

Folha de informação nº 228

Do Processo nº 2016-0.212.562-3


Em 22 / 12 / 2017

**Interessado:** Associação pela Luta por Moradia São Francisco de Assis

**Local:** Alameda Aristóteles Claudio Sbrigh esquina com Rua Francisco Alves

**Contribuinte:** 638.358.020.990-2, 638.358.021.032-3, 638.358.105.767-7, 638.358.020.982-1 e  
638.358.013.005-2 (INCRA)

**Assunto:** Certidão de Conformidade

  
Arquiteta Especialista Urbanismo  
SMUL/SEC

**Histórico:** Consulta de PARHIS, em pedido de Certidão de Conformidade, protocolado em 20/09/2016, referente à Certidão de Diretrizes para Loteamento nº 2016/10991-00, publicada em 11/06/2016, em imóvel localizado nas zonas de uso ZEPAM/07 e ZEPAM/14 (Lei nº 13.885/04), zona anterior Z8-100/4-003, em Macroárea de Conservação e Recuperação e em Macrozona de Proteção Ambiental, zona de uso atual ZEPAM (Lei nº 16.402/16), na Prefeitura Regional Perus, quanto à definição de parâmetros, características e índices urbanísticos, nos termos do Art. 1º do Decreto 54.074/13.

#### PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/031/2017

A CAEHIS, em sua 205ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de dezembro de 2017, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, considerando:

- Os §1º e 2º do artigo 1º do Decreto nº 54.074/13 que deu nova redação ao artigo 28º do Decreto nº 44.667/04;
- O parágrafo único do artigo 4º e inciso I do artigo 5º do Decreto nº 54.556/13;
- Artigo 1º do Decreto nº 57.766/17;

Deliberou, por unanimidade de votos, aplicar em ZEPAM os índices estabelecidos para a zona Z8-100/1, para Habitação Unifamiliar, com TO máxima 0,8 e CA máximo 1,0 constante do Quadro 2 do Anexo 1 do Decreto nº 44.667/04, e taxa de permeabilidade mínima de 20%, de acordo com o art. 5º do Decreto nº 54.556/13, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

22 / 12 / 2017

  
**MAX NOÉ NETO**

Presidente Suplente da CAEHIS  
Portaria nº 59/2017

**VOTARAM:** Arlete dos Anjos Grespan, Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Marcia Maria Fartos Terlizzi, Mariza Dutra Alves, Marlene Fernandes da Silva Miamoto e Max Noé Neto.

**PRESENTE AINDA:** Érica Massis, Luzia Guardarine de Mello, Rodrigo F. Garcia.

EM/rf