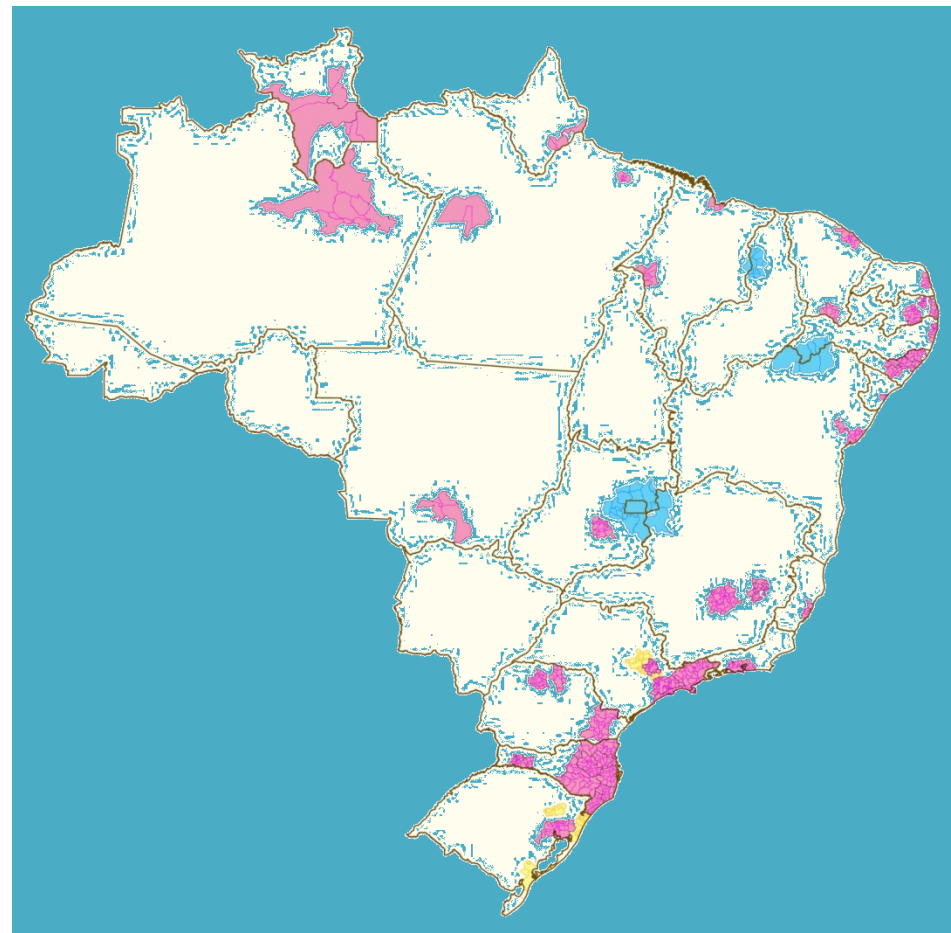


PDUI **PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO**

REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO



*O Brasil tem hoje **mais da metade** de sua população vivendo em regiões metropolitanas, mas o país ainda **não contava com uma lei** para ordenar essas grandes ocupações urbanas e promover a gestão integrada dos municípios que compartilham dinâmicas geográficas, ambientais, políticas e socioeconômicas.*



Estatuto da Metr6pole

Em 12/01/2015 foi sancionada a Lei 13.089 , denominada **Estatuto da Metr6pole**, que estabelece:

diretrizes gerais para o planejamento, a gest6o e a execu76o de pol6ticas p6blicas em regi6es metropolitanas e aglomera76es urbanas instituidas pelos estados;

normas gerais sobre o **Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado** e outros instrumentos de governan7a federativa; e

crit6rios para apoio da Uni6o a a76es que envolvam a governan7a interfederativa no campo do desenvolvimento urbano;

os termos para a institui76o de regi6es metropolitanas e de aglomera76es urbanas.

Estatuto da Metr pole

- Define os princípios, as diretrizes específicas e a **estrutura básica** da governança interfederativa das regiões metropolitanas e das aglomera es urbanas.
- Estabelece, em adi o ao disposto na Lei n  10.257/2001, os **instrumentos** de desenvolvimento urbano integrado a serem utilizados nas regiões metropolitanas e de aglomera es urbanas.
- Estabelece os casos de **improbidade administrativa** relacionados ao descumprimento da lei.

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado - PDUI

- Exigência do Estatuto da Metr pole (Lei Federal n  13.089, sancionado em 12 de janeiro de 2015)
- Todas as regiões metropolitanas e aglomera es urbanas brasileiras deverão desenvolver em um período de três anos seus **Planos de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUIs)**.
- Além dos conteúdos mínimos definidos na lei, após sua aprova o, os municípios que integram essas unidades territoriais deverão compatibilizar seus Planos Diretores Municipais às novas regras.

CONSTRUÇÃO DO PDUI

1. Estrutura Institucional do PDUI
2. Escopo: Definição das Funções Públicas de Interesse Comum
3. Instituição do Processo de Participação
4. Oficinas Sub-regionais
5. Produtos
6. Caderno de Preliminar de Propostas
7. Cronograma

1 ESTRUTURA

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO RMSP

39 Prefeitos
17 Secretários de Estado

CÔMITÊ EXECUTIVO

4 representantes do GESP
4 representantes da PMSP
2 representantes de cada sub-região

COMISSÃO TÉCNICA

5 representantes do GESP
5 representantes da PMSP
3 representantes de cada sub-região

GRUPOS DE TRABALHO

GESP
Conselho consultivo
Prefeituras
Consórcios intermunicipais

Atribuições

- Constitui Comitê executivo, sua composição e atribuições
 - Aprova a minuta do Projeto de Lei e encaminha a Assembleia Legislativa

- Constitui Comissão técnica responsável pela elaboração do PDUI
 - Valida os produtos
 - Incorpora a Sociedade Civil em sua composição
 - Valida a minuta do Projeto de Lei com sua composição ampliada e encaminha para aprovação do Conselho

- Constitui Grupos de Trabalho
 - Consolida propostas dos Grupos de trabalho
 - Consolida os produtos
 - Coordena a elaboração da estrutura do Projeto de Lei

- Analisa os cadernos, desenvolve propostas em reuniões prévias regionais
 - Avalia a necessidade de convocar reuniões setoriais com grupos temáticos e consultores

