

303.070.0029-7	17	02	EDNILSON PACHECO DA SILVA	2012/12/17
R FREI AGOSTINHO DE JESUS	00191		2.517,60	
310.048.0004-2	16	02	SPARTA PARTICIPACOES LTDA	15/12/17
AV LEONARDO DA VINCI	00957		0,00	
310.048.0005-0	16	02	SPARTA PARTICIPACOES LTDA	15/12/17
AV LEONARDO DA VINCI	00951		0,00	
310.048.0465-1	16	01	SPARTA PARTICIPACOES LTDA	14/12/17
AV LEONARDO DA VINCI	00951		15.532,40	
310.048.0465-1	17	01	SPARTA PARTICIPACOES LTDA	14/12/17
AV LEONARDO DA VINCI	00951		30.620,90	

1- FICAM OS SUJEITOS PASSIVOS DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICIPIO DE SAO PAULO NOTIFICADOS DOS LANÇAMENTOS NOVOS, REVISTOS OU COMPLEMENTARES ACIMA DISCRIMINADOS.

2- O LANÇAMENTO DO IPTU E EFETUADO COM BASE NA LEGISLACAO TRIBUTARIA DO MUNICIPIO, EM ESPECIAL NAS LEIS 6.989/66, 10.235/86, 14.107/05, 15.889/13, 16.098/14 E 16.272/15.

3- SEM PREJUIZO DA NOTIFICACAO ATRAVES DO PRESENTE EDITAL, A SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA ENVIARA PELO CORREIO PARA O ENDEREÇO DO IMÓVEL OU OUTRO ESCOLHIDO PELO SUJEITO PASSIVO, NOTIFICACAO DE LANÇAMENTO IMPRESSA ACOMPANHADA DE DOCUMENTO DE ARRECADACAO.

4- A FALTA DE RECEBIMENTO DO DOCUMENTO DE ARRECADACAO ENVIADO PELO CORREIO NAO DESOBRIGA O CONTRIBUINTE DO RECOLHIMENTO DO TRIBUTOS DEVIDO, UMA VEZ QUE O DOCUMENTO DE ARRECADACAO TAMBEM PODERA SER OBTIDO DIRETAMENTE NO SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/IPTU OU EM QUALQUER PREFEITURA REGIONAL.

5- O CONTRIBUINTE PODERA IMPUGNAR A EXIGENCIA FISCAL NO PRAZO DE 90 DIAS CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACAO OU DA PARCELA UNICA.

6- O PAGAMENTO DO IMPOSTO PODERA SER EFETUADO A VISTA, COM DESCONTO, OU EM ATÉ 10 PRESTACOES, IGUAIS, MENSAS E SUCESSIVAS, RESPEITADO O LIMITE MINIMO DE R\$ 20,00 POR PRESTACAO.

7- SOBRE OS DEBITOS NAO PAGOS NOS RESPECTIVOS VENCIMENTOS INCIDIRAO MULTA DE 0,33% AO DIA, ATÉ O LIMITE DE 20%, JUROS MORATORIOS DE 1% AO MES, A PARTIR DO MES SEGUINTE AO DO VENCIMENTO, E ATUALIZACAO MONETARIA.

8- O NAO PAGAMENTO DE QUALQUER PARCELA ACARRETARA A INCLUSAO DO CONTRIBUINTE NO CADASTRO INFORMATIVO MUNICIPAL - CADIN MUNICIPAL, NOS TERMOS DA LEI 14.094, DE 06/12/05.

9- DECORRIDO O PRAZO PARA PAGAMENTO DA ULTIMA PRESTACAO, O DEBITO TOTAL (DESCONSIDERANDO EVENTUAIS CREDITOS DA NFS-E/NOTA FISCAL PAULISTANA) SERA CONSIDERADO INTEGRALMENTE VENCIDO NA DATA DA PRIMEIRA PRESTACAO NAO PAGA E ENCAMINHADO PARA INSCRICAO NA DIVIDA ATIVA, PASSANDO A RECEBER A INCIDENCIA DE CUSTAS, HONORARIOS E DEMAIS DESPESAS, NA FORMA DA LEGISLACAO.

