

ANEXO ÚNICO, integrante do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017 \*

\*Alterado pelo Decreto nº 58.130 de 09 de março de 2018

---

# TAR

## Termo de Responsabilidade pelo Cumprimento da Legislação Aplicada ao Projeto Arquitetônico

---

**1. O ENQUADRAMENTO NO APROVA RÁPIDO IMPLICA EM RESPOSTA “NÃO” EM TODOS OS ITENS RELACIONADOS**

**A. Pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova**

	Sim	Não
1.1. O projeto envolve Reforma, Requalificação e/ou Regularização	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2. O projeto é modificativo de Alvará de Execução de edificação nova	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3. O empreendimento implica no parcelamento ou reparcelamento do solo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4. O empreendimento é gerador de impacto de vizinhança – EGIV, sujeito à apresentação do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5. O empreendimento é gerador de impacto ambiental – EGIA, sujeito à apresentação do Relatório de Impacto de Ambiental – RIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6. A atividade é classificada na subcategoria de uso INFRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7. O empreendimento está sujeito à apresentação de Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA, Estudo Ambiental Simplificado – EAS, Plano de Recuperação de Áreas Degradadas - PRAD, Estudo/Relatório de Impacto Ambiental - EIA/RIMA e/ou Memorial de Caracterização do Empreendimento - MCE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8. O imóvel envolve a necessidade de investigação ambiental em áreas potencialmente contaminadas, suspeitas de contaminação, contaminadas e em monitoramento para encerramento. (Obs.: Caso haja Termo de Reabilitação de Área para Uso Declarado emitido pela CETESB ou documento equivalente de SVMA/DECONT, deverá ser assinalada a opção NÃO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**B. Pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova**

	Sim	Não
1.9. Cota de solidariedade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10. Doação de calçada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11. Parcelamento de Outorga Onerosa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Declaro, para fins de enquadramento no procedimento APROVA RÁPIDO, conhecimento e pleno atendimento aos parâmetros e exigências do Plano Diretor Estratégico, da legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, do Código de Obras e Edificações do Município e demais legislações urbanísticas e normas técnicas vigentes, na esfera municipal, estadual e federal.

## 2. IDENTIFICAÇÃO

- 2.1. Proprietário (ou possuidor) ..... \_\_\_\_\_
- 2.2. CPF/CNPJ ..... \_\_\_\_\_
- 2.3. Responsável Técnico pelo projeto .. \_\_\_\_\_
- 2.4. CREA/CAU ..... \_\_\_\_\_
- 2.5. Endereço da obra ..... \_\_\_\_\_

## 3. PARTICIPAÇÃO DE OUTRAS SECRETARIAS e/ou ÓRGÃOS MUNICIPAIS, ALÉM DA SMUL

3.1. SVMA/DEPAVE	Previsão de manejo arbóreo <input type="checkbox"/> Sim ou <input type="checkbox"/> Não  Presença de Área de Preservação Permanente – APP 3.2.1. Curso d'água natural a céu aberto: <input type="checkbox"/> Dentro do lote ou <input type="checkbox"/> próximo ao lote  3.2.2. Curso d'água canalizado a céu aberto: <input type="checkbox"/> Dentro do lote ou <input type="checkbox"/> próximo ao lote  3.2.3. Outros: _____	<input type="checkbox"/>
3.2. SMT/CET	Projeto enquadrado como Polo Gerador de Tráfego	<input type="checkbox"/>
3.4. DPH/CONPRESP	<input type="checkbox"/> Tombado <input type="checkbox"/> Em área envoltória de imóvel tombado ou <input type="checkbox"/> Em processo de tombamento	<input type="checkbox"/>

## 4. DOCUMENTOS E CONSULTAS PRÉVIAS OBRIGATÓRIAS (ART. 7º e 8º DO DECRETO 58.028/17)

4.1. Título de Propriedade, nos termos do artigo 4.º da lei n.º 16.642/17 4.1.1. <input type="checkbox"/> Proprietário - inciso I, art.5.º do COE (documentação relacionada no item 2.1. da Portaria n.º 221/SMUL.G/2017) 4.1.2. <input type="checkbox"/> Possuidor - inciso II, art.5.º do COE (documentação relacionada no artigo 6.º da Lei N.º16.642/17)	<input type="checkbox"/>
4.2. Representação do proprietário e do possuidor, nos termos do item 2.2 da Portaria n.º 221/SMUL.G/2017	<input type="checkbox"/>
4.3. Ficha técnica, contendo os dados cadastrais do imóvel, emitida por SMUL/CASE e dentro do prazo de validade de 60 dias a partir da data da emissão	<input type="checkbox"/>

