

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
ZM-2 Média Densidade	AD.ZM-2/12 Jardim Sônia – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Dionísio Lavranga com Rua Mario Caserini, segue pela Rua Dionísio Lavranga, segmento 2-1 (divisa do lote 132 da quadra 246 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores com o espaço livre), Rua Peixoto de Melo Filho, Rua Dinah de Azevedo Alvim, Avenida Eduardo Pereira Ramos, Rua Bento José de Moraes, Avenida Augusto de Castro, Viela 20 (divisa da quadra 124 com a quadra 125 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Pontes de Moraes, Rua Brasil, Rua Antônio do Campo, segmento 3-2 (divisa do espaço livre com a gleba que contém os lotes 133 a 323 da quadra 259 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), segmento 2-1 (divisa do lote 2 com a gleba que contém os lotes 133 a 323 da quadra 259 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores pelo córrego), Avenida Marginal, Estrada do Ubirajara, Rua Mario Caserini até o ponto inicial.
	AD.ZM-2/13 Jardim Domitila – Pedreira	Inicia-se na confluência da faixa da Linha de Transmissão da Eletropaulo com Rua Pedro Fernandes Aragão, segue pela Rua Pedro Fernandes Aragão, Rua José Vieira Martins, Rua Lakmé, Praça Dois (J. Itapura) (pelo lado da quadra 026 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Rua Pedro Nogueira de Pazes, Rua Gabriela Besanzoni Lage, segmento 2-1 (prolongamento ideal da Rua Gregório Fagundes sob linha de transmissão a partir da Rua Gabriela Besanzoni Lage), faixa da Linha de Transmissão da Eletropaulo até o ponto inicial.
	AD.ZM-2/14 Jardim Armindo – Pedreira	Inicia-se na confluência da Rua Antônio do Campo com Rua Brasil, segue pela Rua Brasil, Rua Pontes de Moraes, Praça Coronel Raul Whitacker (pelo lado da quadra 126 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Professor Dantas Júnior, Viela Sem Nome (divisa da quadra 130 com a quadra 131 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Joaquim Luís Bispo, Rua Cônego Antônio Pinto, Estrada do Alvarenga, Praça Alexandre Francisco Rebouças (pelo lado da quadra 176 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Maria Virgínia Estensoro, Rua Miguel Maurício Ramalho, Rua General Oliveira Ramos, Rua João de Araújo, Estrada do Alvarenga, Rua Tobias de Barros, segmento 3-2 (divisa da quadra 161 com a quadra 162 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), segmento 2-1 (divisa da quadra 160 com a quadra 162 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Avenida Nossa Senhora do Sabará, Rua Antônio do Campo até o ponto inicial.

