



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 35  
Do Processo nº 2015-0.139.920-5

Em 09/11/17.....

  
LUZIA GUARDARINE DE MELLO  
Encarregada de Equipe  
/SEC

AUTOS: Processo nº 2015-0.139.920-5  
INTERESSADO: JOÃO WATANABE  
LOCAL: Rua Erva de Santa Luzia, nº 570  
SQL: 132.136.0005-7  
ASSUNTO: Auto de Regularização

HISTÓRICO: Consulta da PR-MP acerca da possibilidade de utilização de outorga onerosa em pedidos de regularização de edificações.

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/127/2017**

A CEUSO, em sua 1304ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de novembro de 2017, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 32 e 33, deliberou, por unanimidade dos votos, que não há amparo legal para a referida consulta.

Deliberou ainda, que o interessado deverá ser comunicado novamente para rever as áreas computáveis e não computáveis do projeto, assim como coeficiente de aproveitamento, tendo em vista que o estacionamento é considerado não computável.

09 /novembro/2017

  
**RENATA SAAD CURY MOYSÉS**  
Presidente  
CEUSO

VOTARAM: Renata Saad Cury Moysés, Daniela Santana Andrade, Carolina Mendes de Carvalho Nardozza, Vasco de Mello, Paulo Sérgio Pinheiro da Silveira, Adriana Blay Levisky e Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.