



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2007-0.329.092-4

Em / 04 / 16 (a)

AUTOS: Processo nº 2007-0.392.092-4
INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO PAULISTA DO MINISTÉRIO PÚBLICO
LOCAL: Largo São Francisco, nº 34, 12º e 13º andares
SQL: 005.010.0227-8 e 005.010.0228-6
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

DESPACHO/CEUSO/107/2016

I - **DEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1273ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2016, deliberou, por unanimidade de votos, deferir o pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, nos termos das Leis nºs 11.228/92, 13.430/02, 13.885/04 e do Decreto nº 32.329/92.

II - Notifique-se o interessado, por via postal, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SERVIN-G para as providências subsequentes.

Acompanha 01 (uma) caixa de plantas.

/ abril / 2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, João Ariovaldo D'Amaro e Vasco de Mello.

PSB/189/16/lgm



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2004-0.007.560-8

Em / 04 / 16 (a)

AUTOS: Processo nº 2004-0.007.560-8
INTERESSADO: DURVAL DOS SANTOS CLEMENTE E OUTROS
LOCAL: Rua Domingos José Ferreira / Rua Jacarapinima
SQL: 071.518.0191-2
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação
Nova

DESPACHO/CEUSO/108/2016

I - **DEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1273ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2016, deliberou, por unanimidade de votos, deferir o pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, nos termos das Leis nºs 8.001/73, 11.228/92, 13.430/02, 16.050/14 - artigo 380 e Decretos nºs 11.106/74 e 32.329/92.

II - Notifique-se o interessado, por via postal, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À RESID-G para as providências subsequentes.

Acompanham 02 (dois) volumes do presente, 01 (uma) caixa de plantas e o processo nº 2000-0.030.214-3.

/ abril / 2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, João Ariovaldo D'Amaro e Vasco de Mello.

PSB/194/16/lgm



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2012-0.308.247-5

Em / 04 / 16 (a)

AUTOS: Processo nº 2012-0.308.247-5
INTERESSADO: BRASP CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
ELIANE RATAJCZYK
LOCAL: Rua das Barcas, nº 908
SQL: 088.144.0062-8
ASSUNTO: Reconsideração de Despacho Alvará de Aprovação
e Execução de Reforma

DESPACHO/CEUSO/109/2016

I - **DEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1273ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2016, deliberou, por unanimidade de votos, deferir o pedido de Reconsideração de Despacho Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, nos termos das Leis nºs 8.001/73, 11.228/92, 11.605/04, 13.430/02 e artigo 380 da Lei nº 16.050/15.

II - Notifique-se o interessado, por via postal, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À RESID-G para as providências subsequentes.

Acompanham o processo nº 2004-0.125.727-0 e 01 (uma) caixa com plantas.

/ abril / 2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, João Ariovaldo D'Amaro e Vasco de Mello.

PSB/195/16/lgm



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2013-0.376.674-0

Em /04/16

AUTOS: Processo nº 2013-0.376.674-0
INTERESSADO: GDP6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
LOCAL: Rua Adelino de Almeida Castilho X Rua José Epaminondas de Oliveira
SQL: 056.182.0041-4 /0013-9 /0034-1 /0014-7 /0036-8 /0009-0 /0011-2;
ASSUNTO: Reconsideração de Despacho de Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID-3, quanto à aceitação das cotas de nível escolhidas para a implantação do pavimento térreo de um edifício residencial, subcategoria de uso R2v, em zona de uso MO ZCPb/02 (antiga Z3) nos termos da Resolução/CEUSO/102/07, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/033/2016

A CEUSO, em sua 1273ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2016, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 445 a 447, e do parecer técnico às fls. 344 a 363, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar o nível do pavimento térreo na cota 728,80, atendidas todas as demais disposições legais.

Ressalta-se que eventuais escavações no terreno deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

Acompanha 03 (três) caixas de plantas.

/abril/2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, João Ariovaldo D'Amaro e Vasco de Mello.

PSB/170/16/lgm



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2013-0.376.674-0

Em /04/16

AUTOS: Processo nº 2013-0.376.674-0
INTERESSADO: GDP6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
LOCAL: Rua Adelino de Almeida Castilho X Rua José
Epaminondas de Oliveira
SQL: 056.182.0041-4 /0013-9 /0034-1 /0014-7
/0036-8 / 0009-0 /0011-2;
ASSUNTO: Reconsideração de Despacho de Alvará de
Aprovação de Edificação Nova

RESID-3

Sra. Diretora

Retornamos o presente, com o
PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/033/2016 à fl. retro, em face da
consulta formulada às fls. 343.

Acompanha 03 (três) caixas de plantas.