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
Zona Centralidade Polar	AD.ZCPa/01 Pedreira	Inicia-se na confluência da Estrada do Alvarenga com Rua Professor Dantas Júnior, segue pela Rua Professor Dantas Júnior, segmento 1-2 (Viela 14 divisa da quadra 128 com a quadra 129 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Sem Nome (divisa da quadra 218 com a quadra 219 do setor fiscal 121 da Planta Genérica de Valores), Rua Felício Roscito, Rua Vicente de Paulo da Silva, Rua Rita Matilde Costa, Estrada do Alvarenga, Praça do Acuri (pelo lado da quadra 219 do setor fiscal 121 e da quadra 045 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores), Estrada do Alvarenga até o ponto inicial.
	AD.ZCPa/02 Vereador João de Luca – Jardim Prudência	Inicia-se na confluência da Rua Doutor Gentil Leite Martins com Praça Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, segue pela Praça Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Avenida Vereador João de Luca, Rua Padre Bento Ibañez, segmento 1-2 (divisa do espaço livre com as quadras 171 e 341 do setor fiscal 090 da Planta Genérica de Valores), Rua Josefina Martinelli da Silva, Rua Sebastião de Andrade Bonani, Rua Antônio da Costa Pimentel, Rua Doutor Djalma Pinheiro Franco, Rua Antônio Pagano, Rua Maria Cuofono Salzano, Rua João Noel Von Sonnleithner, Rua João Elias Calache, Avenida Cupecê, Rua Luiz Carlos Paraná, Rua José Maria Gonzales, Rua João Gomes Batista, Rua Antônio Gil, Rua Dario da Silva, Rua Osmar Fregona, Rua Antônio Gil, Rua Imã, Rua José Neves, Avenida Cupecê, Rua das Flechas, Rua Doutor Gentil Leite Martins até o ponto inicial.
	AD.ZCPa/03 Cupecê – Jardim Olinda	Inicia-se na confluência da Avenida Cupecê com Rua do Arcipreste, segue pela Rua do Arcipreste, Rua Guilherme Gama, Avenida Cupecê até o ponto inicial.
	AD.ZCPa/04 Cupecê – Jardim Cidália	Inicia-se na confluência da Rua Damásio Rodrigues Gomes com Rua João Gomes Batista, segue pela Rua João Gomes Batista, Rua Domênico de Palma, Travessa Rosângela, Rua Damásio Rodrigues Gomes até o ponto inicial.
	AD.ZCPa/05 Cupecê – Casa Palma	Inicia-se na confluência da Rua Horácio Alves da Costa com Avenida Cupecê, segue pela Avenida Cupecê, Rua Rubens Facchini, Rua Venceslau de Moraes, Rua Faustino Augusto César, Rua Manuel Augusto de Alvarenga, Rua Artur Andrade, Rua João Luís de Campos, Avenida Marari, Travessa Grande Madrugada, Rua Horácio Alves da Costa até o ponto inicial.
	AD.ZCPa/06 Cupecê – Parque do Nabuco	Inicia-se na confluência da Rua Frederico Albuquerque com Rua Ranulfo Prata, segue pela Rua Ranulfo Prata, Rua Victória Simões, Avenida Cupecê, Rua Frederico Albuquerque até o ponto inicial.

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
Zona Centralidade Polar	AD.ZCPa/07 Cupecê – Saturnino de Pinho	Inicia-se na confluência da Rua Eduardo de Sá com Rua Cícero Saturnino de Pinho, segue pela Rua Cícero Saturnino de Pinho, segmento 1-2 (divisa dos lotes 11, 12 e 17 com os lotes 42 e 18 da quadra 373 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Anália Maria de Jesus, Avenida Cupecê, Rua Eduardo de Sá até o ponto inicial.
	AD.ZCPa/08 Cupecê – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Professora Maria Bittencourt Petit com Avenida Cupecê, segue pela Avenida Cupecê, Rua Delfino Facchina, Rua Carlo Formes, Rua Públio Pimentel, Travessa Casa Nobre, Rua Henrique da Mota, Travessa Barão de Caxias, Rua Professor Nicolau Maria Rossetti, Rua Professor Álvaro Guimarães Filho, Rua Professor Moacir Eik Álvaro, Travessa Dom João VI, Rua Professora Maria Bittencourt Petit até o ponto inicial.
	AD.ZCPa/09 Cupecê – Americanópolis	Inicia-se na confluência da Rua Belém do Pará com Avenida Cupecê, segue pela Avenida Cupecê, Rua Marco Gagliano, Rua Eva Osten, Rua Paraíba do Sul, Rua Ernesto Van Dyck, Rua Belém do Pará até o ponto inicial.
	AD.ZCPa/10 Cupecê – Patrimonial	Inicia-se na confluência da Avenida Santo Afonso com Avenida Cupecê, segue pela Avenida Cupecê, Rua Giulio Neri, Rua Santa Cruz do Rio Pardo, Avenida Santo Afonso até o ponto inicial.