2 Funções Públicas de Interesse Comum - FPICs

Habitação e Vulnerabilidade Social

Desenvolvimento Econômico, Social e Urbano

Meio Ambiente, Saneamento Básico e Recursos Hídricos

Mobilidade, Transporte e Logística

3 PROCESSO PARTICIPATIVO - PLATAFORMA DIGITAL (PDUI.SP.GOV.BR)

PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

PDUI

CDRMSP
Conselho de Desenvolvimento da
Região Metropolitana de São Paulo

EMPLASA

Estabelecido em 2008

Home PDUI RMBP Questões Metropolitanas Participe Notícias Reuniões Audiências Documentos PDUI Biblioteca Contato

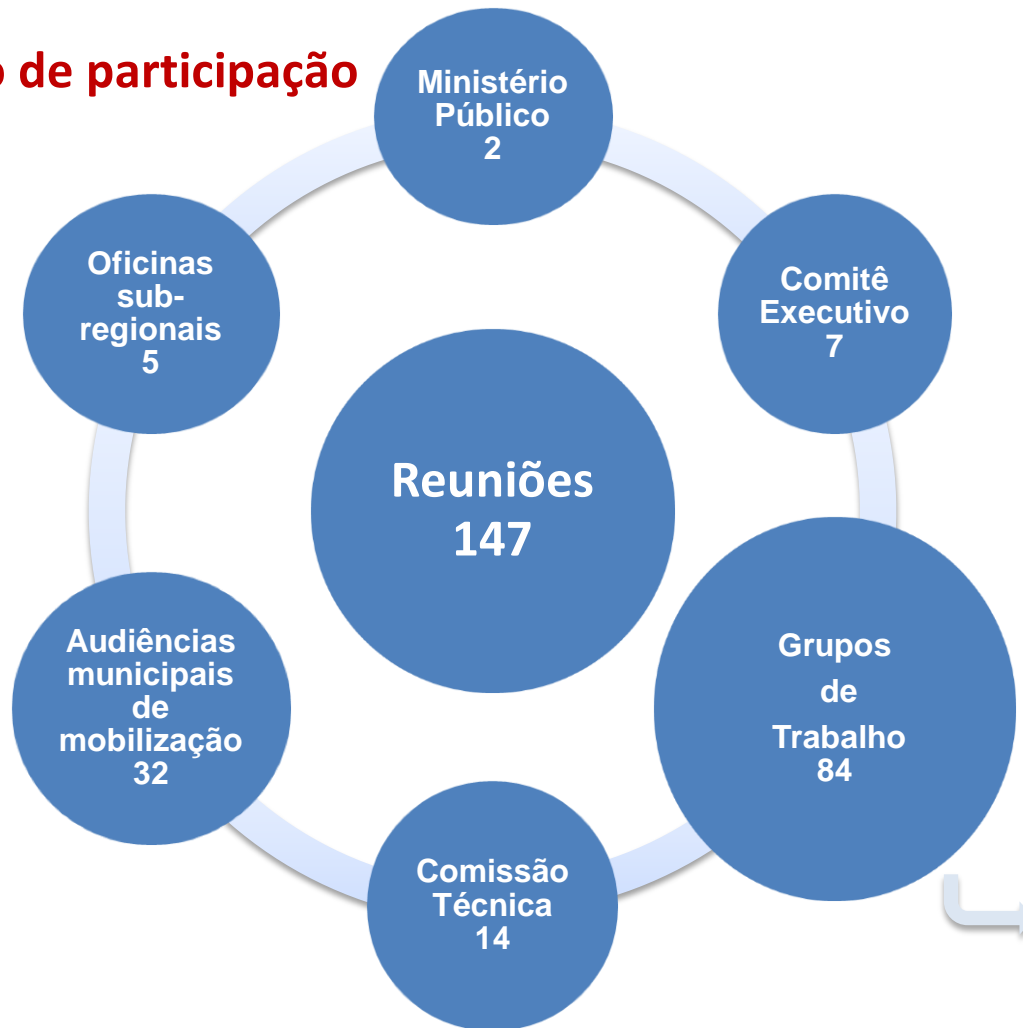
Questões Metropolitanas

- MOBILIDADE
- MEIO AMBIENTE
- HABITAÇÃO
- SAIBA MAIS +

PARTICIPE

- Propostas elaboradas pelo Poder Público**
Municípios, Estado e União
VER PROPOSTAS
- Propostas elaboradas pela Sociedade Civil**
Cidadãos, ONGs, Entidades de Classe, OSCIPs, Movimentos Sociais, Universidades, etc.
VER PROPOSTAS
- Faça uma Proposta**
Recepção de propostas temporariamente suspensa. Reabertura por ocasião das audiências públicas.

3 Processo de participação



Macrozoneamento

Sistema de Informações Metropolitanas

Governança

Processo Participativo

Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Saneamento

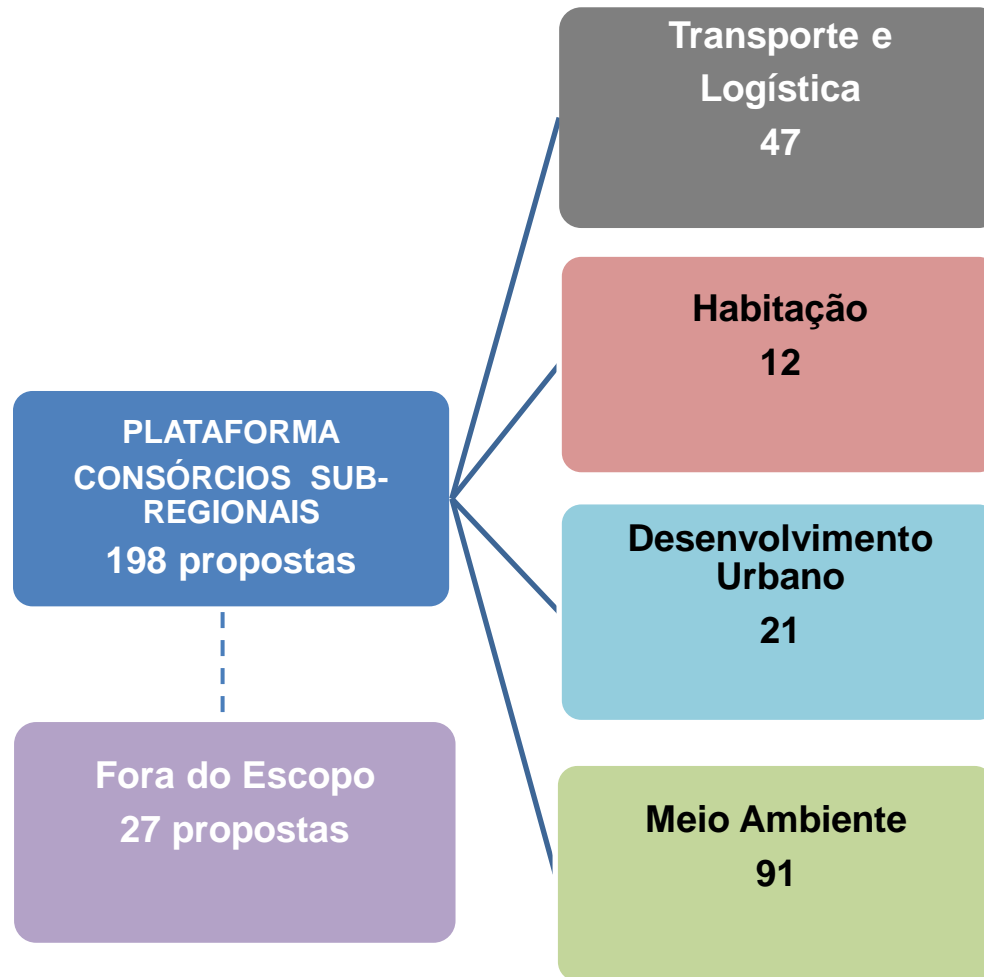
Desenvolvimento Urbano, Econômico e Habitação

