



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS**

Folha de informação nº  
Do Processo nº 2016-0.183.347-0

Em /12/16 .....

**AUTOS:** Processo nº 2016-0.183.347-0  
**INTERESSADO:** R033 VILA EMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
**LOCAL:** Avenida Vila Ema, nº300 e Avenida Prof. Luiz Inácio Anhaia Melo, nº 4659.  
**SQL:** 118.384.0330-1/ 118.384.0329-8  
**ASSUNTO:** Plano Integrado de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova e Desdobro de Lote.

**HISTÓRICO:** Consulta de PARHIS-G, quanto à aceitação de cotas de nível escolhidas para a implantação do pavimento térreo em edificação de categoria de uso HIS-2 e HMP, em zona de uso ZEU, em pedido de Plano Integrado de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova e Desdobro de Lote.

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/151/2016**

A CEUSO, em sua 1289ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de dezembro de 2016, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 155 a 157, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo do condomínio 1 (lote 1) na cota 755,720, para a torre 1 e 755,945 para a torre 2 e para o condomínio 2 (lote 2) na cota 753,131 para as duas torres, considerando tratar-se de área sujeita a alagamento, conforme parecer técnico anexado às fls. 124 a 152, nos termos do item II.1 da RESOLUÇÃO/CEUSO/102/07 e do inciso I, do parágrafo 4º, do artigo 61 da Lei nº 16.402/16.

Ressalta-se que as obras deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

Acompanha 01 (uma) caixa com peças gráficas.

/ dezembro /2016

**ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA**  
Presidente  
CEUSO

**VOTARAM:** Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, Nina Vaisman Campos e Adriana Blay Levisky.

MOXAM/748/16/