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
Zona Centralidade Polar	AD.ZCPa/11 Avenida Yervant Kissajikian – Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Comendador Michel Scaff com Rua Domingos Fernandez Bittencourt, segue pela Rua Domingos Fernandez Bittencourt, Rua Bem-Aventura, Avenida Yervant Kissajikian, Rua O Estado de São Paulo, Rua Três, segmento 2-3 (divisa do espaço livre com os lotes 13, 14 e 15 da quadra 425 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Taquarandi, Rua Marcos Álvares, Rua Miguel de Farias, Rua Augusto Roy, segmento 4-5 (Viela Sanitária divisa dos lotes 5 e 45 com os lotes 31, 37 e 38 da quadra 318 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua José Eid Maluf, Rua Pastor Rubens Lopes, Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, Rua Virgílio Gonçalves Leite, Rua Max Alvary, Travessa Poeta Aprendiz, Avenida Yervant Kissajikian, Rua Cleofonte Campanini, Rua Pedro Gonçalves Meira, Rua Americanópolis, segmento 11-12 (divisa da quadra 032 do setor fiscal 172 com a quadra 217 do setor fiscal 173 da Planta Genérica de Valores pelo Córrego Orta da Mata), Travessa Tarde no Recife, Rua Desembargador Olavo Ferreira Prado, Rua Cláudia Múzio, Rua Professora Iole Maria Carmona, Rua Blanche Marchesi, Rua O Estado de São Paulo, Rua Folha da Noite, Rua Estampa Esportiva, Travessa Marco Cavazzone, segmento 13-14 (prolongamento ideal da Travessa Marco Cavazzone atravessando o espaço livre até atingir a Rua Hermenegildo Martini), Rua Hermenegildo Martini, Avenida Yervant Kissajikian, Rua Caetano Mero, Avenida Celso dos Santos, Rua Comendador Michel Scaff até o ponto inicial.
	AD.ZCPb/01 Cidade Ademar	Inicia-se na confluência da Rua Luis Carlos Paraná com Avenida Cupecê, segue pela Avenida Cupecê, Rua Santo Agnelo, Rua Tomasina, Avenida Vereador João de Luca, Avenida Cupecê, Rua João Gomes Batista, Rua José Maria Gonzales, Rua Luis Carlos Paraná até o ponto inicial.
	AD.ZCPb/02 Vila Império	Inicia-se na confluência da Rua Victória Simões com Rua Ranulfo Prata, segue pela Rua Ranulfo Prata, Rua Eduardo de Sá, Avenida Cupecê, Rua Professora Maria Bittencourt Petit, Travessa Dom João VI, Rua Professor Paulo Mangabeira Albernaz, Rua Poética Musical, Rua Sargento-Mór Carvalho, Rua Professor Pedro Matias de Oliveira, Rua Baquirivu, Rua Dez de Julho, Rua Sassaki, Avenida Cupecê, Rua Victória Simões até o ponto inicial.
Zona Centralidade Linear	AD.ZCLa/01 Avenida Nossa Senhora do Sabará	Entre pontilhão sobre Córrego Olaria na divisa da Subprefeitura de Cidade Ademar com a Subprefeitura de Santo Amaro até Represa Billings – Porto Fluvial.

<b>Características das Zonas de Uso</b>	<b>Zona de uso (Nome e Distrito)</b>	<b>Perímetro</b>
Zona Centralidade Linear	AD.ZCLa/02 Avenida Emérico Richter/ Estrada de Alvarenga	Entre Avenida Nossa Senhora do Sabará e Rua Engenheiro Flávio da Costa.
	AD.ZCLa/03 Avenida Washington Luiz	Entre Rua Doutor Gentil Leite Martins e Rua Takeo Yoshimura.
	AD.ZCLa/04 Avenida Interlagos	Entre Rua Sincorá e Avenida Yervant Kissajikian.
	AD.ZCLa/05 Rua José Neves	Entre Avenida Interlagos e Rua José Antônio Martins.
	AD.ZCLa/06 Avenida Yervant Kissajikian	Entre Avenida Interlagos e Rua Hermenegildo Martini, excetuando os lotes 66 e 67 da quadra 342 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores.
	AD.ZCLz-I/01 Avenida Washington Luiz e Avenida Interlagos	Entre Rua Takeo Yoshimura e Rua Sincorá.
	Zona de Ocupação Especial	AD.ZOE/01 Usina Piratininga – Pedreira
AD.ZOE/02 Clube APCEF/SP – Cidade Ademar		Área correspondente aos lotes 66 e 67 da quadra 342 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores. Inicia-se na confluência da Rua Doutor Lauro Parente com Rua David Eid, segue pela Rua David Eid, Avenida Yervant Kissajikian, segmento 1-2 (divisa do lote 66 com os lotes 68, 78, o espaço livre e os lotes 26 e 27 da quadra 342 do setor fiscal 120 da Planta Genérica de Valores), Rua Doutor Lauro Parente até o ponto inicial.

**NOTA:** a delimitação das Zonas de Uso e Zonas Especiais consta do MAPA 04 – Zonas de Uso e Zonas Especiais – Cidade Ademar.