Transporte, Mobilidade e Logística

Propostas Recebidas pela
Plataforma Digital
313

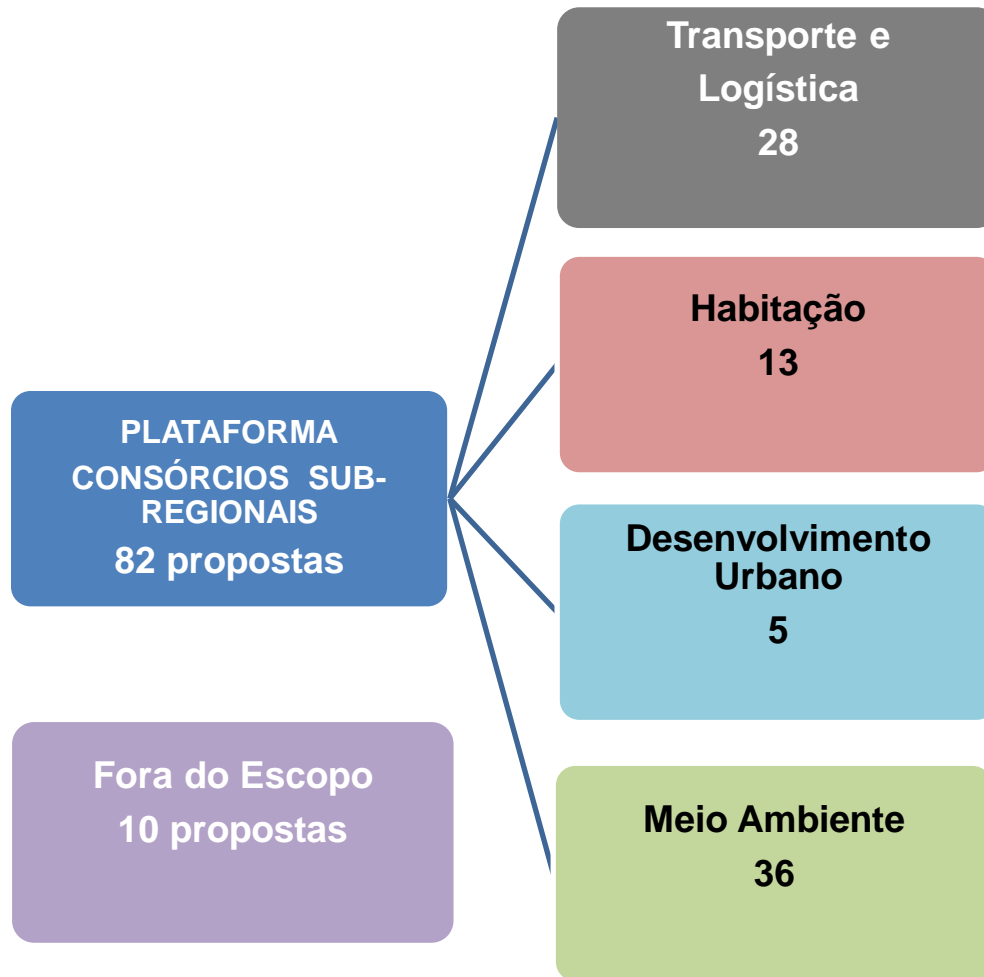
4 OFICINAS COM OS GESTORES PÚBLICOS

Levantamento I – propostas de 14/01 a 31/07/2016



4 ENTRADA DE PROPOSTAS PÓS OFICINAS

Levantamento II – 01/08/2016 a 15/11/2016



5 Produtos

- **Guia Metodológico**
- **Caderno Preliminar de Propostas** (Princípios e objetivos, Macrozoneamento, Diretrizes, Elenco de propostas preliminares) acompanhado do Relatório do histórico de cada proposta
 - **Roteiro do trabalho:** Comparação entre os 2 cadernos; Quadro comparativo apresentado na última reunião da Comissão Técnica; Levantamento dos consensos entre os dois cadernos; Redação do Caderno com consensos entre os dois e evolução dos temas
- **Cadernos de Sustentação:** Relatório de Diagnóstico e leitura dos problemas metropolitanos; Relatório do processo participativo; Relatório do método de desenvolvimento
- **Minuta do Projeto de Lei**

REUNIÃO COMISSÃO TÉCNICA - CONSTRUÇÃO DO PDUI RMSP

Processo de retomada do PDUI RMSP em 2017

CADERNO PRELIMINAR DE PROPOSTAS

1. Princípios e Objetivos
2. Diretrizes
3. Estrutura de governança e sistema de fundos interfederativos
4. Orientações para o ordenamento territorial
5. Propostas Estruturadas

Anexos

- Relatório de Propostas
- Metodologias Utilizadas

CRONOGRAMA

Retomada do PDUI RMSP

Recomposição das Instâncias do PDUI RMSP

Reuniões Realizadas em 2017

Sub-regionais

Sudoeste – Consulti
Leste – Condemat
Sudeste – Cons. ABC
Norte – Cimbaju
Oeste – Cioeste
São Paulo

Setoriais

Habitação
Recursos Hídricos
Meio Ambiente
Transportes
Mineração
Câmara T. de Riscos
Des. Urbano (PMSP)

