

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 05A do Livro XIX - Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana

Folha 01

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Intervenções	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Santa Paula late Clube / Av. Robert Kennedy. Área para preservação e recuperação ambiental	Socorro	Estimular o turismo sustentável na região criando um centro de referência; Criar um centro de referência dos recursos hídricos em parceria com a SVMA e SMC/DPH e valorizar o projeto arquitetônico do equipamento existente. Reformar a sede do Santa Paula late Clube com um terreno de 19.500m ² , sendo 14.573m ² de área construída, para abrigar Agência de Turismo Sustentável, o Instituto das Águas, o Centro Cultural e o Centro de Vela da Guarapiranga.	Av. Robert Kennedy, com a rua Berta Waitman (antigo clube Santa Paula). Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/01
Escola profissionalizante - Av. Olívia Guedes Penteado. Área destinada para implantação de equipamento urbano	Socorro	Recuperar galpões abandonados ou não produtivos da região para a atividade de formação de mão de obra especializada para atendimento as demandas da região. Fomentar as pequenas empresas e cooperativas na região. Iniciar processo de preempção bem como de negociação com iniciativa privada. Promover parceria com SENAI/SENAC.	Av. Olívia Guedes Penteado, próximo Av Rio Bonito, galpão industrial abandonado. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/02

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 05A do Livro XIX - Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana

Folha 02

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Intervenções	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Parque Linear da Várzea do Ribeirão Parelheiros. Área para preservação e recuperação ambiental	Cidade Dutra	Recuperar a várzea, visando a promoção da qualidade das águas. Conter ocupação nas áreas adjacentes ao Reservatório Guarapiranga. Implementação de áreas verdes públicas, propiciar a autodepuração de efluentes e resíduos na desembocadura dos córregos junto ao Reservatório Guarapiranga.	Inicia na divisa com Parelheiros, seguindo a leste até a Av. Teotônio Vilela, virando à esquerda na rua Arlinda R. Roleira e seguindo pela margem da represa distinguida pelas ruas Frei A. Arrais, R. Ernesta Fracarolli, R. Benedito Lázaro Camilo e R. Antônio Fracarolli, Tornando a oeste seguindo pela margem da represa seguindo pela mesma até a divisa da sub-prefeitura de Parelheiros. (o Parque Linear da Várzea do Ribeirão Parelheiros está localizado em Socorro e Parelheiros). Mapa 01 - Rede Hídrica Ambiental - SO RH/19 . Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/03

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 05A do Livro XIX - Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana

Folha 03

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Intervenções	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Parque e Centro de Educação Ambiental do Guanhembú. Área para preservação e recuperação ambiental	Cidade Dutra	Ampliar o sistema de áreas verdes da região proporcionando equipamento de lazer e melhorando a qualidade de vida da população; preservar e proporcionar a manutenção de áreas verdes significativas existentes. Criar equipamentos.	Av. Aristóteles Costa Pinto, R. Durvalino de Souza, Av. Paulo Costa Ribeiro Bastos, Rua Rubens de Queiroz, R. Júlio Silvano e R. Dinalva O. Teixeira, entre o Sesc Interlagos e Escola Estadual Jd. Guanhembu. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/04
Centro de Educação Ambiental do Parque Linear do Jurubatuba. Área para preservação e recuperação ambiental.	Cidade Dutra	Orientação e capacitação dos usuários do Parque Jurubatuba; Formação de agentes multiplicadores em educação ambiental. Construção de equipamentos e mobilização social.	R. José Rufino da Silva e Av. Gregório Bezerra (CDM Praça Chico Mendes) no Jardim Império. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/05
Estação da CPTM - Cidade Dutra. Área para implantação de equipamento urbano	Cidade Dutra	Reformar a estação da CPTM com área aproximada de 400m ² para transforma-la em pequeno museu histórico das ferrovias da região, que será também um ponto turístico. Parceria com iniciativa privada para as obras de reforma.	Em frente a Praça Automóvel Clube Paulista - Rua Plínio Schmidt. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/06
Autódromo de Interlagos. Projeto Estratégico de Intervenção. Área para requalificação urbana ou reurbanização	Cidade Dutra	Requalificar a área onde se localiza Centro de Turismo Nacional e Internacional e Referência Histórica do Automobilismo Brasileiro.	Ponte Jurubatuba, Av. Interlagos, Av. do Jangadeiro, Rua Justino Nigro até os trilhos da CPTM, seguindo até a Margem do Rio Jurubatuba seguindo por este até a Ponte Jurubatuba. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/07
Casa de Cultura em Residência a ser reformada destinada como Patrimônio Histórico. Área para implantação de equipamento urbano	Grajaú	Reformar a residência como casa de cultura para a região de Grajaú.2- Construir auditório e salas de oficinas culturais nos fundos do terreno com área de 7881m ² . A reforma e as novas construções deverão ser executadas em parceria com a iniciativa privada.	Estrada dos Mendes nº01 Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/08