4.4. Altura da edificação com restrição imposta pela Aeronáutica: necessária anuência prévia de SRPV	<input type="checkbox"/>
4.4.1. <input type="checkbox"/> Declaração de inexigibilidade de aprovação no COMAER, ou	
4.4.2. <input type="checkbox"/> Ofício com a anuência do COMAER quanto ao gabarito pretendido no projeto	
4.5. Termo de Reabilitação de Área para Uso Declarado, emitido pela CETESB ou documento equivalente de SVMA/DECONT, quando o lote se enquadrar nos casos previstos no artigo 137 da Lei nº 16.402/16	<input type="checkbox"/>

## 5. DOCUMENTOS E CONSULTAS PRÉVIAS VARIÁVEIS DE ACORDO COM O PROJETO (ART. 7º e 8º DO DECRETO 58.028/17)

5.1. Imóvel enquadrado nos termos do Art. 59 da lei nº 16.402/16: necessária escritura primitiva/ contrato padrão do loteamento <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim
5.2. Divergência superior a 5% entre a área e/ou dimensão Real e de Escritura do terreno: necessária a apresentação de minuta de ação de reti-ratificação protocolada no CRI <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim
5.3. Imóvel com recalques/problemas geotécnicos – nos termos do art. 72 da lei nº 16.402/16 e anexo I do decreto nº 57.521/16: necessária deliberação da CEUSO (art. 13 do decreto nº 57.521/16) <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim
5.4. Definição do nível do pavimento térreo em terreno com características específicas, nos termos dos §§ 3º e 4º da lei nº 16.402/16 e do art. 12 do Decreto nº 57.286/16: necessária deliberação da CEUSO <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim
5.5. Imóvel atingido por plano de melhoramento viário aprovado por lei posterior à data de 08/11/1988: necessária demarcação por SMSO/PROJ <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim
5.6. Imóvel objeto de faixa “non aedificandi”: necessária a demarcação por SMSO/PROJ 5.5.1. <input type="checkbox"/> Córrego canalizado 5.5.2. <input type="checkbox"/> Galerias internas ao lote ou <input type="checkbox"/> Galerias lindeiras ao lote 5.5.3. <input type="checkbox"/> Outros _____
5.7. Imóvel objeto de desapropriação: necessário parecer de DESAP (PGM)/CGPATRI (SMG) sobre a incidência de desapropriação ajuizada com ou sem imissão de posse relativa a <input type="checkbox"/> DIS e <input type="checkbox"/> DUP
5.8. Imóvel inserido nas Áreas de Mananciais: necessário Alvará de Licença emitido pela CETESB <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim
5.9. Imóvel em que incidem outras restrições relativas às Concessionárias (ELETROPAULO/ METRÔ/ CPTM/ SABESP). Necessária a apresentação das anuências dos órgãos competentes <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim
5.10. Imóvel em que incide preservação de patrimônio das esferas estadual e/ou federal <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim, com parecer de <input type="checkbox"/> CONDEPHAAT e/ou <input type="checkbox"/> IPHAN

## 6. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS NO CASO DE PEDIDOS CONJUNTOS DE ALVARÁS DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO (ART. 7º e 8º DO DECRETO 58.028/17)

6.1. DECLARAÇÃO PARA LICENCIAMENTO DE ELEVADORES	<input type="checkbox"/>
6.2. DECLARAÇÃO DE MOVIMENTO DE TERRA	<input type="checkbox"/>
6.3. DECLARAÇÃO PARA LICENCIAMENTO DE TANQUES E BOMBAS	<input type="checkbox"/>

## 7. PARÂMETROS E EXIGÊNCIAS BÁSICAS DO PDE, DA LOE E DA LPUOS, COM ATENDIMENTO OBRIGATÓRIO (§ 1º DO ART. 7º DO DECRETO 58.028/17)

### 7.1. DADOS GERAIS

7.1.1. Área do terreno ..... Área Real: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área Escritura \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

7.1.2. Contribuinte(s) envolvido(s).. \_\_\_\_\_

7.1.3. Categoria(s) de uso ..... \_\_\_\_\_

7.1.4. Zona de Uso do Imóvel ..... \_\_\_\_\_

### 7.2. PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO (QUADRO 3 DA LEI N.º 16.402/16)

7.2.1. Área de projeção ..... \_\_\_\_\_

7.2.2. Taxa de ocupação máxima da zona ..... \_\_\_\_\_

7.2.3. Taxa de ocupação do projeto ..... \_\_\_\_\_

7.2.4. Gabarito máximo da zona ..... \_\_\_\_\_

7.2.5. Gabarito do projeto ..... \_\_\_\_\_

(Obs.: No caso de projeto que se utilize do disposto no inciso II do Art. 60 da Lei nº 16.402/16, deverá ser apresentada documentação comprobatória, conforme legislação pertinente).

