

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO	ZONA DE USO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES						RECUOS MÍNIMOS (m)		
		MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	LOTE MÍNIMO (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO (m)	FRENTE	FUNDOS E LATERAIS		
											ALTURA DA EDIFICAÇÃO MENOR OU IGUAL A 6,00 m	ALTURA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR A 6,00 m	
MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA	ZER - BAIXA DENSIDADE	ZER - 1/01 Jd. Vitória Régia e Jd. Morumbi	0,05	1,00	1,00	0,50	0,30	250 m²	10,00 m	10,00 m	5,00 m	NÃO EXIGIDO	2,00 m em toda a extensão
	ZER - ALTA DENSIDADE	ZER - 3/01 Super Quadra Morumbi	0,05	1,00	1,00	0,50	0,30	250 m²	10,00 m	15,00 m	5,00 m	NÃO EXIGIDO	(c)
		ZER - 3/02 Rua Pio II											
		ZER - 3/03 R. Silvio Tramontano											
		ZER - 3/04 R. Oagy Kalile											
		ZER - 3/05 R. Prof. Benedito Montenegro											
	ZER - 3/06 R. Colégio Pio XII												
	ZM - MEDIA DENSIDADE	ZM-2/01-Vila Andrade	0,20	1,00	2,00	0,50 (a)	0,15	125 m²	5,00 m	25,00 m	5,00 (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZM-2/02 - Jardim Vitória Régia												
	ZM - ALTA DENSIDADE	ZM - 3a/01 Capão Redondo	0,20	1,00	2,50	0,5 (a)	0,15	125 m²	5,00 m	SEM LIMITE	5,00 m (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
		ZM - 3a/02 Campo Limpo											
		ZM - 3a/03 Vila Andrade											
		ZM - 3a/04 Vila das Belezas											
	ZONA CENTRALIDADE POLAR OU LINEAR	ZCP - a/01 Vila América	0,20	1,00	2,50	0,70	0,15	125 m²	5,00 m	SEM LIMITE	5,00 m (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
		ZCP - a/02 Vila Suzana											
ZCP - a/03 Terminal Capelinha													
ZCP - a/04 Parque Arariba													
ZCP - a/05 Giovanni Gronchi													
ZCP - a/06 Parque Santana		2,00	4,00										
ZCP - a/07 V. Prel													
ZCP - b/01 Jd. Umarizal		0,20	1,00	2,50	0,70	0,15	125 m²	5,00 m	SEM LIMITE	5,00 m (b)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)	
ZCL - a/01 Estr. de Itapeçerica													
ZCL - a/02 Av. Comendador Santana/Av. Elias Maas													
ZONA DE OCUPAÇÃO ESPECIAL	ZOE / 01 Clube Guarantã	Conforme artigo da Parte I desta Lei para Clube Esportivo-Social											
	ZOE / 02 Parque Santo Dias	Conforme Plano de Manejo a ser elaborado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente											
	ZOE / 03 Parque Burle Marx	Conforme Plano de Manejo a ser elaborado pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente											
ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	ZEPAM-P - 01 Paraisópolis	(e)	0,1 (f)	0,1 (f)	0,10	0,90	estudo de cada caso pelo Executivo	9,00	estudo de cada caso pelo Executivo				
	ZEPAM-P - 02 Jd. Nelma												
	ZEPAM-P - 03 Horto do Ipê												

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Campo Limpo - PRE-CL
 Quadro 04 do Livro XVII anexo à Lei ... REVISÃO 2006
 Características de Aproveitamento, Dimensionamento e Ocupação dos Lotes

Folha 2/2

CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO	ZONA DE USO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO E OCUPAÇÃO DOS LOTES					RECUOS MÍNIMOS (m)		
		MÍNIMO	BÁSICO	MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA	LOTE MÍNIMO (m²)	FRENTE MÍNIMA (m)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO (m)	FRENTE	FUNDOS E LATERAIS	
											ALTURA DA EDIFICAÇÃO MENOR OU IGUAL A 6,00 m	ALTURA DA EDIFICAÇÃO SUPERIOR A 6,00 m
MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	ZCPp - 01 Jd. Orly	(e)	2,00	2,00	0,50	0,15	125 m2 (f)	5,00 m (f)	15,00	5,00 (f)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZCPp - 02 Jardim Catanduva	(e)	1,00	1,00	0,50	0,15	125 m2 (f)	5,00 m (f)	15,00	5,00 (f)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZCPp - 03 Jardim Bom Refúgio											
	ZCPp - 04 Jardim Macedônia											
	ZCPp - 05 Jardim Comercial	(e)	2,00	2,00	0,50	0,15	125 m2 (f)	5,00 m (f)	15,00	5,00 (f)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZCPp - 06 Jardim Elga	(e)	2,00	2,00	0,50	0,15	125 m2 (f)	5,00 m (f)	15,00	5,00 (f)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZCPp - 07 Feitico da Vila	(e)	1,00	1,00	0,50	0,15	125 m2 (f)	5,00 m (f)	15,00	5,00 (f)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZCLp - 01 Av. Carlos Lacerda	(e)	1,00	1,00	0,50	0,15	125 m2 (f)	5,00 m (f)	15,00	5,00 (f)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)
	ZCLp - 02 Estrada de Itapecerica											
	ZCLp - 03 R. Serra Dois Irmãos											
ZCLp - 04 Rua Guerreiro												
ZONA MISTA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	ZMp - 01 Campo Limpo e Capão Redondo	(e)	1,00	1,00	0,50	0,30	125 m2 (f)	5,00 m (f)	15,00	5,00 (f)	NÃO EXIGIDO (d)	(c) (d)

NOTAS:

- a) ver artigo xxx da Parte III desta lei, quanto à taxa de ocupação na ZM para edificações com até 12 metros de altura
 b) ver artigo xxx da Parte III desta lei, quanto ao recuo mínimo de frente em ZM, ZCP, ZCL, ZPI e ZEIS
 c) ver artigo xxx da Parte III desta lei quanto aos recuos mínimos laterais e de fundos para edificações com altura superior a 6,00 metros
 d) ver §yº e §yº do artigo zzz da Parte III desta Lei, quanto aos recuos para atividades industriais, serviços de armazenamento e guarda de bens móveis e oficinas
 e) não se aplica o instrumento do PDE da Utilização Compulsória nessas zonas
 f) respeitadas as disposições da Legislação Ambiental vigente