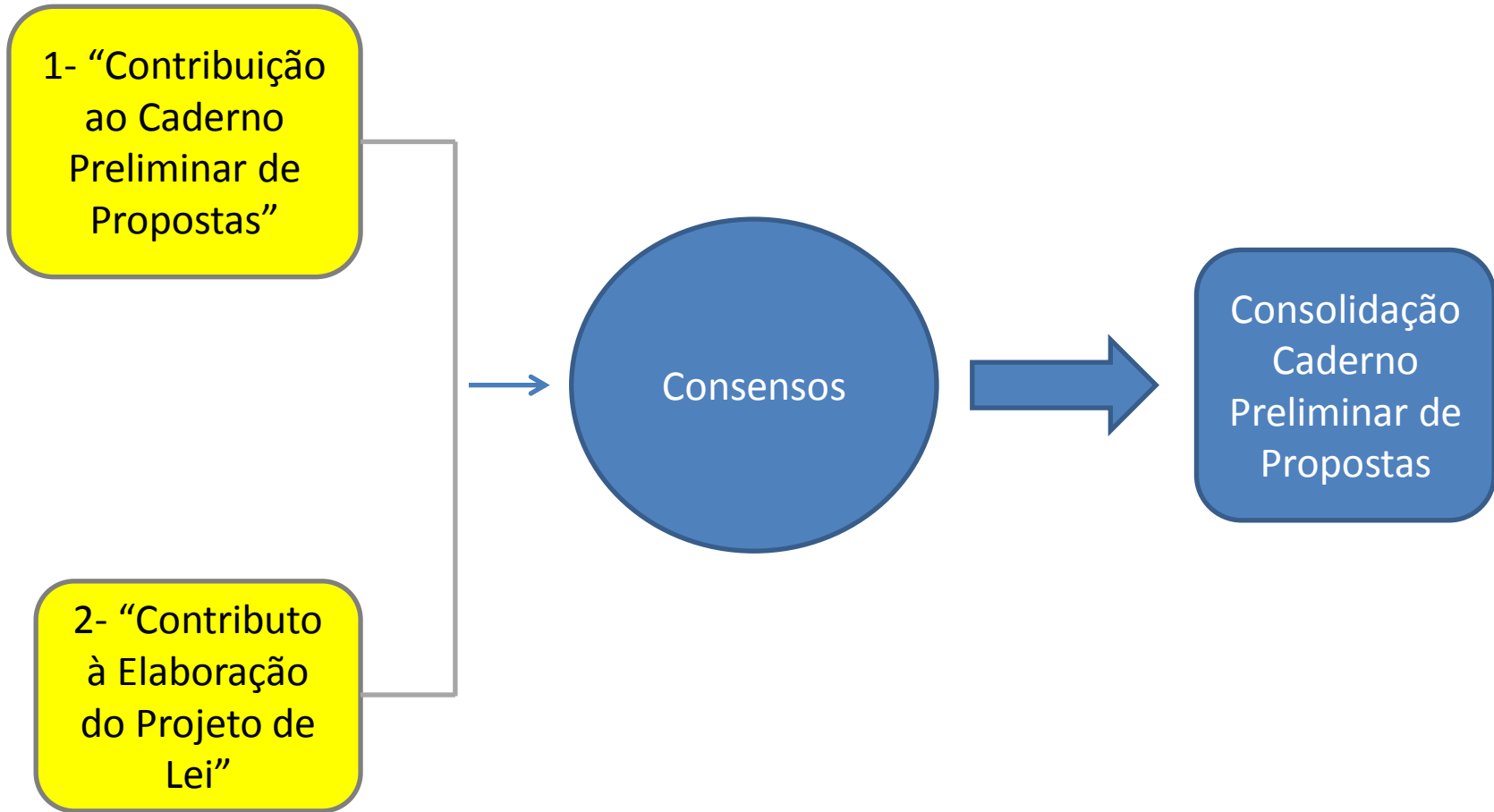
Objetivos

Contextualização do PDUI RMSP com novas gestões municipais

Consolidação do Caderno Preliminar de Propostas

Refinamento de temas específicos (Exemplo: Alinhamento PDUI – PDPAs)

6 - Caderno Preliminar de Propostas



6 - Caderno Preliminar de Propostas

• Princípios

- compartilhamento de decisões e responsabilidade
- Prevalência do interesse comum sobre o local

• Objetivos

Tornar a metrópole mais igualitária e justa

6 - Caderno Preliminar de Propostas

• Diretrizes

Macrodiretrizes de atuação no território:

- de consolidação das leis vigentes;
- de eliminação de conflitos entre as legislações

6 - Caderno Preliminar de Propostas

• Governança

- Fundos com caráter de suporte financeiro
- Sistemas de Gestão e Monitoramento como instrumento

6 - Caderno Preliminar de Propostas

Foi definido em última reunião da Comissão Técnica que a governança da RMSP e a gestão do PDUI serão tratadas em dois processos distintos.

Na versão consolidada do Caderno Preliminar de Propostas:

Governança da Estrutura Institucional da RMSP segundo a Lei Complementar nº 1139 de 2011

Acompanhamento e Gestão do PDUI

6 - Caderno Preliminar de Propostas

Macrozoneamento

- Reforçar as legislações ambientais existentes;
- Orientar/limitar a expansão urbana

