



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de Informação nº 352

Em 05/12/2017

Do Processo nº 2014-0.047.692-1

Interessado: Savoy Imobiliária Construtora Ltda.

Contribuinte: 009.064.0009-0

Local: Avenida Paulista, 810 e Alameda Joaquim Eugênio de Lima.

Assunto: Auto de Regularização

Mariana Fernandes
Mariana Fernandes
Assessora Técnica
SMU

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13, do §1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Auto de Regularização, protocolado em 17/02/2014, na vigência das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, destinado a Serviços Profissionais e Comércio Diversificado, "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZCPb/05, com frente para vias classificadas como coletora e estrutural N3, na Prefeitura Regional Sé.

PRONUNCIAMENTO/044/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 260ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de novembro de 2017, nos termos das atribuições dadas pelo §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, pelo §1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2014, e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2016, após debates, entendeu, por maioria de votos, pela remissão do presente a SERVIN para as devidas providências, com o entendimento de que, neste caso em específico, seriam admissíveis as transformações de áreas (entre computável e não computável), mas não permitido o acréscimo de novas áreas construídas, no projeto indicadas como 'a regularizar'.

05/12/2017
[Assinatura]
PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Guilherme Fernandes de Souza, Antônio Mateus Buzunas, Adevilson Maia, Wendell Zamoner e Gabriela Defilippi Audra.

ABSTENÇÃO: Shuqair Mahmud Said Shuqair. **PRESENTES AINDA:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Thays

Santos Hamad.

TSH/mf

[Assinatura]