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 05A do Livro XIX - Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana

Folha 04

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Intervenções	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Escola profissionalizante. Área para implantação de equipamento urbano	Socorro	Implantação de escola profissionalizante, através de parceria, em terreno público municipal, para formação de mão de obra especializada atendendo as necessidades locais; Fomentar as pequenas empresas e cooperativas na região Iniciar processo de parceria com SENAI.	Av. Senador Teotônio Vilela, entre a rua Cassiano dos Santos e a Av. Rodrigues Vilarés. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/09
Centro de referência de Turismo e Agricultura Sustentável do Bororé. Área para preservação e recuperação ambiental	Grajaú	De acordo com o zoneamento e potencial turístico e agrícola da região. Atender aos agricultores, os turistas e moradores da região no que diz respeito às potencialidades existentes; 2) Desenvolver o ecoturismo e a agricultura sustentáveis. Criar equipamentos de referência.	Próximo à Capelinha São Sebastião, na península do Bororé, a R. Martiniano Machado de Borba. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/10
Centro de Educação Ambiental do Bororé. Área para preservação e recuperação ambiental	Grajaú	Formação capacitação e orientação à população no que diz respeito à qualidade ambiental; Compôr parceria com EMAE para reforma e uso das residências existentes no local	Próximo a 1ª balsa na estrada do Itaquacetuba ocupando uma das casas da EMAE. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/11
Parque e Centro de Educação Ambiental do Shangrilá. Área para preservação e recuperação ambiental	Grajaú	Amplia áreas verdes e contempla proposta da SVMA, agregando o CEA ao Parque. Ampliar sistemas de áreas verdes na região; promover a formação, capacitação e orientação à população quanto a qualidade ambiental. Viabilizar, junto a SVMA o parque e construir equipamento.	R. Major José Lopes, R. Fábio Constantino, R. Gastão Penalva e Represa Billings, no Jdím Shangrilá. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/12

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 05A do Livro XIX - Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana

Folha 05

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Intervenções	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
<p>Centro de referência da Agricultura Sustentável e Ecoturismo.</p> <p>Área para implantação de equipamento urbano</p>	Grajaú	<p>Integrada à proposta de ecoturismo e agricultura sustentável.</p> <p>Atender os agricultores e a população da Chac. Sto Amaro através de um espaço de formação, orientação e informação sobre alternativas de agricultura sustentável e ecoturismo;</p> <p>Montar equipamento para o Centro de Referência. Articulação dos agricultores da região para definir o espaço ideal para fundação do Centro de Referência.</p>	<p>Chácara Santo Amaro, entre Av. Paulo Guilger Reimberg e R. Agatha Cristie.</p> <p>Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei.</p> <p style="text-align: right;">SO-AIU/13</p>
<p>Implementação de APA Bororé.</p> <p>Área para preservação e recuperação ambiental</p>	Grajaú	<p>A criação por Lei Municipal específica de uma APA, ao sul da Macroárea de Recuperação e Conservação está compatível com a proposta de zoneamento estabelecida para a Macroárea de Uso Sustentável (ZPDS, ZEPAG, ZEPAM), garantindo o desenvolvimento respeitando as características locais; seu processo de gestão poderá inibir a ocupação irregular na região a cabeceira do reservatório da Billings.</p> <p>Este AIU deverá implementar programas de monitoramento, fiscalização, recuperação ambiental de áreas degradadas, desenvolvimento e incentivo de atividades de interesse ambiental, e implementação de corredores biológicos.</p>	<p>Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no Mapa 05 - Desenvolvimento Urbano, documento integrante do Livro XIX-PRE - SO, anexo desta lei.</p> <p>Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei.</p> <p style="text-align: right;">SO-AIU /14</p>

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 05A do Livro XIX - Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana

Folha 06

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Intervenções	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Central de Triagem de Coleta Seletiva. Área para implantação de equipamento urbano.	Grajaú	Integra-la à proposta do eixo de desenvolvimento sustentável da região de Saneamento Ambiental que tem como metas: Implantar Central de Triagem dos Resíduos Sólidos; instalar recicladoras de entulho e utilizar seus produtos nas obras e serviços municipais; criar Programa de Coleta Seletiva; Criar programa de limpeza pública Montar proposta de implantação junto com Limpurb/SSO; Fazer parceria com cooperativas de catadores da região.	Rua Louis Daquim; Rua Leonardo Leo e Rua Alexander Borodin. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/15
Parque ecológico, área de lazer e centro de Educação Ambiental – Jd. São Jorge. Área para implantação e recuperação ambiental.	Grajaú	Incrementar as áreas verdes qualificadas do MSP Preservar uma importante área verde da região com nascentes e bairros carentes próximos Propor preempção para área indicada Elaborar junto com SVMA o estudo da implantação de um parque no local; Viabilizar na área dentro do Parque um Centro de Educação Ambiental.	Área pIntegra, com 17 alqueires de área verde que vai da Rua Rio Vermelho à Rua Carvanense, Jd. São Jorge, Eucaliptos. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/16
Parque e Centro de Educação Ambiental - Jardim Marilda. Área para implantação e recuperação ambiental.	Grajaú	Ampliação de áreas verdes, implementação de Parque em ZEPAM. Ampliar o sistema de áreas verdes da região proporcionando equipamentos de lazer e educação ambiental, melhorando a qualidade de vida da população; Recuperação da área degradada; Preservar área de vegetação significativa que vem sofrendo ameaças de invasões.	Contorno da área de mineração exaurida Pontiluppi no Jd. Marilda, na Estrada do Porto agregada a uma área de vegetação significativa, cujo limite é a Estrada do Porto e a Av. Paulo Guilger Reimberg. Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada no mapa SO Mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, documento integrante desta lei. SO-AIU/17

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura de Socorro – PRE - SO

Quadro 05A do Livro XIX - Anexo à Lei nº

Áreas de Intervenção Urbana

Folha 07

Tipologia de Zona objetivos e Estratégia, Perímetro			
Intervenções	Distrito	Objetivo e Estratégia	Perímetro / Código
Parque do Castelo Área para preservação e recuperação ambiental	Cidade Dutra	Implementar projeto de parque no âmbito do Projeto Guarapiranga de promoção e revitalização do entorno do Reservatório	Este perímetro descrito no Quadro 01 anexo fica estabelecido pela delimitação registrada na Mapa O5 documento integrante do Livro XIX. SO-AIU 18
Parque Nove de Julho Área para preservação e recuperação ambiental	Cidade Dutra	Implementar projeto de parque no âmbito do Projeto Guarapiranga de promoção e revitalização do entorno do Reservatório	Este perímetro descrito no Quadro 01 anexo fica estabelecido pela delimitação registrada na Mapa O5 documento integrante do Livro XIX. SO-AIU 19
Parque da Várzea do São José . Área para preservação e recuperação ambiental	Cidade Dutra	Implementar projeto de parque no âmbito do Projeto Guarapiranga de promoção e revitalização do entorno do Reservatório	Este perímetro descrito no Quadro 01 anexo fica estabelecido pela delimitação registrada na Mapa O5 documento integrante do Livro XIX. SO-AIU 20
AIU Estação Autódromo Área para requalificação urbana ou reurbanização	Socorro	Revitalização urbanística do entorno da nova estação da CPTM	Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada na Mapa O5 documento integrante do Livro XIX SO- AIU 21
AIU Estação Interlagos Área para requalificação urbana ou reurbanização	Cidade Dutra	Revitalização urbanística do entorno da nova estação da CPTM	Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada na Mapa O5 documento integrante do Livro XIX. SO-AIU 22
AIU Estação Grajaú Área para requalificação urbana ou reurbanização	Grajaú	Revitalização urbanística do entorno da nova estação da CPTM	Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada na Mapa O5 documento integrante do Livro XIX. SO-AIU 23
Parques do Rodoanel Área para preservação e recuperação ambiental	Grajaú	Implantação dos dois perímetros previstos para parques medida compensatória pelos impactos ambientais da construção do trecho Sul do Rodoanel em APM e Apa Bororé- Colônia.	Este perímetro fica estabelecido pela delimitação registrada na Mapa O5 documento integrante do Livro XIX. SO-AIU 24