10- ENQUANTO NAO EXTINTO O DIREITO DA FAZENDA PUBLICA, PODERAO SER EFETUADOS OS LANÇAMENTOS QUE, POR QUALQUER CIRCUNSTANCIA, NAO TENHAM SIDO REALIZADOS NA EPOCA PROPRIA, BEM COMO SER EFETUADA A REVISAO OU COMPLEMENTACAO DE OUTROS VICIADOS POR IRREGULARIDADE OU ERRO DE FATO.

## URBANISMO E LICENCIAMENTO

### GABINETE DA SECRETÁRIA

#### SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2017-1-200

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR  
2016-0.180.386-5 HAMILTON CARRARO JUNIOR

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.014.447-9 FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.090.294-2 MARCOS CESAR DUARTE GUAZZELLI

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.112.562-1 ANDRE RODRIGUES MOTA

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.116.741-3 OLIVIA MARIA COSTA MENDES

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.128.641-2 PERICLES CUSTODIO MARTINS

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

#### EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)

OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATÉ 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU; 60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANIS-TIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

#### GABINETE DO SECRETARIO

PROCESSO SQUIN CRA NOME

1994-0126205-5 0010814700070-1 JOSE DOS SANTOS GOMES

2003-1010098-0 0012002000671-1 2 JARDIM ESCOLA VISC.SAB.COLEGIO SPINOSA SC LTDA

2003-1022708-5 0010401100102-1 2 LEONEL CANDIDO DE MATOS

2003-1032884-1 0016513501236-1 2 MITRA DIOCESANA DO CAMPO LIMPO

2003-1054752-7 0002005700207-1 6 ANTONIO ALVES DE SOUZA

2003-1058473-2 0003504700467-1 2 TAGIZA EMPREENDIMENTOS LTDA

2003-1058534-8 0001300700661-1 6 JOSE CORONATO

2003-1060606-0 0004016601452-1 1 EDMO RICARDO JASMIM CALVO

2003-1063087-4 0000406800936-1 7 BANCO BRADESCO S/A

2004-1005732-7 0007300100287-1 6 JARDIM SAO BENTO AUTO POSTO LTDA

2004-1015793-3 0004518401621-1 2 SHIROKATSU FUKUOKA

2004-1015965-0 0007407700591-1 3 VIRGILIO SOARES PEDRO

#### COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SEL/RESID

PROCESSO SQUIN CRA NOME

2010-0171602-3 0002805000781-1 2 COMPANHIA METALGRAPHICA PAULISTA

2016-0046162-6 0008737902318-1 9 ATTILA KALMAN FENYVESI

2017-0049593-0 0003704000574-1 2 BONAVITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

2017-0123728-4 0008509100470-1 1 LUCIA CHAHIN MANZANO

2017-0073044-0 0003502402884-1 2 FRANCISCO FILIPPO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

2016-0250815-8 0013804400042-1 1 WELBER FERNANDES DE OLIVEIRA

2015-0337121-9 0008134100953-1 1 PAES GREGORI LTDA

2011-0146616-9 0001902200632-1 4 BELGOLDI PARTICIPACOES LTDA.

2015-0098048-4 0005816000195-1 1 GALFARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

2015-0090439-9 0003702404481-1 3 CONDOMINIO EDIFICIO AREAS DE MARIANA

#### COORD. EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/SERVIN

PROCESSO SQUIN CRA NOME

2013-0249291-4 0008304400405-1 1 LUCIO SERPA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTD

2017-0054007-2 0000432475964-2 3 CIA DESENV HABITAC E URBANO DO EST SAO PAULO CDHU

2017-0031737-3 0003600901842-1 4 PROVINCIA MADRE REGINA

2016-0278072-9 0002107604517-1 5 ALBERTO DOS SANTOS

2016-0278072-9 0002107604517-1 5 ALBERTO DOS SANTOS

2016-0176401-0 0029903801155-1 6 MALUX PARTICIPACOES LTDA

2016-0051084-8 0008130700018-1 19 MRM E/ OU MARKETING DE RELACIONAMENTO E PUBLICIDADE

2015-0000759-1 0008551700588-1 2 CONDOMINIO EDIFICIO LUXOR CENTER

2013-0374763-0 0001610500539-1 13 RENO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

2014-0110338-0 0000808000028-1 2 PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS

2017-0117994-2 0004204807801-1 3 SERGIO TREVELIN

2017-0117994-2 0004204807801-1 3 SERGIO TREVELIN

2017-0102211-3 0000908100019-1 5 ASSOCIACAO CONGREGACAO DE SANTA CATARINA

2015-0152092-6 0007302000220-1 1 GRUPO ESPIRITA MANOEL BENTO

#### COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SEL/COMIN

PROCESSO SQUIN CRA NOME

2010-0260898-4 0007843100296-1 7 GERDAU ACCOS LONGOS S/A

2014-0336068-1 0005815300128-1 18 ASSOCIACAO PAULISTANA COND.TRANSP.COMPL.ZLESTE

2016-0103434-9 0013010600444-1 2 ARY MONTEIRO ARAUJO

PROCESSO SQUIN CRA NOME

2016-0107169-4 0006831800149-1 1 WALEID HAZIME

2016-0273651-7 0000602005418-1 3 MAGICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCOES LTDA

2017-0092790-2 0007301200412-1 1 EDIVALDO ALTAMIRO ALEXANDRE

2017-0110104-8 0011831300401-1 1 SIDNEY ALVES BRAGA

#### COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SEL/SEGU

PROCESSO SQUIN CRA NOME

2006-0198429-0 0005019301523-1 5 SE S/A. COMERCIO E IMPORTACAO

2011-0213363-5 0006502700018-1 12 AMERICAN TOWER DO BRASIL C. INFRA-ESTRUTURAS LTDA

2017-0162512-8 0029914300012-1 10 SECRETARIA DE ESPORTES, LAZER E RECREACAO

2017-0160868-1 0003614400034-1 55 MARCO ANTONIO SATTARIOLI EIRELI

2017-0157989-4 0029914800015-1 503 REAL TIME SPORTS SA

2017-0155790-4 0016205101611-1 37 SAO PAULO TURISMO S/A

2017-0155438-7 0007970000010-1 628 MARIO FERREIRA CASCAO CIRCO ME

2017-0154856-5 0008731401708-1 725 HSM DO BRASIL LTDA

2017-0154062-9 0002100401610-1 3 EDA SHOWS E EVENTOS LTDA

2016-0140270-4 00304100000482-1 473 PLAY ONE EMPREENDIMENTOS LTDA

2016-0120717-0 0009612800030-1 11 SP LEITURAS ASSOC.PTA. DE BIBLIOTECAS E LEITURA

2015-0187433-7 0005929800014-1 4 JESTEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

2015-0190283-7 000621207657-1 4 AMERICAN TOWER DO BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURAS

## HABITAÇÃO

### CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

#### SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 6ª GESTÃO- 2016/2018

Data: 26/10/2017  
Horário: 14 horas

Local: Rua Líbero Badaró nº 504, 18º andar sala 182 – Edifício Martinelli

Item 1 da Pauta) Aprovação da Ata da 7ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação-6ª Gestão realizada em 24/8/2017.

Deliberação: Ata aprovada por unanimidade dos conselheiros.

Item 2 da Pauta) Critérios para atendimento da população com deficiência, idosa, ou em situação de vulnerabilidade, aprovados no âmbito do Conselho Municipal de Habitação e os existentes em programas específicos vigentes, com diagnóstico nos empreendimentos habitacionais da SEHAB e COHAB-SP-Conselheira Cristiane Dutra Nascimento.

A Conselheira Cristiane abordou o tema referente às diretrizes para atendimento habitacional aos idosos e pessoas com deficiência e fez referência às seguintes legislações sobre a matéria:

- Lei Federal nº 13.146 de 06/07/2015 – Estatuto da Pessoa com Deficiência.

Art. 32. Nos programas habitacionais, públicos ou subsidiados com recursos públicos, a pessoa com deficiência ou o seu responsável goza de prioridade na aquisição de imóvel para moradia própria, observado o seguinte: I - reserva de, no mínimo, 3% (três por cento) das unidades habitacionais para pessoa com deficiência

- Lei Federal nº 10.741 de 1º/10/03, que institui o Estatuto do Idoso, destinado a regular os direitos assegurados às pessoas com idades igual ou superior a 60 (sessenta) anos.

Artigo 38º - inciso I: que prioriza na aquisição de imóvel, em programas habitacionais, públicos ou subsidiados com recursos públicos, observada a reserva de 3% (três por cento) das unidades residenciais para atendimento aos idosos.

