

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 33ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 Aos 23 dias do mês de abril de 2020, realizou-se a 33ª Reunião Extraordinária, através do
2 aplicativo “Microsoft Teams” e transmitida ao vivo para a população em geral pelo serviço de
3 streaming (YouTube), disponibilizado no site da CTLU (Reuniões 2020), nos termos da
4 PORTARIA Nº 17 complementada pela Portaria Nº 19/2020/SMDU.G. **01)** Rosane Cristina
5 Gomes, Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística declarou aberta a sessão às
6 9h10min e iniciou os trabalhos na presença de 08 (oito) representantes do Poder Público e 07
7 (sete) representantes da Sociedade Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber, pelo
8 Poder Público: **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU**, Lara
9 Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **Secretaria Municipal de Licenciamento - SEL**,
10 Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **Secretaria Municipal de Justiça – SMJ**, Rodolpho
11 Furlan Domingues (Suplente); **Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB**, Carlos
12 Roberto Candella (Titular); **Secretaria Municipal de Cultura – SMC**, Ricardo Vaz Guimarães
13 de Rosis (Suplente); **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT**, Fátima de
14 Cássia Brasil Vieira (Titular); **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente –**
15 **SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente); **São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo**, Rita
16 de Cássia G. S. Gonçalves (Titular), e pela Sociedade Civil: **Viva Pacaembu por São Paulo**,
17 Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **Conselho Brasileiro de Construção**
18 **Sustentável - CBCS**, Alfredo Del Bianco (Suplente); **Setor Empresarial**, Adriana Blay
19 Levisky (Titular); **Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo (IAB-**
20 **SP)**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **Conselho Municipal do meio Ambiente e**
21 **Desenvolvimento Sustentável - CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular);
22 **Conselho Participativo Municipal – CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular);
23 **Associação Educacional Nove de Julho (UNINOVE)**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular).
24 **02)** Estava presente na reunião mas não compôs a mesa o representante suplente da
25 **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT**, Tácito Pio da Silveira. **03)** A
26 Presidente, Rosane Cristina Gomes, passou a análise dos processos, em pauta. **04)** PROCESSO
27 Nº **6068.2019/0005116-5**; INTERESSADO: BIANCOLOR INDÚSTRIA COMÉRCIO DE ADITIV.
28 PLÁSTICO LTDA; LOCAL: Rua Doutor Mauro Paes de Almeida, n.º 232; ASSUNTO: Certidão de
29 Uso e Ocupação do Solo. Após debates a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
30 **SMDU.AOC.CTLU/016/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em sua **33ª Reunião**
31 **Extraordinária**, realizada em 23 de abril de 2020, por **unanimidade** dos representantes, a
32 saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**, Pedro Luiz Ferreira da
33 Fonseca (Titular); **SMJ**, Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); **SMSUB**, Carlos Roberto
34 Candella (Titular); **SMC**, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); **SMT**, Fátima de Cássia
35 Brasil Vieira (Titular); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular); **VIVA**
36 **PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **CBCS**, Alfredo Del Bianco
37 (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff
38 Menegon (Titular); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas
39 Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular), à vista da informação
40 SMUL/DEUSO/DNUS nº 021851485, do Memorial de Caracterização do Empreendimento
41 apresentado e das discussões havidas na reunião, com as ressalvas apresentadas em plenário
42 quanto ao enquadramento como Ind-1b-4, em especial a manifestação em reunião do
43 representante da Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA), **DELIBERA** que a atividade
44 “fabricação de concentrado de pigmentos granulado (masterbatch)”, com código CNAE 2022-
45 3/00, desenvolvida pela empresa BIANCOLOR Indústria e Comércio de Aditivos Plásticos, no
46 imóvel cadastrado sob nº 093.055.0009-9, com 516 m² de área construída, está enquadrada

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 33ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

47 no Subgrupo Ind-1b-4, “fabricação de produtos de plástico”, conforme inciso IV do Art. 102 da
48 Lei 16.402/16. **DELIBERA** ainda, que deverão ser observadas as disposições da Resolução
49 Conama 237/1997 e que a atividade deverá ser licenciada pelos órgãos ambientais
50 competentes. **05)** O representante Suplente Sergio Massamitsu Arimori da **Secretaria**
51 **Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA** que se ausentou durante a votação do
52 processo nº 6068.2019/0005116-5, retorna a reunião. **06)** O representante titular Alessandro
53 Luiz Oliveira Azzoni do **Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento**
54 **Sustentável - CADES**, ausenta-se da reunião. **07)** PROCESSO Nº **6066.2020/0000374-9**;
55 INTERESSADO: DO BRASIL COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO DE ALIMENTOS LTDA;
56 ASSUNTO: Consulta de Zoneamento. Após debates a CTLU emitiu a **RESOLUÇÃO**
57 **SMDU.AOC.CTLU/003/2020** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de Legislação
58 Urbanística – CTLU/SMDU, em sua **33ª Reunião Extraordinária**, realizada em 23 de abril de
59 2020, por **unanimidade** dos representantes, a saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de
60 Figueiredo (Titular); **SEL**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SMJ**, Rodolpho Furlan
61 Domingues (Suplente); **SMSUB**, Carlos Roberto Candella (Titular); **SMC**, Ricardo Vaz
62 Guimarães de Rosis (Suplente); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio
63 Massamitsu Arimori (Suplente); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular);
64 **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **CBCS**, Alfredo Del Bianco
65 (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff
66 Menegon (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da
67 Silva Bernabé (Titular), à vista da INFORMAÇÃO SMUL/DEUSO/DNUS nº 025766336, no
68 Processo SEI nº 6066.2020/0000374-9, **RESOLVE:** Que as atividades de fabricação de
69 conservas de frutas (CNAE 1031-7/00) e de fabricação de especiarias, molhos, temperos e
70 condimentos (CNAE 1095-3/00), quando instaladas em imóvel com
71 área construída computável de até 1.000 m² e com potencial poluidor passível de controle
72 tecnológico, ficam enquadradas no grupo de atividades Ind-1b-1 - fabricação de produtos
73 alimentícios e bebidas. **08)** O representante titular Andy Alexandre Gruber do **Setor**
74 **Empresarial** passou a integrar a reunião. **09)** O representante titular Alessandro Luiz Oliveira
75 Azzoni do Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - CADES,
76 retorna a reunião. **10)** PROCESSO Nº **2019-0.006.237-9**; INTERESSADO: ROPER
77 SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E EVENTOS LTDA; LOCAL: Avenida Chica Luiza, 510;
78 ASSUNTO: Auto de Licença de Funcionamento para Área de Triagem e Transferência de
79 Resíduos da Construção Civil. Após debates a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
80 **SMDU.AOC.CTLU/017/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em sua **33ª Reunião**
81 **Extraordinária**, realizada em 23 de abril de 2020, por **unanimidade** dos representantes, a
82 saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**, Pedro Luiz Ferreira da
83 Fonseca (Titular); **SMJ**, Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); **SMSUB**, Carlos Roberto
84 Candella (Titular); **SMC**, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); **SMT**, Fátima de Cássia
85 Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente); **SP-URBANISMO**, Rita
86 de Cássia G. S. Gonçalves (Titular); **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos
87 (Titular); **CBCS**, Alfredo Del Bianco (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky
88 (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni
89 (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva
90 Bernabé (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular), **DELIBERA** pela
91 retirada de pauta, para complementação de informações, em especial para que o interessado
92 apresente levantamento planialtimétrico georreferenciado com as demarcações das edificações

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 33ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

93 e do local que se pretende implantar a área de transbordo e triagem, bem como identificação
94 fotográfica da área, remetendo-se posteriormente à manifestação da Secretaria Municipal do
95 Verde e do Meio Ambiente – SVMA por se tratar de uma ZEPAM, preliminarmente ao reexame
96 pelo Plenário. **11)** A representante titular Rita de Cássia G. S. Gonçalves da **São Paulo**
97 **Urbanismo – SP Urbanismo**, retira-se da reunião. **12)** A representante titular Adriana Blay
98 Levisky do **Setor Empresarial**, retira-se da reunião. **13)** PROCESSO Nº
99 **6066.2019/0006445-2**; INTERESSADO: COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO;
100 ASSUNTO: Certidão de uso e ocupação do solo. Após debates a CTLU emitiu o
101 **PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/018/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU,
102 em sua **33ª Reunião Extraordinária**, realizada em 23 de abril de 2020, por **unanimidade**
103 dos representantes, a saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**,
104 Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SMJ**, Rodolpho Furlan Domingues (Suplente);
105 **SMSUB**, Carlos Roberto Candella (Titular); **SMC**, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente);
106 **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente);
107 **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **CBCS**, Alfredo Del Bianco
108 (Suplente); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira
109 Azzoni (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva
110 Bernabé (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular), **DELIBERA** à
111 vista da Informação SMUL/DEUSO/DNUS 026957291 e do Parecer de SMDU.AJ (doc.
112 026407122), que a implantação do trecho Bosque Maia/Anhangabaú da Linha 19 Celeste do
113 Metrô, conforme descrito nos documentos 022704471 e 022705042, e dos equipamentos
114 abaixo relacionados, componentes do trecho acima citado, enquadrados na subcategoria de
115 uso INFRA-1, podem ser implantados nos locais indicados, a saber: 1- Estação Anhangabaú –
116 integrada à Estação Anhangabaú da Linha 3 Vermelha, na região da Praça da Bandeira, Setor
117 006; 2- Estação São Bento – integrada à Estação São Bento da Linha 1 Azul, na região do
118 Largo São Bento, Setor 001; 3- Estação Pari – localizada na região da Rua Mendes Caldeira,
119 Setor 002, Quadra 017, enquadrada na zona ZC; 4- Estação Silva Teles – localizada na região
120 da Rua Bresser com a Rua Sousa Caldas, Setor 025, Quadra 016, enquadrada na zona ZDE-1;
121 5- Estação Catumbi – localizada na região da Praça Humberto de Souza Melo, Setor 026,
122 Quadra 015, enquadrada na zona ZEMP; 6- Estação Vila Maria – localizada na Avenida
123 Guilherme Cotching, na altura da Rua Alcântara, Setor 064, Quadra 220, enquadrada na zona
124 ZPI-1; 7- Estação Curuçá – localizada na Avenida Guilherme Cotching com a Rua Curuçá, Setor
125 064, Quadra 143, enquadrada na zona ZC; 8- Estação Jardim Japão – localizada na Avenida
126 das Cerejeiras, Setor 065, Quadra 047, enquadrada na zona ZM; 9- Estação Jardim Brasil –
127 localizada entre a Avenida Milton da Rocha e a Rua Orlando Jardim, Setor 066, Quadra 412,
128 enquadrada na zona ZC; 10- Estação Jardim Julieta – localizada na Avenida do Poeta, Setor
129 066, Quadra 653, enquadrada na zona ZDE-2; 11- Pátio de Manobras Vila Medeiros - localizado
130 na Avenida João Simão de Castro, Setor 066, nas quadras 529, enquadrada na zona ZDE-2, e
131 571, enquadrada na zona ZOE; 13- Subestação Vila Medeiros – localizada dentro do Pátio de
132 Manobras Vila Medeiros; 14- Subestação Vila Maria – localizada na Rua Nadir Dias de
133 Figueiredo, altura do nº 321, Setor 064, Quadra 209, enquadrada na zona ZPI-1. Delibera
134 ainda que, por ocasião do licenciamento das obras, deve ser obtida a necessária autorização do
135 Poder Público Municipal e observadas a legislação própria, as competências estabelecidas
136 quanto aos impactos de vizinhança, ambiental e demais disposições legais pertinentes. **14)** A
137 representante suplente Marilena Fajersztajn da **São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo**,
138 passou a integrar a reunião. **15)** PROCESSO Nº **2015-0.314.767-0**; INTERESSADO: CIAP -

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 33ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

139 CENTRO INTEGRADO DE APOIO PATRIMONIAL; LOCAL: Av. do Estado, 2.023; ASSUNTO:
140 Alvará de Aprovação de Edificação Nova. Após debates a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
141 **SMDU.AOC.CTLU/019/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em sua **33ª Reunião**
142 **Extraordinária**, realizada em 23 de abril de 2020, por **14 votos favoráveis** dos
143 representantes, a saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**, Pedro
144 Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SMJ**, Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); **SMSUB**,
145 Carlos Roberto Candella (Titular); **SMC**, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); **SMT**,
146 Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente); **VIVA**
147 **PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **CBCS**, Alfredo Del Bianco
148 (Suplente); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira
149 Azzoni (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva
150 Bernabé (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular), e **01 voto**
151 **contrário** da representante, a saber: **SP-URBANISMO**, Marilena Fajersztajn (Suplente), no
152 exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04 e artigo 18 do
153 Decreto nº 45.817/05, amparadas pelo artigo 162 da Lei nº 16.402/16, após análise do
154 empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do
155 projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo,
156 **DECLARA**, à vista da **MANIFESTAÇÃO 022/CAIEPS/2019**, não haver exigências adicionais
157 de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento. **DELIBERA**
158 ainda, conforme na Informação nº 0140/2020/SMDU/DEUSO, pelo atendimento dos
159 parâmetros de incomodidade da zona ZEIS-3 constantes do Quadro 4B da Lei 16.402/16 e,
160 em razão das discussões havidas em Plenário, pela exigência de anuência da Secretaria
161 Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA, uma vez que imóvel encontra-se em área de
162 preservação permanente – app do Rio Tamanduateí. **Encerramento:** Às 12h21m a Senhora
163 Presidente agradeceu a todos e encerrou a reunião. **ENTIDADES AUSENTES:** **SGM**, Euwaldo
164 Luiz Costa Baldez (Titular) e Caren Vanessa Diniz (Suplente); **SIURB**, Márcia Tiekko Omoto
165 Yamaguchi (Titular) e Rafael Alexandre do Nascimento Purificação (Suplente); Sociedade Civil:
166 **SETOR EMPRESARIAL**, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi
167 (Suplente); e conforme consta da Resolução SMUL.AOC.CMPU\001\2020, publicada no Diário
168 Oficial da Cidade de São Paulo, em 14 de fevereiro de 2020 na página 33, está vaga 1 (uma)
169 representação da Sociedade Civil, que poderá ser ainda preenchida.

PRESIDÊNCIA

ROSANE CRISTINA GOMES
PRESIDENTE

**APOIO
SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU**

PAULO CÉSAR SPERDUTI
SECRETÁRIO EXECUTIVO



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 33ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**ENTIDADES PRESENTES
(COM DIREITO A VOTO)**

**REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU**

LARA CAVALCANTI RIBEIRO DE FIGUEIREDO
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA – SMJ

RODOLPHO FURLAN DOMINGUES
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS – SMSUB

CARLOS ROBERTO CANDELLA
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES – SMT

FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA
TITULAR

TÁCITO PIO DA SILVEIRA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

RICARDO VAZ GUIMARÃES DE ROSIS
SUPLENTE



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 33ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

SERGIO MASSAMITSU ARIMORI
TITULAR

SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO

RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES
TITULAR

MARILENA FAJERSZTAJN
SUPLENTE

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

VIVA PACAEMBU POR SÃO PAULO

ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS
TITULAR

CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL – CBCS

ALFREDO DEL BIANCO
SUPLENTE

SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

SETOR EMPRESARIAL (2)

ADRIANA BLAY LEVISKY
TITULAR



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 33ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
SETOR EMPRESARIAL (3)**

ANDY ALEXANDRE GRUBER
TITULAR

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO (IAB-SP)

NATASHA MINCOFF MENEGON
TITULAR

**ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO (UNINOVE) / FACULDADE DE ARQUITETURA E
URBANISMO DA UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE**

RICARDO DA SILVA BERNABÉ
TITULAR

SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS

CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – CADES

ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI
TITULAR

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL – CPM

ANA LUISA DANTAS COUTINHO PEREZ
TITULAR