



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Fl. 649

Do Processo nº 2014-0.185.347-8

Em 13 / 12 / 2016,

Interessado: Cambaratiba Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Contribuinte: INCRA: 638.358.016.403-8
Local: Rua Júlio de Oliveira, s/nº
Assunto: Plano Integrado – Alvará de Aprovação de Edificação Nova e Alvará de Desmembramento de Gleba


ROSANA FRIESS
Arquiteta
SEL/SEC

Histórico: Histórico: Consulta de PARHIS-G, em pedido de Plano Integrado - Alvará de Aprovação de Edificação Nova – HMP e Alvará de Desmembramento de Gleba, protocolado em 07/07/2014, na vigência da Lei nº 13.885/04 com solicitação de análise como Plano Integrado de Desmembramento e Edificações HIS, em 20/12/2014, para categoria de uso HIS, em zonas de uso Z9-045 e Z8-100/4-003 (anterior), ZM-2/02, ZM-1/06 e ZEPAM/03 (Lei nº 13.885/04), na Subprefeitura Perus.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/026/2016

A CAEHIS, em sua 195ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de dezembro de 2016, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 75 do Decreto nº 57.377/2016, entendeu, por unanimidade de votos, que considerando a data do protocolo em 07/07/2014, anteriormente à publicação de PDE – Lei nº 16.050/14, considerando a manifestação de SVMA, considerando o Parágrafo Único do art. 4º do Dec. 54.556/13, deliberou, por unanimidade de votos, nos termos do Dec. 54.074/13, aplicar para a parcela de terreno incidente em ZEPAM os índices estabelecidos para a zona Z9 constante do Quadro 2 do Anexo 1 do Dec. 44.667/04, e taxa de permeabilidade de acordo com o art. 5º do Dec. 54.556/13, observadas as condições estabelecidas no relatório de DEPAVE-4 às fls. 636, e demais disposições legais.

13 / 12 / 2016


MARIA LÚCIA TANABE

Presidente substituta da CAEHIS

Portaria nº 115/2015

VOTARAM: Amanda Morelli Rodrigues, Anika Adachi, Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco, Maria Lúcia Tanabe, Mariza Dutra Alves e Max Noé Neto.

PRESENTE AINDA: Rosana Friess e Tainá de Toledo.

/rf