

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos 25 dias do mês de junho de 2020, realizou-se a 96ª Reunião Ordinária, através do aplicativo
2 “Microsoft Teams” e transmitido ao vivo para a população em geral pelo serviço de streaming
3 (YouTube) disponibilizado no site da CTLU (Reuniões 2020), nos termos da Portaria nº 17
4 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. **01)** Rosane Cristina Gomes, Presidente da
5 Câmara Técnica de Legislação Urbanística declarou aberta a sessão às 9h08min e iniciou a reunião
6 na presença de 08 (oito) representantes do Poder Público e 07 (sete) representantes da Sociedade
7 Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber, pelo Poder Público: **Secretaria Municipal de**
8 **Desenvolvimento Urbano – SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **Secretaria**
9 **Municipal de Licenciamento – SEL**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **Secretaria**
10 **Municipal de Justiça – SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **Secretaria Municipal de**
11 **Cultura – SMC**, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); **Secretaria Municipal de**
12 **Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB**, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular);
13 **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira
14 (Titular); **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA**, Sergio Massamitsu
15 Arimori (Suplente); **São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo**, Marilena Fajersztajn (Suplente), e
16 pela Sociedade Civil: **Viva Pacaembu por São Paulo**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos
17 (Titular); **Setor Empresarial**, Larissa Garcia Campagner (Titular); **Setor Empresarial**, Adriana
18 Blay Levisky (Titular); **Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo**
19 **(IAB-SP)**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **Conselho Municipal do Meio Ambiente e**
20 **Desenvolvimento Sustentável - CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); **Conselho**
21 **Participativo Municipal – CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular) e **Associação**
22 **Educacional Nove de Julho (UNINOVE)**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular). **02)** Estavam
23 presente na reunião, mas não compuseram a mesa a representante suplente da **Secretaria**
24 **Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU**, Gabriela Defilippi Audra, o representante
25 suplente da **Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT**, Tácito Pio da Silveira,
26 e a representante suplente do **Setor Empresarial**, Tatiana Rodrigues Antonelli de
27 Mendonça. **03)** A Presidente, Rosane Cristina Gomes, deu posse aos representantes do Poder
28 Público, de acordo com a Portaria SGM 136, de 13 de maio de 2020, a saber: Secretaria Municipal
29 de Justiça – SMJ, Luciana Cecílio de Barros Vieira dos Santos, titular, e Maria Lúcia Palma Latorre,
30 suplente. **04)** Na sequência a Presidente, Rosane Cristina Gomes, deu ciência da Ata da 93ª
31 Reunião Ordinária, realizada em 05 de dezembro de 2019, da Ata da 94ª Reunião Ordinária,
32 realizada em 20 de fevereiro de 2020, da Ata da 95ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de abril
33 de 2020, e da Ata da 33ª Reunião Extraordinária, realizada em 23 de abril de 2020. **05)** A
34 representante **Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB**, Márcia
35 Tieko Omoto Yamaguchi (Titular) em razão de problemas técnicos irá se ausentar de algumas
36 votações. **06)** A Presidente, Rosane Cristina Gomes, passou a análise dos processos, em pauta.
37 **07)** PROCESSO Nº **8310.2019/0001665-3**; INTERESSADO: AUTORIDADE MUNICIPAL DE
38 LIMPEZA URBANA - AMLURB; LOCAL: Rua Floriza, altura do n.º 375; ASSUNTO: Destinação de
39 área pública para a implantação de Ecoporto. Após debates, a CTLU emitiu o
40 **PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/020/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em
41 sua **96ª Reunião Ordinária**, realizada em 25 de junho de 2020, por **unanimidade** de votos dos
42 representantes, a saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**, Pedro Luiz
43 Ferreira da Fonseca (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMC**, Ricardo Vaz
44 Guimarães de Rosis (Suplente); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio
45 Massamitsu Arimori (Suplente); **SP-URBANISMO**, Marilena Fajersztajn (Suplente), **VIVA**
46 **PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Larissa