Ordenamento Territorial

Macrozonas

Preservação Ambiental

Contenção da Urbanização

Consolidação da Urbanização

Diversificação e Adensamento

Estratégias para Ação Metropolitana

Sistema de Parques e Áreas Protegidas

Enfrentamento da Precariedade Urbana e Habitacional

Rede de Centralidades

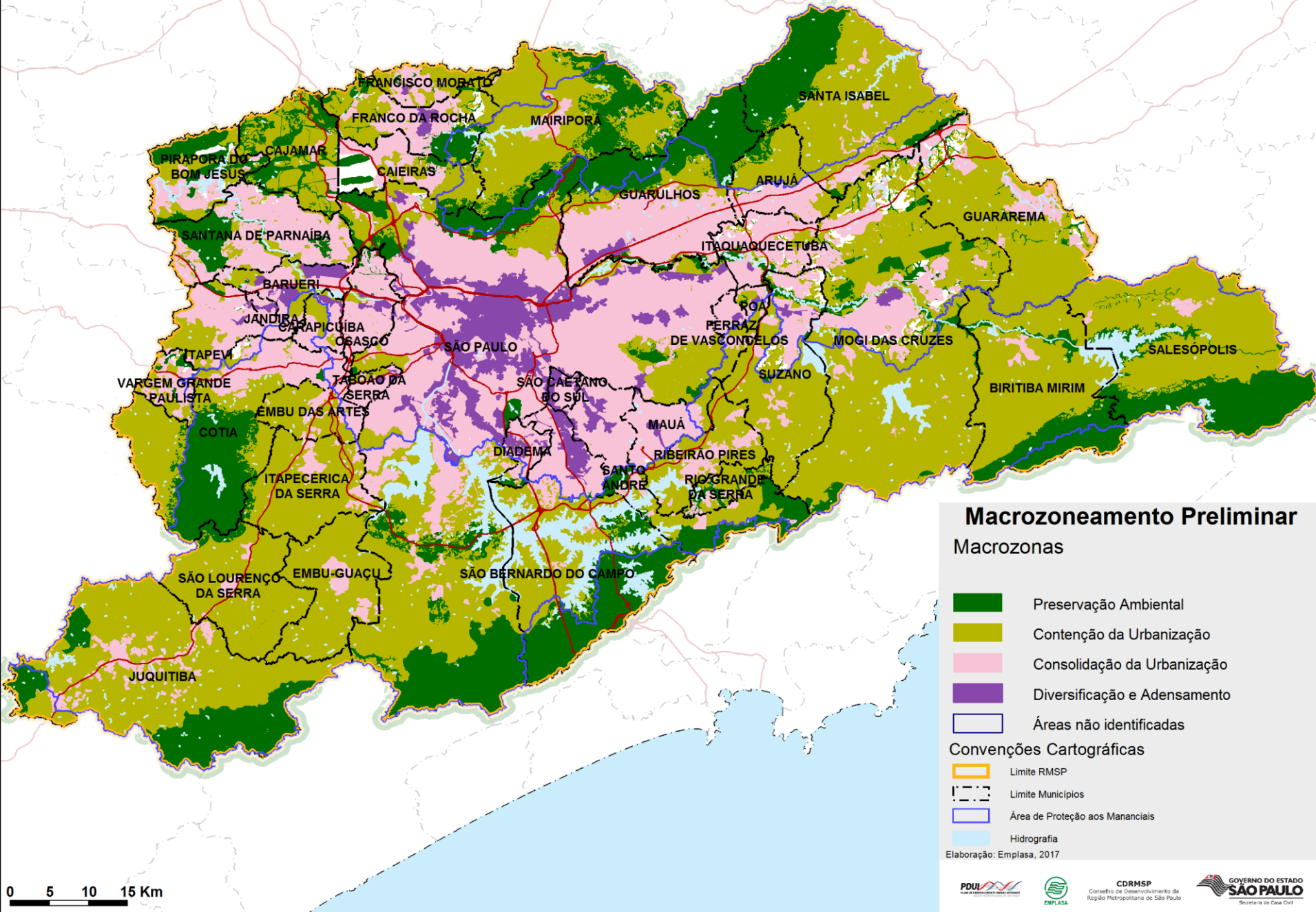
Gestão de Riscos

Áreas Estratégicas

Área de Intervenção Específica

Escola

Complexidade na Governança



Macrozoneamento Preliminar

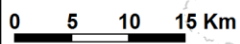
Macrozonas

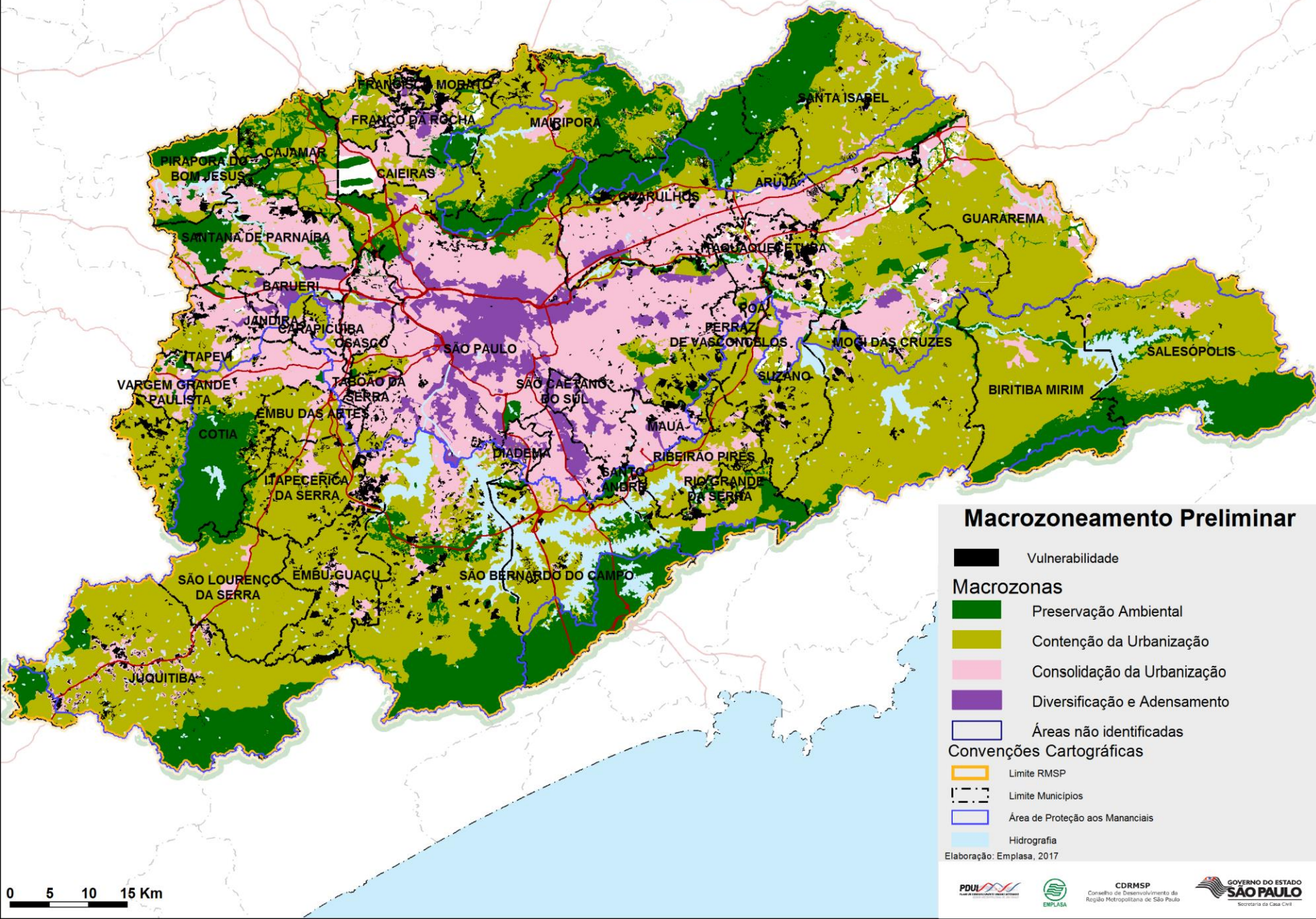
- Preservação Ambiental
- Contenção da Urbanização
- Consolidação da Urbanização
- Diversificação e Adensamento
- Áreas não identificadas

