



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

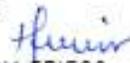
Folha de informação nº 05

Do Ofício nº 386-DPO/2016

Em 13 / 12 / 2016

Interessado: Secretaria Municipal da Habitação - SEHAB

Assunto: Consulta à CAEHIS


ROSANA FRIESS
Arquiteta
SEL/SEC

Histórico: Consulta de SEHAB quanto a esclarecimentos a respeito da aplicação das faixas A (aeração) e I (insolação) conforme instrui o Código de Obras e Edificações, para o projeto básico de implantação referente ao Programa Paraisópolis.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/029/2016

A CAEHIS, em sua 195ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de dezembro de 2016, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, entendeu, por unanimidade de votos, que considerando o questionamento exposto na presente reunião, pelo Arq. João Paulo Cuzziol, da SEHAB, quanto à tipologia da planta anexa a este ofício e à aplicação da faixa A para o compartimento do grupo C na unidade habitacional prevista no referido bloco, deliberou que os edifícios indicados como J e L deverão ser considerados como bloco único por apresentarem uma única circulação vertical, devendo prever faixa de aeração conforme o disposto na Seção 10.E do Decreto 32.329/92 em todo seu perímetro, e que a aeração do compartimento classificado como grupo C poderá ser efetuada através do compartimento contíguo nos termos do item 11.2.2.2 da Lei 11.228/92.

Observou ainda que para o licenciamento de HIS o projeto é apresentado na forma simplificada nos termos do § 2º do Art. 53 do Decreto 57.377/16, sendo que é de responsabilidade dos profissionais envolvidos a disposição interna dos compartimentos e o atendimento da legislação, nos termos do § 3º do mesmo artigo.

13 / 12 / 2016


MARIA LÚCIA TANABE

Presidente substituta da CAEHIS

Portaria nº 115/2015

VOTARAM: Amanda Morelli Rodrigues, Arika Adachi, Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco, Maria Lúcia Tanabe e Max Noé Neto.

PRESENTE AINDA: João Paulo Cuzziol, Rosana Friess e Tainá de Toledo.

/rf