- Lei Municipal nº. 16.050 de 31/07/14, que institui o Plano Diretor Estratégico. CAPTULO VII DA POLÍTICA DE HABITAÇÃO SOCIAL Seção I Dos Objetivos e Diretrizes para a Política de Habitação Social

Artigo XVIII - adotar cota de unidades habitacionais destinadas ao atendimento exclusivamente para setores vulneráveis da população, idosos e pessoas com deficiência.

- Portaria nº 331/2008 – SEHAB-Artigo 5º - Nos empreendimentos produzidos por SEHAB/HABI, serão destinados 3% das unidades habitacionais para pessoas idosas, 3% das unidades habitacionais para pessoa com deficiência, adaptados de acordo com a legislação vigente e 3% para famílias com crianças ou adolescentes em situação de vulnerabilidade social.

- MARCOS LEGAIS – para atendimento de Demanda FEDERAL

Portaria 317/2013- garantia de atendimento – deslocamento das famílias em obras do PAC

Portaria 518/2013- diretrizes gerais – PMCMV

Portaria 21/2014- manual de instrução do trabalho social

Portaria 412/2015- seleção de beneficiários – PMCMV

Portaria 99/2016- requisição de enquadramento dedos beneficiários- PMCMV

ESTADUAL

Decreto 62.113/2016- parâmetros de priorização de demanda

MUNICIPAL

Portaria 439/SEHAB/2010- critérios de elegibilidade e seleção de beneficiários

Portaria 131/SEHAB/2015- atendimento provisório

Resolução CMH nº23/2002- locação social

Instrução Normativa 01/2003- locação social

Lei nº 15.720/2013- Decreto 54.072/2013- Portaria 85/2015- indenização

Resolução CMH nº74/2015- critérios de atendimento

PMCMV

Decreto nº57.432/2016- critérios adicionais PMCMV

## EMPREENDIMENTOS ENTREGUES – atendimento de demanda aberta MCMV /CEF DESDE 2009 X ATENDIMENTO IDOSOS

Empreendimento	Recursos	Data de Entrega	Nº de Unidades	Nº Idosos Atendidos	% Idosos	Nº Deficientes	% Deficientes
Teotônio Vilela I - Piracicaba	MCMV - CEF	jun/11	180	9	5%	15	8%
Teotônio Vilela II - São Roque	MCMV - CEF	dez/11	300	22	7%	S/I	
Guarujá	MCMV - CEF	dez/12	32	2	6%	5	15%
São Rafael	MCMV - CEF	abr/12	200	10	5%	S/I	
Mongaguá	MCMV - CEF	jan/13	32	5	15%	6	19%
Iguape	MCMV - CEF	jan/13	300	14	5%	29	10%
Paranapiacaba	MCMV - CEF	jul/13	30	1	3%	1	3%
Leme	MCMV - CEF	out/13	60	4	6%	S/I	
Campos do Jordão	MCMV - CEF	dez/13	100	5	5%	16	16%
Barra Bonita	MCMV - CEF	dez/13	120	6	5%	5	4%
Brotas	MCMV - CEF	dez/13	80	6	8%	11	14%
Jacareí	MCMV - CEF	dez/13	40	4	10%	3	7%
Caçapava	MCMV - CEF	fev/14	50	6	12%	7	14%
Santa Adélia	MCMV - CEF	mar/14	118	9	8%	12	10%

## EMPREENDIMENTOS ENTREGUES – atendimento de demanda aberta MCMV /CEF – DESDE 2009 X ATENDIMENTO IDOSOS

Empreendimento	Recursos	Data de Entrega	Nº de Unidades	Nº Idosos Atendidos	% Idosos	Nº Deficientes	% Deficientes
Peruibe	MCMV - CEF	mai/14	60	4	6%	S/I	
Lorena	MCMV - CEF	jun/14	40	7	18%	3	7%
Itariri	MCMV - CEF	nov/14	60	12	20%	3	5%
São Sebastião	MCMV - CEF	mai/15	156	6	4%	11	7%
Franca	MCMV - CEF	nov/14	240	25	10%	7	3%
Araraquara	MCMV - CEF	fev/15	160	14	9%	6	4%
Ribeirão Preto	MCMV - CEF	ago/15	180	14	8%	6	3%
Mirassol	MCMV - CEF	dez/14	260	26	10%	19	7%
Caraguatatuba A	MCMV - CEF	dez/14	140	14	10%	4	3%
Botucatu	MCMV - CEF						