Convenções Cartográficas

- Limite RMSP
- Limite Municípios
- Área de Proteção aos Mananciais
- Hidrografia

Elaboração: Emplasa, 2017

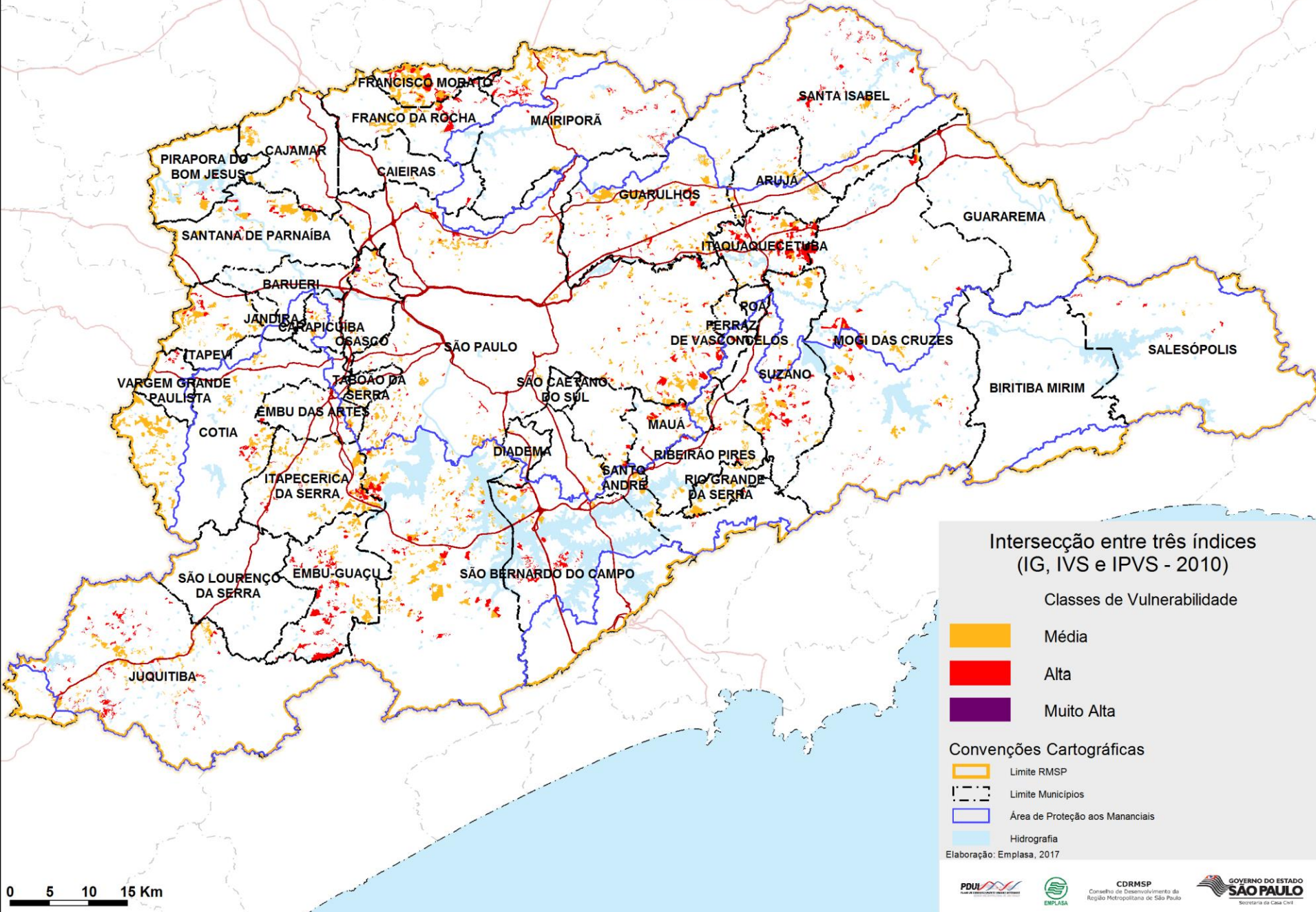




Macrozoneamento Preliminar

- Vulnerabilidade
- Macrozonas**
- Preservação Ambiental
- Contenção da Urbanização
- Consolidação da Urbanização
- Diversificação e Adensamento
- Áreas não identificadas
- Convenções Cartográficas**
- Limite RMSP
- Limite Municípios
- Área de Proteção aos Mananciais
- Hidrografia

Elaboração: Emplasa, 2017



Intersecção entre três índices (IG, IVS e IPVS - 2010)

Classes de Vulnerabilidade

- Média
- Alta
- Muito Alta

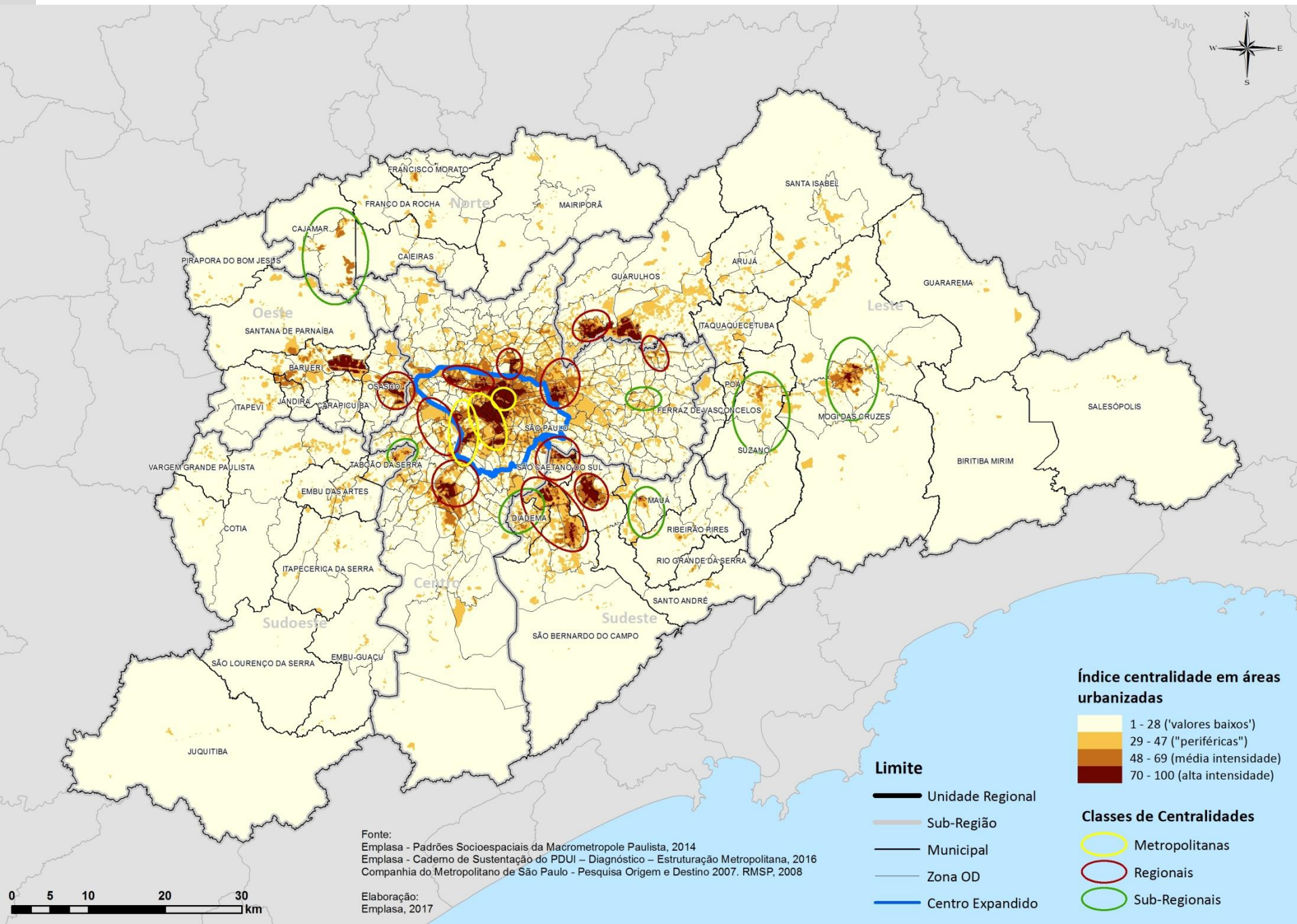
Convenções Cartográficas

- Limite RMSP
- Limite Municípios
- Área de Proteção aos Mananciais
- Hidrografia

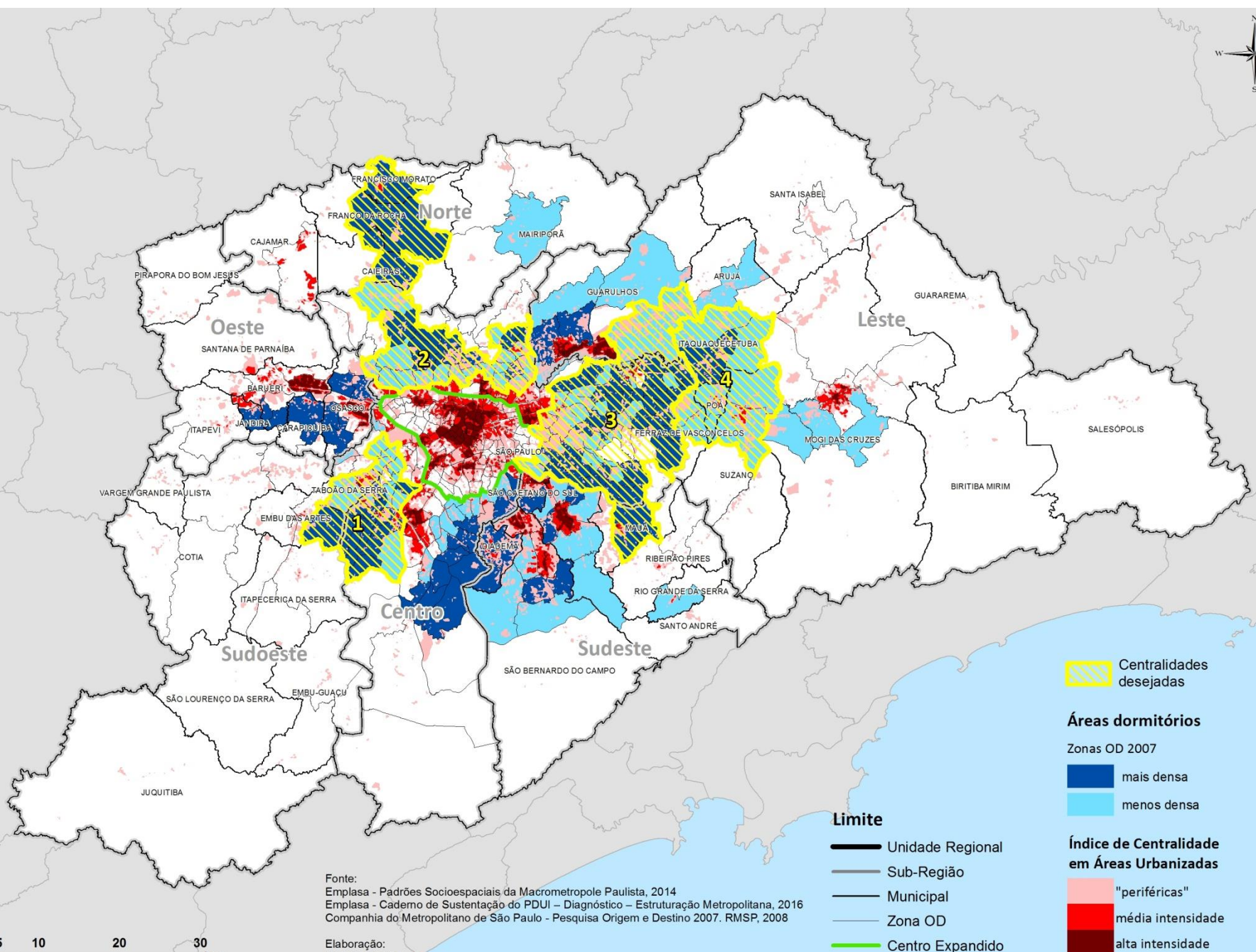
Elaboração: Emplasa, 2017

0 5 10 15 Km

Classes de centralidades



Centralidades desejadas



Fonte:
Emplasa - Padrões Socioespaciais da Macrometropole Paulista, 2014
Emplasa - Caderno de Sustentação do PDUJ - Diagnóstico - Estruturação Metropolitana, 2016
Companhia do Metropolitan de São Paulo - Pesquisa Origem e Destino 2007. RMSP, 2008

Elaboração:
Emplasa, 2017



Limite

- Unidade Regional
- Sub-Região
- Municipal
- Zona OD
- Centro Expandido

Centralidades desejadas

Áreas dormitórios

Zonas OD 2007

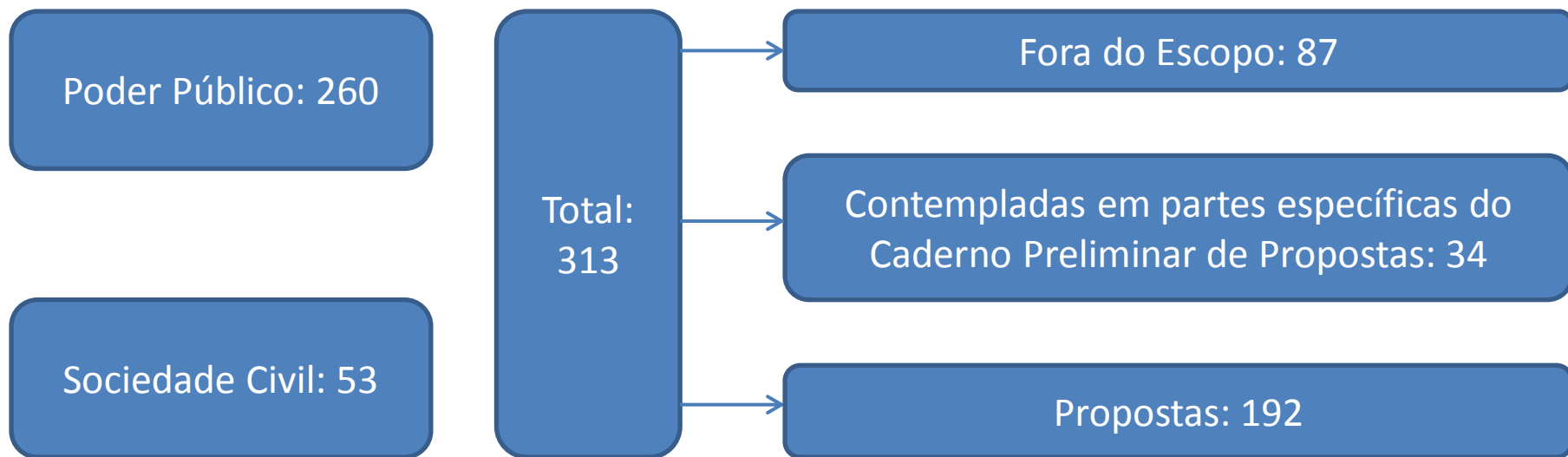
- mais densa
- menos densa

Índice de Centralidade em Áreas Urbanizadas

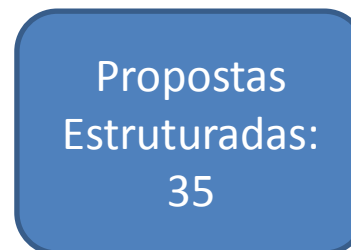
- "periféricas"
- média intensidade
- alta intensidade

6 - Caderno Preliminar de Propostas

Propostas Recebidas



Estruturação de Propostas



Cronograma

2017

Produtos/Atividades	JULHO				AGOSTO				SETEMBRO				OUTUBRO				NOVEMBRO				DEZEMBRO			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Aprovação do Caderno Preliminar de Propostas Avaliação do Caderno em reunião dia 27/06/2017: • Retomada dos GTs de participação e macrozoneamento • Compilação de contribuições pela Emplasa Reuniões GT Ordenamento Territorial Aprovação pelo Comitê Executivo																							
Audiências Públicas Preparação das audiências pelo GT de processo participativo Realização das audiências públicas Sistematização das audiências pela Emplasa / GT proc. particip. Aprovação da sistematização final pelo Comitê Executivo																								
Eleição da sociedade civil para a instância deliberativa Preparação do processo participativo incorporando a sociedade civil Convocação da Assembléia Pública Eleição dos membros da sociedade civil que comporão a instância																								
Caderno de Sustentação Organização dos materiais pela Emplasa Validação do caderno pela Comissão Técnica Aprovação pelo Comitê Executivo																								
Minuta do PL Estruturação da minuta do PL pela Comissão Técnica Redação da Minuta do PL pela Emplasa Avaliação e aprovação da Minuta do PL pelo Comitê Executivo Aprovação da Minuta do PL pelo CDRMSP																								

 Produtos
 Atividades

Temas que serão debatidos com segmentos da Sociedade

- *Serão debatidos com os diversos segmentos da sociedade os elementos mínimos que comporão o PDUI, quais sejam:*
- as **diretrizes para as funções públicas de interesse comum**, incluindo **projetos** estratégicos e **ações** prioritárias para investimentos;
- o **macrozoneamento** da unidade territorial urbana;
- as **diretrizes quanto à articulação** dos Municípios no parcelamento, uso e ocupação no **solo urbano**;
- as **diretrizes** quanto à **articulação intersetorial das políticas públicas** afetas à unidade territorial urbana;
- a delimitação das **áreas com restrições à urbanização** visando à proteção do patrimônio ambiental ou cultural;
- o sistema de **acompanhamento e controle** de suas disposições.

as atividades participativas de consulta e deliberação deverão garantir:

- **Publicização dos estudos** que embasarão a composição das propostas
- **Publicização e disponibilização de material** (Caderno de Propostas, 1.a versão da Minuta do PL do PDUI e versão Consolidada do PL do PDUI) com antecedência mínima de 10 dias.
- **Publicização do registro de todas as propostas** e considerações recebidas durante os processos de consulta, bem como a devolutiva.
- **Divulgação preliminar da forma de realização do processo participativo** (cronograma, objetivo das atividades, formato da recepção de propostas e da devolutiva).
- **Aprovação final do PL do PDUI** a ser enviado à ALESP, **pelo CDRMSP**, após aprovação por **INSTÂNCIA COLEGIADA DELIBERATIVA** a ser constituída pelo Comitê Executivo.

O processo participativo

Deverá conter duas (2) etapas consultivas e uma (1) etapa final deliberativa,

- O **processo consultivo** se dará em dois momentos:

1-) na discussão do Caderno de Propostas e,

2-) na discussão da 1ª Minuta do PL do PDUI;

[todas as propostas recepcionadas serão sistematizadas e analisadas pela Comissão Técnica, sendo garantido ampla divulgação das propostas incorporadas ou não]

- O **processo deliberativo** contará com a INSTANCIA DELIBERATIVA METROPOLITANA, que será instaurada pelo Comitê Executivo, tendo por finalidade primeira a aprovação do PL do PDUI antes de sua deliberação no CDRMSP, que encaminhará o PL do PDUI à ALESP.

Participem!