/abril/2016

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Secretário Executivo
Portaria nº 004/SEL-G/2016
SEL/SEC



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2014-0.034.816-8

Em /04/16

AUTOS: Processo nº 2014-0.034.816-8
INTERESSADO: API-PLANEJ. E DESENV. DE EMP. IMOB. LTDA.
LOCAL: Rua Coronel Mursa, nºs 158 a 180 x Rua Martim Burchard
SQL: 003.042.0017-4 / 0018-2 / 0019-0 / 0020-4 / 0021-2 / 0079-4.
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID-G, quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item II.2 da Resolução/CEUSO/102/07.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/034/2016

A CEUSO, em sua 1273ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2016, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 320 a 322, e do parecer técnico às fls. 192 a 198, deliberou, por unanimidade dos votos, não aceitar o nível do pavimento térreo na forma como proposta.

Acompanha 01 (uma) caixa de plantas.

/abril/2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, João Ariovaldo D'Amaro e Vasco de Mello.

PSB/179/16/lgm



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2014-0.034.816-8

Em /04/16

AUTOS: Processo nº 2014-0.034.816-8
INTERESSADO: API-PLANEJ. E DESENV. DE EMP. IMOB. LTDA.
LOCAL: Rua Coronel Mursa, nºs 158 a 180 x Rua Martim
Burchard
SQL: 003.042.0017-4 / 0018-2 / 0019-0 / 0020-4 /
0021-2 / 0079-4.
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação
Nova

RESID-G

Sra. Coordenadora,

Retornamos o presente, com o
PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/034/2016 à fl. retro, em face da
consulta formulada às fls. 319.

Acompanha 01 (uma) caixa de plantas.

/abril/2016

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Secretário Executivo
Portaria nº 004/SEL-G/2016
SEL/SEC



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2015-0.033.915-2

Em /04/16

AUTOS: Processo nº 2015-0.033.915-2
INTERESSADO: SINCO PLANEJAMENTO E PROJETOS DE ENG. LTDA.
LOCAL: R. Visconde de Parnaíba, nºs 1.110 a 1.178
SQL: 003.060.0066-0/ 0067-9/ 0108-1/ 0109-8/ 0110-1
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID.2, quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item II.2 da Resolução/CEUSO/ 102/07.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/035/2016

A CEUSO, em sua 1273ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2016, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 262 a 264, e do parecer técnico às fls. 165 a 168, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar o nível do pavimento térreo na cota 737,77 com o subsolo mais profundo na cota 730,95.

Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

Acompanham 02 (duas) caixas de plantas.

/abril/2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, João Ariovaldo D'Amaro e Vasco de Mello.

PSB/186/16/lgm



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2015-0.033.915-2

Em /04/16

AUTOS: Processo nº 2015-0.033.915-2
INTERESSADO: SINCO PLANEJAMENTO E PROJETOS DE ENG. LTDA.
LOCAL: R. Visconde de Parnaíba, nºs 1.110 a 1.178
SQL: 003.060.0066-0/0067-9/0108-1/0109-8/0110-1
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

RESID-2

Sra. Diretora,

Retornamos o presente, com o
PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/035/2016 à fl. retro, em face da
consulta formulada às fls. 261.

Acompanham 02 (duas) caixas de plantas.

/abril/2016

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Secretário Executivo
Portaria nº 004/SEL-G/2016
SEL/SEC



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2014-0.346.309-0

Em /04/16

AUTOS: Processo nº 2014-0.346.309-0
INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFÂNCIA-
PROVÍNCIA DO PARANÁ
LOCAL: Avenida Tucuruvi, nº 470
SQL: 069.01.0052-9
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta da SERVIN, acerca da dispensa do atendimento dos itens 16.2.2 e 16.2.3 da Lei nº 11.228/92, nos termos da RESOLUÇÃO/CEUSO/123/2015.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/036/2016

A CEUSO, em sua 1273ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2016, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 226 e 227 e dos documentos apresentados pelo interessado às fls. 189 a 195, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar a proposta referente aos desníveis máximos a serem vencidos por alunos em edificação destinada a estabelecimento de ensino, nos termos da Resolução/CEUSO/123/2015.

Acompanham 02 (duas) caixas de plantas.

/abril/2016

ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Edson Eiji Nagai, João Ariovaldo D'Amaro, Vasco de Mello e Adriana Blay Levisky.

PSB/198/16/lgm



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº
Do Processo nº 2014-0.346.309-0

Em /04/16

AUTOS: Processo nº 2014-0.346.309-0
INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFÂNCIA-
PROVÍNCIA DO PARANÁ
LOCAL: Avenida Tucuruvi, nº 470
SQL: 069.01.0052-9
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

SERVIN-G

Sra. Coordenadora,

Retornamos o presente, com o
PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/036/2016 à fl. retro, em face da
consulta formulada às fls. 225.

Acompanham 02 (duas) caixas de plantas.

/abril/2016

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Secretário Executivo
Portaria nº 004/SEL-G/2016
SEL/SEC