7.2.6. Coeficiente de aproveitamento máximo da zona ..... \_\_\_\_\_

7.2.7. Coeficiente de aproveitamento adotado no projeto ..... \_\_\_\_\_

7.3. EM RELAÇÃO AO ART. 64 DA LEI N.º 16.402/16	
7.3.1. Não consta vila ou rua sem saída com largura inferior a 10,00m na quadra	<input type="checkbox"/>
7.3.2. Em torno de vila ou rua sem saída com largura inferior a 10m na quadra, observa gabarito: <input type="checkbox"/> 28m nas ZEU,ZEUP,ZEM e ZEMP <input type="checkbox"/> 15m nas demais zonas	<input type="checkbox"/>
7.4. DOAÇÃO DE ÁREA PARA ALARGAMENTO DE CALÇADAS Art. 67 da Lei N.º 16.402/16	
7.4. DOAÇÃO DE ÁREA PARA ALARGAMENTO DE CALÇADAS Art. 67 da Lei N.º 16.402/16	<input type="checkbox"/>
7.5. QUOTA MÁXIMA DE TERRENO POR UNIDADE Art. 79, § 1.º da Lei N.º 16.050/14 - Uso residencial. Para "Sim" considerar: $N = (CAu \times AT) / (CAMáx \times Q) = \underline{\hspace{2cm}}$	<input type="checkbox"/>
7.6. QUOTA AMBIENTAL Art. 74 a 81 e Quadro 3B da Lei n.º 16.402/17 e Decreto n.º 57.565/16	<input type="checkbox"/>
7.7. DA OCUPAÇÃO INCENTIVADA OU CONDICIONADA	
7.7.1. Fruição Pública (Art.70 da Lei n.º 16.402/17)	
Obrigatória – inciso I do artigo 87 da lei n.º 16.402/16 ( $10.000 \text{ m}^2 < At < 20.000\text{m}^2$ ) nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP, ZC e ZCa	<input type="checkbox"/>
Opcional – art. 88 da lei n.º 16.402/16 ( $At < 10.000\text{m}^2$ ) nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP, ZC e ZCa	<input type="checkbox"/>
7.7.2. Fachada Ativa (Art.71 da Lei n.º 16.402/17)	
Obrigatória – inciso II do artigo 87 da lei n.º 16.402/16 ( $10.000 \text{ m}^2 < At < 20.000\text{m}^2$ ) nas ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP, ZC e ZCa	<input type="checkbox"/>
Opcional – para fins de aplicação ao benefício estabelecido pelo inciso VII do art.62 da Lei N.º 16.402/16	<input type="checkbox"/>
7.7.3. Benefício para uso nR incentivado nas edificações com uso misto com fachada ativa – para fins de aplicação do inciso VIII do art. 62 da lei n.º 16.402/16	<input type="checkbox"/>
7.7.4. Cota de Solidariedade (Art. 111 e 112 da Lei n.º 16.050/14) Obrigatória para lotes com área computável $> 20.000\text{m}^2$	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Produzir HIS no mesmo empreendimento - § 1.º do art. 112 da lei n.º 16.050/14 <input type="checkbox"/> Produzir HIS em outro local - inciso I, § 2.º do art. 112 da lei n.º 16.050/14 <input type="checkbox"/> Doar terreno no valor de 10% do valor área total do terreno- inciso II, § 2.º do art. 112 da Lei N.º 16.050/14 <input type="checkbox"/> Depositar no FUNDURB 10 % do valor da área total do terreno- inciso II, § 2.º do art. 112 da Lei N.º 16.050/14	

DECLARO, ainda, ter ciência que, no caso em que o pedido não for passível de ser apreciado nos moldes do procedimento APROVA RÁPIDO, caberá indeferimento sumário.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.

---

PROPRIETÁRIO (OU POSSUIDOR)

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO  
CREA/CAU N.º \_\_\_\_\_

---