

ATA DA 05ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO GESTOR DO PARQUE PREVIDÊNCIA – BIÊNIO 2017 / 2019

Local: Auditório do Parque Previdência

Data: 05/06/2018

Horário: 8:30 às 10:00

I. PAUTA:

1. Leitura da ata da reunião anterior.
2. Informes
3. Plano de Gestão
4. Horta
5. Reforma da Sede

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR

1. Leitura da ata da reunião anterior.

O Conselheiro André fez a leitura da ata da reunião anterior, que foi aprovada por todos os presentes.

2. Informes

- Rodrigo afirmou que no dia seguinte iriam buscar a resposta do agrônomo sobre o ofício feito pelo conselho gestor para esclarecimentos do corte do jequitibá;
- João disse que uma pessoa em nome da SPREV veio ao parque há uns dez dias pedindo para ver onde estão as invasões e pediu para Valmir e Rodrigo levarem-na lá. João só falou com ela uns três dias depois quando ela ligou a procura do Rodrigo. André contou que o SPREV planeja fazer um fundo

imobiliário com os terrenos e imóveis de sua propriedade. Por isso o especial interesse em resolver a situação da invasão.

3. Plano de Gestão

Para o assunto do plano de gestão, o administrador João colocou a proposta de fazer vistorias em todas as áreas do parque, como um pente fino de uma ponta à outra do parque, atentando-se a diversos itens como elétrica, hidráulica e etc. Todas as vistorias seriam documentadas fotograficamente, para melhor compreensão dos problemas e necessidades do parque.

As vistorias e a documentação fotográfica serão a base para o novo plano de gestão.

André destacou que a proposta é excelente. Disse que já participou da realização de laudo de vistoria de áreas comuns de prédio, onde foi chamado um engenheiro especialista, que funcionou muito bem.

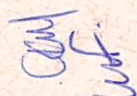
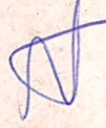
No caso das vistorias do parque Paula sugeriu que poderíamos convidar também moradores, engenheiros e especialistas locais para participar.

Carolina sugeriu fazer por partes, por exemplo, um engenheiro civil acompanhar onde há construções.

João contou que pretende fazer levantamento principalmente do que pode ser resolvido no curto prazo.

André perguntou se existe caixa de sugestões no parque e seu João disse que existe e que um funcionário pergunta para os usuários, assim já conseguiram umas 10 sugestões.

João lembrou da ideia de colocar um banheiro junto ao prédio da administração, para que as pessoas não precisem subir a escada. André sugeriu que o lixo eletrônico seja levado para a área coberta da coleta de lixo reciclável (PEV) e então o espaço de hoje pode virar banheiro.



André sugeriu fazer as visitas técnicas aos finais de semana, para participação dos conselheiros e demais pessoas, e fazer um calendário para as vistorias.

Rodrigo disse que existe a intenção de se fazer um roteiro ou procedimento de documentação por escrito para suporte às vistorias. A proposta é discutir em conjunto com o conselho o conteúdo deste roteiro.

André destacou que, além das estruturas gerais do parque como rede elétrica, hidráulica, comunicação visual, cada área do parque possui características particulares, por exemplo, a mata com seu manejo e problemas com saguis, o playground com a manutenção de brinquedos, o PEV com a contaminação do solo e o manuseio de cicleias, etc. Disse que seria importante prever ou avaliar as características de cada área nos roteiros de vistoria.

1. Horta

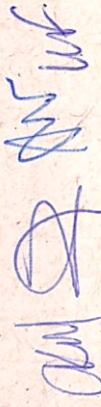
O assunto não foi discutido devido à ausência de pessoas que estão dando andamento ao tema.

2. Reforma da Sede

Antes de iniciar este ponto da pauta, os conselheiros André e Carolina parabenizaram o administrador João Victorelli pelo excelente andamento da reforma da sala da sede administrativa.

João disse que vai precisar de uma mesa para a sala, e que seria bom poder usar uma mesa de escritório atualmente na sala de reunião do DGD. André disse que se for preciso formalizar ou encaminhar um pedido para utilização da mesa o conselho pode ser chamado pelo administrador para participar das conversas.

João disse que, terminada a reforma da sede, o próximo foco será a reforma da casa da bomba d'água.



III. ENCAMINHAMENTOS

- Rafael deverá elaborar um pré-roteiro para as vistorias, que pode ser discutido com o conselho por e-mail, sem a necessidade de esperarmos até a próxima reunião para dar prosseguimento ao assunto. Após a definição do roteiro será marcado o calendário de vistorias, que também poderiam acontecer antes da próxima reunião.
- Para as próximas reuniões será mantido a convocação com antecedência de 10 dias, uma vez que esse procedimento funcionou. Todos os membros do conselho têm até 2 dias antes da reunião para propor ou modificar itens da pauta.

Nada mais havendo a tratar, o Coordenador do Conselho Gestor, administrador João Victorelli encerrou os trabalhos da presente reunião.

Estiveram presentes à reunião os conselheiros e outros interessados; abaixo listados:

André Ianni / Conselheiro titular

Carolina Moriyama / Conselheira titular

João Victorelli / Administrador do Parque

Paula Vasarini / Conselheira suplente

Rodrigo Santiago / Estagiário

Ausentes à reunião os conselheiros:

Antônio Jonata / representante dos funcionários do Parque

Bruna Marra / Estagiária

Fabiola Almeida / Conselheira suplente

Luciana Frazão / Conselheira (Instituição)

Rafael Luz / Conselheiro suplente

Rosemeire Aricó / Conselheira titular

A assinatura de todos os presentes a esta reunião consta no **ANEXO 1** desta ata.

São Paulo, 05 de junho de 2018.

Conferência:

João Victorelli
CPF: 599.239-0


Administrador de Parque



João Victorelli

Administrador do Parque

Coordenador do Conselho Gestor



ANEXO 1
LISTA DE PRESEÇA DA 05ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO GESTOR
05/06/2018

Conselheiros	Entidade Representada	Telefone/E-mail/Contato	Assinatura	Justificativa Ausência
SOCIEDADE CIVIL				
André Ianni	Titular	998976449 andre.ianni@vni.com.br	<i>André Ianni</i>	
Rosimeire Aricó	Titular			
Carolina Moriyama	Titular	Coatim 981472803	<i>Carolina Moriyama</i>	
Rafael Luz	Suplente			
Fabiola Almeida	Suplente			
Paula Vasarini	Suplente	<i>Vasarini</i> 98659 6026	<i>Paula Vasarini</i>	
Luciana Frazão	Entidade			
TRABALHADOR				
Antonio Jonata Torquatro				
PODER PÚBLICO				
João Victorelli	SVMA			
<i>João Victorelli</i>		<i>João Victorelli</i>	<i>João Victorelli</i>	
OUVINTES				