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

47 Garcia Campagner (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**,
48 Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); **CPM**, Ana
49 Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular) e à vista
50 da Informação SMUL/DEUSO/DNUS 027481950, do Ofício nº 182/AMLURB-PRE/2019 e da ressalva
51 apresentada em plenário, referente à indicação feita pela Subprefeitura Aricanduva-Formosa-
52 Carrão para AMLURB de área pública para implantação de ecoponto, atividade enquadrada no
53 grupo INFRA-6 – “Gestão Integrada de Resíduos Sólidos”, de acordo com o Item VI do Art. 106
54 da Lei 16.402/16 e com o Decreto 57.378/16, considerando que se trata de área não prevista no
55 PDE, tampouco nos Planos Regionais, em observação aos termos do Art. 6º do Decreto
56 57.378/16 e do § 1º do Art. 107 da Lei 16.402/16, **DELIBERA** que pode ser implantado o
57 ecoponto, na área, conforme descrição constante no processo e considerada apta por AMLURB,
58 situada na altura do nº 375 da Rua Floriza, setor 116, quadra 407, identificada como parte da área
59 municipal 1M, de uso comum, espaço livre de arruamento aprovado, conforme título constante no
60 croqui nº 100.145, classificada como Área Livre, inserida na Macrozona de Estruturação e
61 Qualificação Urbana, conforme Mapa 1 da Lei 16.050/14, na qual se aplicam os parâmetros
62 previstos no Quadro 3 da Lei 16.402/16, para Área Institucional, AI, conforme inciso I do § 2º do
63 Art. 28 da mesma lei, devendo ser respeitada a faixa de área de preservação permanente do
64 córrego próxima ao local e atendidas às demais disposições legais pertinentes. **08)** A
65 representante titular da **São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo**, Rita de Cássia G. S.
66 Gonçalves ingressa na reunião e passa a compor a mesa em substituição a suplente Marilena
67 Fajersztajn. **09)** PROCESSO Nº **6043.2018/0000710-9**; INTERESSADO: AUTORIDADE
68 MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA - AMLURB; LOCAL: Av. Paulo Lincoln do Valle Pontin alt.
69 n.º 550; ASSUNTO: Implantação do Ecoponto Anselmo Machado. A Presidente, Rosane Cristina
70 Gomes, retira o processo de pauta para complementação de informações e encaminhamento
71 preliminar à Secretaria Verde e Meio Ambiente (SVMA). **10)** A representante do **Setor**
72 **Empresarial**, Larissa Garcia Campagner (Titular), ausenta-se da reunião. **11)** O representante
73 titular do **Setor Empresarial**, Andy Alexandre Gruber, ingressa na reunião e passa a compor a
74 mesa. **12)** PROCESSO Nº **6058.2019/0001673-0**; INTERESSADO: AUTORIDADE MUNICIPAL
75 DE LIMPEZA URBANA - AMLURB; LOCAL: Rua Jota Carlos, nº 02, com a Rua Combate da Lagoa
76 Branca, s/nº; ASSUNTO: Implantação do Ecoponto (Vila Sabrina II). Após debates a CTLU emitiu o
77 **PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/021/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em
78 sua **96ª Reunião Ordinária**, realizada em 25 de junho de 2020, por **unanimidade** de votos dos
79 representantes, a saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**, Pedro Luiz
80 Ferreira da Fonseca (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMC**, Ricardo Vaz
81 Guimarães de Rosis (Suplente); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio
82 Massamitsu Arimori (Suplente); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular), **VIVA**
83 **PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana
84 Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CADES**, Alessandro Luiz
85 Oliveira Azzoni (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da
86 Silva Bernabé (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular), nos termos do
87 disposto no inciso II do caput do art. 107 da Lei 16.402/16, **DELIBERA**, contrariamente, à
88 implantação do ecoponto na área pública indicada pela Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme,
89 com cerca de 900 m², situada na confluência das ruas Jota Carlos e Combate da Lagoa Branca,
90 setor 066, identificada como parte da Área 1M do croqui patrimonial nº 105.560, classificada como
91 Bem de Uso Comum - Espaço Livre de Arruamento, com origem em loteamento aprovado,
92 denominado Conjunto Residencial Vila Sabrina. **13)** O representante da **Secretaria Municipal do**

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

93 **Verde e do Meio Ambiente – SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente) ausenta-se da
94 reunião. **14)** PROCESSO Nº **6066.2019/0007739-2**; INTERESSADO: TENDA NEGÓCIOS
95 IMOBILIÁRIA S/A; LOCAL: Rua Januário Zingaro, 317, Jd Helga; ASSUNTO: Consulta de
96 Zoneamento. Após debates a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
97 **SMDU.AOC.CTLU/022/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em sua **96ª Reunião**
98 **Ordinária**, realizada em 25 de junho de 2020, por **unanimidade** de votos dos representantes, a
99 saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
100 (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMC**, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis
101 (Suplente); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia G. S.
102 Gonçalves (Titular), **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **SETOR**
103 **EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular);
104 **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular);
105 **UNINOVE**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber
106 (Titular), à vista da Informação SMDU/DEUSO/DNUS Nº 027935872 referente à consulta de
107 zoneamento para o imóvel localizado à Rua Januário Zingaro, 317, Jardim Helga, Subprefeitura
108 Campo Limpo, formado por dois lotes cadastrados como contribuintes municipais nºs
109 168.093.0032-4 e 168.093.0033-2, **DELIBERA** que na área de 117,22m² inserida no lote do
110 contribuinte 168.093.0033-2 sem zona de uso e perímetro de qualificação ambiental definidos,
111 indicada no documento 027925282, que foi elaborado a partir da sobreposição do levantamento
112 planialtimétrico georreferenciado fornecido pelo interessado (documento 026939700) sobre o
113 Mapa 1 – Perímetros das Zonas de Uso, exceto ZEPEC e Mapa 3 – Perímetros de Qualificação
114 Ambiental, ambos da Lei 16.402/2016, incidem os parâmetros de parcelamento, uso e ocupação
115 do solo da zona de uso ZEIS-5 e os parâmetros do Perímetro de Qualificação Ambiental – PA9,
116 devendo ser atendidas e demais disposições da Lei 16.402/2016, bem como respeitados os
117 artigos 55 e 57 a 60 da Lei 16.050/2014 e o Decreto 57.377/2016. **15)** A representante da
118 **Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB**, Márcia Tieko Omoto
119 Yamaguchi (Titular) corrigiu os problemas técnicos e participará das votações. **16)** O
120 representante da **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA**, Sergio
121 Massamitsu Arimori (Suplente) retorna a reunião e compõe novamente a mesa. **17)** A
122 representante do **Setor Empresarial**, Larissa Garcia Campagner (Titular), retorna a reunião e
123 compõe novamente a mesa. **18)** A Presidente, Rosane Cristina Gomes informa sobre o
124 impedimento de voto da representante do **Setor Empresarial**, Adriana Blay Levisky (Titular), no
125 próximo processo da pauta, em razão de ser a própria requerente. **19)** PROCESSO Nº
126 **6066.2020/0002330-8**; INTERESSADO: MEGAHOUSES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE
127 S.A.; LOCAL: Av. Washington Luis, S/N, esquina com Rua Tamoios; ASSUNTO: Consulta de
128 Zoneamento – Pronunciamento SMDU.AOC.CTLU/002/2020. Após debates a CTLU emitiu o
129 **PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/023/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em
130 sua **96ª Reunião Ordinária**, realizada em 25 de junho de 2020, por **unanimidade** de
131 votos dos representantes, a saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**,
132 Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMC**,
133 Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); **SIURB**, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular);
134 **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente); **SP-**
135 **URBANISMO**, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular); **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati
136 Verdasca dos Santos (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Larissa Garcia Campagner (Titular); **IAB-**
137 **SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); **CPM**,
138 Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular) e

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA

139 **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular), à vista da Informação
140 SMDU/DEUSO/DNUS Nº 029622521, com as ressalvas apresentadas em plenário, referente à
141 consulta de zoneamento acerca da aplicação do Pronunciamento SMDU.AOC.CTLU/002/2020, para
142 área de 49.199,93m², objeto de concessão pela INFRAERO - EMPRESA BRASILEIRA DE
143 INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA à MEGAHOUSES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S/A,
144 localizada no Sítio Aeroportuário de Congonhas, com frente para a Av. Washington Luis esquina
145 com a Rua Tamoios, inserida na ZOE – Zona de Ocupação Especial do contribuinte 089.320.0002-6
146 e no Perímetro de Qualificação Ambiental - PA-4, conforme os Mapas 1 e 3 da Lei nº 16.402/16 ,
147 considerando o Pronunciamento SMDU.AOC.CTLU/002/2020 de 20/02/2020 e nos termos do art.
148 15 da Lei 16.402/2016, **DELIBERA** que ficam válidos os índices e parâmetros estabelecidos no
149 Pronunciamento SMDU.AOC.CTLU/002/2020 para fins de implantação de um “Centro de Compras”,
150 caracterizado pelas atividades enquadradas nas categorias de uso nR1-6, nR2-2, nR3-2 e nR3-4, a
151 ser implantado na área objeto da concessão de 49.199,93m², ressalvado
152 que qualquer alteração no projeto que implique em acréscimo de área superior 5% em relação à
153 proposta ora apresentada, deverá ser objeto de nova deliberação da CTLU. **DELIBERA** ainda
154 que, em relação à aplicação da Quota Ambiental, a matéria será estudada por Grupo de Trabalho,
155 com vistas à edição de Resolução. **20)** A representante da **Secretaria Municipal de Cultura –**
156 **SMC**, Raquel Furtado Schenkman Contier (Titular) ingressa na reunião e passa a compor a mesa,
157 em substituição a Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente). **21)** O representante da **Secretaria**
158 **Municipal de Licenciamento – SEL**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular) retira-se da
159 reunião. **22)** A representante do **Setor Empresarial**, Larissa Garcia Campagner (Titular), retira-
160 se da reunião. **23)** O representante do **Conselho Municipal do Meio Ambiente e**
161 **Desenvolvimento Sustentável - CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular) retira-se da
162 reunião. **24)** PROCESSO Nº **7610.2019/0002141-8**; INTERESSADO: CTEEP - COMPANHIA DE
163 TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA; LOCAL: Av.Inajar de Souza, R. Gervásio Leite
164 Rebelo, R. Taquaraçu de Minas e R. São Roque de Minas (Córrego do Bispo); ASSUNTO: Consulta
165 sobre possibilidade de Doação, com vistas a obter Declaração de transferência do direito de
166 construir. Após debates a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/024/2020**
167 nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em sua **96ª Reunião Ordinária**, realizada em 25 de junho
168 de 2020, nos termos da competência estabelecida no inciso I art. 330 da Lei 16.050/14,
169 considerando as disposições da Lei nº 16.050/2014, em especial o § 5º do art. 16, o § 2º do art.
170 21, o art. 44 e o parágrafo único do art. 189 e o relatado na Informação SMDU/DEUSO/DMUS Nº
171 029856948 sobre o conflito entre a demarcação de Zona Rural e de ZEIS sobre o mesmo
172 território, **DELIBERA**, por **unanimidade** de votos dos representantes, a saber: **SMDU**, Lara
173 Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMC**,
174 Raquel Furtado Schenkman Contier (Titular); **SIURB**, Márcia Tiekô Omoto Yamaguchi
175 (Titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori
176 (Suplente); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular); **VIVA PACAEMBU**, Ana
177 Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky
178 (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez
179 (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre
180 Gruber (Titular), que a área demarcada em ZEIS-1, delimitada pela Avenida Inajar de Souza, Rua
181 Gervásio Leite Rebelo e Rua Taquaraçu de Minas e inserida em Perímetro de Qualificação 10, PA-
182 10, conforme Mapa 3 anexo à lei 16.402/16, está localizada em Zona Urbana. **25)** O representante
183 da **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori
184 (Suplente) retira-se da reunião. **26)** A representante do **Viva Pacaembu por São Paulo**, Ana

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA

185 Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular) ausenta-se da reunião. **27) Em razão das**
186 **discussões havidas na análise do Processo nº 6066.2020/0002330-8 foi feita, pela**
187 **presidência**, a proposta de constituição de Grupo de Trabalho, para elaboração de resolução
188 sobre a aplicação da Quota Ambiental em lotes de grande porte. Após debates a CTLU emitiu a
189 **RESOLUÇÃO SMDU.AOC.CTLU/004/2020** nos seguintes termos: A Câmara Técnica de
190 Legislação Urbanística – CTLU/SMDU, em sua **96ª Reunião Ordinária**, realizada em 25 de
191 junho de 2020, por **unanimidade** de votos dos representantes, a saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti
192 Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMC**, Raquel Furtado
193 Schenkman Contier (Titular); **SIURB**, Márcia Tiekô Omoto Yamaguchi (Titular); **SMT**, Fátima de
194 Cássia Brasil Vieira (Titular); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular), **SETOR**
195 **EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon
196 (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva Bernabé
197 (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular), **RESOLVE**: Constituir Grupo
198 de Trabalho coordenado pela presidência da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-
199 CTLU/SMDU para elaborar proposta de resolução sobre Quota Ambiental em lotes de grande
200 porte, constituídos pelos seguintes representantes: a) SMDU, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo
201 (Titular); b) SEL, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); d) SVMA, Sergio Massamitsu Arimori
202 (Suplente); e) SP-URBANISMO, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular); f) SP-URBANISMO,
203 Marilena Fajersztajn (Suplente); g) SETOR EMPRESARIAL, Andy Alexandre Gruber (Titular). Os
204 demais representantes poderão colaborar com o Grupo de Trabalho, participando das reuniões e
205 fazendo sugestões. **28)** A representante do **Viva Pacaembu por São Paulo**, Ana Paula Benfati
206 Verdasca dos Santos (Titular) reingressa e compõe novamente a mesa. **29)** PROCESSO Nº
207 **6066.2019/0005809-6**; INTERESSADO: CEAGESP-CIA DE ENTREPÓSITOS E ARMAZÉNS
208 GERAIS; LOCAL: Rua Xavier Kraus, 1087 x Av. Dr. Gastão Vidigal (CEAGESP); ASSUNTO: Certidão
209 de Uso e Ocupação do Solo. Após debates a CTLU emitiu o **PRONUNCIAMENTO**
210 **SMDU.AOC.CTLU/025/2020** nos seguintes termos: A CTLU/SMDU, em sua **96ª Reunião**
211 **Ordinária**, realizada em 25 de junho de 2020, por **unanimidade** de votos dos representantes, a
212 saber: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre
213 (Suplente); **SMC**, Raquel Furtado Schenkman Contier (Titular); **SIURB**, Márcia Tiekô Omoto
214 Yamaguchi (Titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SP-URBANISMO**, Rita de
215 Cássia G. S. Gonçalves (Titular), **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos
216 (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff
217 Menegon (Titular); **CPM**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva
218 Bernabé (Titular); **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular), **DELIBERA**, à vista
219 da Informação SMDU/DEUSO/DNUS nº 029887836, com a ressalva apresentada em plenário, que
220 a atividade "preparação e preservação de peixes, crustáceos e moluscos", com código CNAE 1020-
221 1/01, instalada em área construída computável de até 1.000 m² e potencial poluidor passível de
222 controle tecnológico, fica enquadrada no grupo Ind-1b-1, conforme Resolução SMDU.AOC.CTLU
223 014/2017, e, juntamente com as atividades de comércio de abastecimento de médio porte - nR2-3
224 e comércio de abastecimento de grande porte - nR3-2, podem ser instaladas, conforme descrição
225 do interessado, no Setor de Pescados, Pátio do Pescado e Unidade de Beneficiamento de Pescados
226 da CEAGESP, desde que a área de preparação e preservação de pescados fique restrita a 1000m²
227 de área computável. **DELIBERA**, ainda, que não cabe estabelecer parâmetros de parcelamento,
228 uso e ocupação do solo, uma vez que o CEAGESP já se encontra instalado no local há muitos anos
229 e não está sendo feita qualquer alteração nos mesmos, devendo, entretanto, ser atendidos os
230 parâmetros de incomodidade previstos para a ZM no Quadro nº 4B da Lei 16.402/16.



**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

231 **Encerramento:** Às 13h17min. A Senhora Presidente agradeceu a todos e encerrou a
232 reunião. **ENTIDADES AUSENTES** pelo Poder Público: **SGM**, Euwaldo Luiz Costa Baldez (Titular)
233 e Caren Vanessa Diniz (Suplente); **Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB**, Carlos
234 Roberto Candella (Titular) e Carolina Moura Andrade Moron Ribeiro (Suplente), pela Sociedade
235 Civil: **Conselho Brasileiro de Construção Sustentável - CBCS**, Luciana Lins Nascimento
236 (Titular) e Alfredo Del Bianco (Suplente); e conforme consta da Resolução
237 SMUL.AOC.CMPU\001\2020, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, em 14 de
238 fevereiro de 2020 na página 33, encontra-se vaga 1 (uma) representação da Sociedade Civil, que
239 poderá vir a ser preenchida.

PRESIDÊNCIA

ROSANE CRISTINA GOMES
PRESIDENTE

**APOIO
SECRETARIA EXECUTIVA DA CTLU**

PAULO CÉSAR SPERDUTI
SECRETÁRIO EXECUTIVO

**ENTIDADES PRESENTES
(COM DIREITO A VOTO)
REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU

LARA CAVALCANTI RIBEIRO DE FIGUEIREDO
TITULAR

GABRIELA DEFILIPPI AUDRA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
TITULAR



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA – SMJ

MARIA LÚCIA PALMA LATORRE
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA – SMC

RAQUEL FURTADO SCHENKMAN CONTIER
TITULAR

RICARDO VAZ GUIMARÃES DE ROSIS
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB

MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI
TITULAR

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES – SMT

FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA
TITULAR

TÁCITO PIO DA SILVEIRA
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

SERGIO MASSAMITSU ARIMORI
TITULAR



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO

RITA DE CÁSSIA G. S. GONÇALVES
TITULAR

MARILENA FAJERSZTAJN
SUPLENTE

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

SEGMENTO DE MOVIMENTOS SOCIAIS E DE BAIRRO

VIVA PACAEMBU POR SÃO PAULO

ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS
TITULAR

SEGMENTO ACADÊMICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL

SETOR EMPRESARIAL (1)

LARISSA GARCIA CAMPAGNER
TITULAR

SETOR EMPRESARIAL (2)

ADRIANA BLAY LEVISKY
TITULAR

TATIANA RODRIGUES ANTONELLI DE MENDONÇA
SUPLENTE



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU
ATA DA 96ª REUNIÃO ORDINÁRIA
SETOR EMPRESARIAL (3)**

ANDY ALEXANDRE GRUBER
TITULAR

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO (IAB-SP)

NATASHA MINCOFF MENEGON
TITULAR

**ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL NOVE DE JULHO (UNINOVE) / FACULDADE DE
ARQUITETURA E URBANISMO DA UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE**

RICARDO DA SILVA BERNABÉ
TITULAR

**SEGMENTO DE CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E SETORIAIS
CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL –
CADES**

ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI
TITULAR

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL – CPM

ANA LUISA DANTAS COUTINHO PEREZ
TITULAR