

QUADRO nº 08c, Anexo à Parte III da Lei nº

Estoques de Potencial Construtivo Adicional por Distrito Municipal discriminados por uso residencial e não residencial

Distrito	Estoque em mil m²		
	Total	Res	N Res
Município de São Paulo	9.888,5	7.009,0	2.879,5
Água Rasa (ARA) - 01	180	100	80
Alto de Pinheiros (API) - 02	60	45	15
Anhanguera (ANH) - 03	Não se aplica		
Aricanduva (ARI) - 04	40	30	10
Artur Alvim (AAL) - 05	30	20	10
Barra Funda (BFU) - 06	180	100	80
Bela Vista (BVI) - 07	90	50	40
Belém (BEL) - 08	90	50	40
Bom Retiro (BRE) - 09	70	40	30
Brás (BRS) - 10	180	90	90
Brasilândia (BRI) - 11	20	15	5

Distrito	Estoque em mil m²		
	Total	Res	N Res
Butantã (BUT) - 12	140	100	40
Cachoeirinha (CAC) - 13	50	35	15
Cambuci (CMB) - 14	46	32	14
Campo Belo (CBE) - 15	120	100	20
Campo Grande (CGR) - 16	180	130	50
Campo Limpo (CLM) - 17	70	50	20
Cangaíba (CNG) - 18	80	60	20
Capão Redondo (CRE) - 19	30	20	10
Carrão (CAR) - 20	140	100	40
Casa Verde (CVE) - 21	70	50	20
Cidade Ademar (CAD) - 22	50	35	15
Cidade Dutra (CDU) - 23	30	25	5

Distrito	Estoque em mil m²		
	Total	Res	N Res
Cidade Líder (CLD) - 24	32,5	25	7,5
Cidade Tirandentes (CTI) - 25	10	9	1
Consolação (CON) - 26	140	80	60
Cursino (CUR) - 27	150	110	40
Ermelino Matarazzo (ERM) - 28	20	15	5
Freguesia do O (FRE) - 29	130	100	30
Grajaú (GRA) - 30	Não se aplica		
Guainazes (GUA) - 31	60	50	10
Iguatemi (IGU) - 32	5	4	1
Ipiranga (IPI) - 33	130	110	20
Itaim Bibi (IBI) - 34	260	170	90
Itaim Paulista (IPA) - 35	70	60	10

QUADRO nº 08c, Anexo à Parte III da Lei nº

Estoques de Potencial Construtivo Adicional por Distrito Municipal discriminados por uso residencial e não residencial

Distrito	Estoque em mil m <sup>2</sup>		
	Total	Res	N Res
Itaquera (ITQ) - 36	120	100	20
Jabaquara (JAB) - 37	250	170	80
Jaçanã (JAC) - 38	25	15	10
Jaguara (JAG) - 39	20	10	10
Jaguaré (JRE) - 40	64	48	16
Jaraguá (JAR) - 41	20	16	4
Jardim Ângela (JDA) - 42	6	5	1
Jardim Helena (JDH) - 43	15	12	3
Jardim Paulista (JDP) - 44	110	60	50
Jardim São Luis (JDS) - 45	90	80	10
José Bonifácio (JBO) - 46	90	80	10
Lajeado (LAJ) - 47	6	5	1

Distrito	Estoque em mil m <sup>2</sup>		
	Total	Res	N Res
Lapa (LAP) - 48	132	112	20
Liberdade (LIB) - 49	155	50	105
Limão (LIM) - 50	95	15	80
Mandaqui (MAN) - 51	110	90	20
Marsilac (MAR) - 52	Não se aplica		
Moema (MOE) - 53	290	190	100
Mooca (MOO) - 54	200	160	40
Morumbi (MOR) - 55	40	30	10
Parelheiros (PLH) - 56	Não se aplica		
Pari (PRI) - 57	120	80	40
Parque do Carmo (PQC) - 58	13	10	3
Pedreira (PDR) - 59	12	10	2

Distrito	Estoque em mil m <sup>2</sup>		
	Total	Res	N Res
Penha (PEN) - 60	180	150	30
Perdizes (PRD) - 61	270	230	40
Perus (PRS) - 62	12	10	2
Pinheiros (PIN) - 63	230	120	110
Pirituba (PIR) - 64	100	60	40
Ponte Rasa (PRA) - 65	20	15	5
Raposo Tavares (RTA) - 66	Não se aplica		
República (REP) - 67	30	20	10
Rio Pequeno (RPE) - 68	80	60	20
Sacomã (SAC) - 69	200	120	80
Santa Cecília (SCE) - 70	120	90	30
Santana (STN) - 71	250	190	60

QUADRO nº 08c, Anexo à Parte III da Lei nº

Estoques de Potencial Construtivo Adicional por Distrito Municipal discriminados por uso residencial e não residencial

Distrito	Estoque em mil m²		
	Total	Res	N Res
Santo Amaro (STA) - 72	350	250	100
São Domingos (SDO) - 73	80	60	20
São Lucas (SLU) - 74	150	100	50
São Mateus (SMT) - 75	50	40	10
São Miguel (SMI) - 76	50	40	10
São Rafael (SRA) - 77	4	3	1
Sapopemba (SAP) - 78	20	16	4
Saúde (SAU) - 79	340	270	70
Sé (SEE) - 80	50	40	10
Socorro (SOC) - 81	30	22	8
Tatuapé (TAT) - 82	470	350	120
Tremembé (TER) - 83	6	5	1

Distrito	Estoque em mil m²		
	Total	Res	N Res
Tucuruvi (TUC) - 84	100	70	30
Vila Andrade (VAN) - 85	330	250	80
Vila Curuçá (VCR) - 86	20	15	5
Vila Formosa (VFO) - 87	190	150	40
Vila Guilherme (VGL) - 88	50	40	10
Vila Jacuí (VJA) - 89	30	20	10
Vila Leopoldina (VLE) - 90	250	190	60

Distrito	Estoque em mil m²		
	Total	Res	N Res
Vila Maria (VMR) - 91	110	80	30
Vila Mariana (VMN) - 92	300	200	100
Vila Matilde (VMT) - 93	80	60	20
Vila Medeiros (VMD) - 94	30	25	5
Vila Prudente (VPR) - 95	120	90	30
Vila Sônia (VSO) - 96	250	200	50

Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP  
 Secretaria Municipal do Planejamento Urbano - SEMPLA  
 Departamento de Planejamento e Normatização Territorial - DEPLANO - USO DO SOLO  
**Fonte:** Cadastro Territorial Predial de Conservação e Limpeza - TPCL / RI  
 Secretaria de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF