



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº  
Do Processo nº 2017-0.076.977-0

Em        /        /17.....

AUTOS:                    Processo nº 2017-0.076.977-0  
INTERESSADO:        JOSE ROBERTO CARDINALE  
LOCAL:                    Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, nº 3.818  
SQL:                      091.324.0155-8 e 091.324.0156-6  
ASSUNTO:                Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO acerca da possibilidade do prosseguimento da análise do pedido de reforma com acréscimo de área e mudança de uso, para as subcategorias de uso nR2-4 e R2h-1, considerando os aspectos relativos ao desmembramento do lote proposto e o atendimento às disposições da Lei nº 16.402/16 e, ainda, quanto à existência de aberturas a menos de 1,50m da divisa, constante nas edificações existentes em relação aos novos lotes

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/148/2017**

A CEUSO, em sua 615ª Reunião Extraordinária, realizada em 13 de novembro de 2017, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação da CEUSO, deliberou, por unanimidade dos votos, que o presente não reúne condições de prosperar, tendo em vista a frente mínima proposta para o lote 1C, para categoria de uso R.1.

Deliberou ainda, que qualquer proposta de desdobro pressupõe o atendimento ao artigo 1.301º da Lei Federal nº 10.406/02- Código Civil.

/novembro/2017

**RENATA SAAD CURY MOYSÉS**  
Presidente  
CEUSO

VOTARAM: Renata Saad Cury Moysés, Maria Cristina de Souza Bortoletto, Daniela Santana Andrade, Carolina Mendes de Carvalho Nardozza, Paulo Sergio Pinheiro da Silveira, Luciana Lins Nascimento e Odair Garcia Senra.