



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PGM/Coordenadoria Geral do Consultivo

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

Parecer PGM/CGC Nº 036311383

EMENTA Nº 12.231

Estudo de domínio. Abertura irregular de via pública. Afetação não caracterizada. Análise da situação pelos órgãos técnicos competentes. Necessidade. Precedentes.

INTERESSADO: Neyde Bicudo Simões

ASSUNTO : Pedido de informações sobre logradouro, cumulado com proposta de doação do viário aberto.

Informação nº 1.330/2020 - PGM-AJC

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

COORDENADORIA GERAL DO CONSULTIVO

Senhora Procuradora Coordenadora Substituta

Trata-se de pedido de informações a respeito de logradouro, identificado como sendo a Rua Dari Barcellos, cumulado com proposta de doação da faixa correspondente ao leito da via, que corta a área objeto da matrícula 126.112 do 11º CRI, caso o seu leito não seja considerado oficial, conforme inicial (018893237) e Informação 018893440.

CGPATRI não localizou informações a respeito da abertura do trecho em questão (020060425), encaminhando os autos, assim, ao DEMAP para a realização de um estúdio de domínio (021222523).

Após examinar o assunto, DEMAP 11 concluiu que não existem elementos para sustentar a incorporação da área analisada ao domínio público, por não ter a via origem em plano de parcelamento do solo aprovado, desapropriação, execução de melhoramento público, concurso voluntário ou afetação (034681157).

DEMAP G, no entanto, embora concordando com a conclusão alcançada, submeteu o assunto à apreciação da PGM.CGC, uma vez que as fotografias apresentadas mostram um logradouro com características de via pública (034815948).

Feito o breve relatório acima, passo a opinar.

Conforme pode ser observado na planta 022473177, elaborada pela Assistência Técnica do DEMAP G, a faixa em estudo, de fato, corta a área da matrícula 126.112/11º CRI.

No entanto, o trecho em questão não é oficial (019886987), uma vez que não foi atingido pelo Decreto nº 18.696/1983, que denominou a rua Dr. Dari Barcellos (034456736), tampouco tem sua origem em plano de parcelamento aprovado (020021797) ou em processo de regularização (034642605).

Também não constam desapropriações (019899009) ou melhoramentos públicos aprovados envolvendo o local (022477013, item 2).

Por outro lado, a Subprefeitura da Cidade Ademar não localizou informações a respeito de intervenções realizadas pela Municipalidade (022934952).

Diante do exposto, parece-me que a conclusão do DEMAP 11, no sentido da não caracterização da afetação ao uso comum, ou outra forma de aquisição do domínio público envolvendo a faixa em exame, não merece reparos.

Com efeito, conforme ressaltado em outras oportunidades, vigora a orientação da PGM no sentido de que, embora a afetação ao uso público possa assumir uma variedade de formas, expressas ou tácitas, como a regularização de um loteamento, a oficialização de vias ou mesmo a realização de obras públicas em logradouros abertos, deve existir, em qualquer hipótese, um ato da Administração, ainda que a via apresente características de logradouro público (Ementas 11.812, 11.889, 12.104, 12.206), circunstância não demonstrada no caso em exame.

Por outro lado, não me parece possível a simples aceitação da doação proposta, devendo a situação do viário aberto ser examinada pelos órgãos técnicos competentes à luz da legislação urbanística e ambiental, nos termos expostos nos precedentes das Ementas 11.737, 11.767 e 11.889.

São Paulo, / /2020.

RICARDO GAUCHE DE MATOS
PROCURADOR ASSESSOR – AJC
OAB/SP 89.438
PGM

RGM

SEI 6068.2019-0003479-1-doação-viário



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gauche de Matos, Procurador(a) do Município**, em 03/12/2020, às 15:21, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **036311383** e o código CRC **DE1229DD**.

Referência: Processo nº 6068.2019/0003479-1

SEI nº 036311383



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PGM/Coordenadoria Geral do Consultivo

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

Encaminhamento PGM/CGC Nº 036312568

INTERESSADO: Neyde Bicudo Simões

ASSUNTO : Pedido de informações sobre logradouro, cumulado com proposta de doação do viário aberto.

Cont. da Informação nº 1.330/2020 – PGM.AJC

SEL / CGPATRI

Senhora Coordenadora

Em atenção à solicitação formulada na Informação SEL/CGPATRI 021222523, restituo o presente com as manifestações do DEMAP (034815948) e da AJC (036311383), que acompanho, no sentido da não caracterização da afetação da área em exame ao uso comum, devendo a situação da via executada ser examinada pelos órgãos técnicos competentes à luz da legislação urbanística e ambiental, conforme precedentes a respeito da matéria.

São Paulo, / /2020.

TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO
PROCURADORA DO MUNICÍPIO
COORDENADORA GERAL DO CONSULTIVO - SUBSTITUTA
OAB/SP 175.186
PGM

RGM

SEI 6068.2019-0003479-1-doação-viário



Documento assinado eletronicamente por **TICIANA NASCIMENTO DE SOUZA SALGADO**,
Procurador Chefe, em 04/12/2020, às 16:14, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art.
8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **036312568** e o código
CRC **909CD538**.

Referência: Processo nº 6068.2019/0003479-1

SEI nº 036312568