



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

Folha de Informação nº 297  
Em 08 / 11 / 2017

Do Processo nº 2016-0.272.981-2

Interessado: Frederico Garcez Lohmann / Associação Sociedade de Cultura Artística

Contribuinte: 006.012.1019-0

Local: Rua Nestor Pestana, 196.

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Thays Santos Hamad  
Assessora Técnica  
*THAYS*

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13, do §1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, com acréscimo de área e sem mudança de uso, protocolado em 16/12/2016, na vigência das Leis nº 16.050/14 e 16.402/16, com análise à luz das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, destinado a Teatro - Local de Reunião ou Eventos com lotação superior a 500 pessoas, "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZCPb/05, com frente para via classificada como coletora, na Prefeitura Regional Sé.

**PRONUNCIAMENTO/042/CAIEPS/2017**

A CAIEPS, em sua 64ª Reunião Extraordinária, realizada em 31 de outubro de 2.017, nos termos das atribuições dadas pelo §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013, pelo §1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2014, e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2.016, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, com base nos esclarecimentos prestados pelo representante de SMT, que o item 2 do PRONUNCIAMENTO/040/CAIEPS/2017 passa a ter a seguinte redação:

MF/rf  
*mf*



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

Folha de Informação nº 218

Em 08 / 11 / 2017

Do Processo nº 2016-0.272.981-2

"2. Apresentação de nova Certidão de Diretrizes, emitida pela SMT, à vista do disposto na alínea 'c' do §3º do Art. 13 da Lei nº 15.150/10, com nova redação dada pelo Art. 110 da Lei nº 16.642/17, ou obtenção de parecer favorável (emitido por aquela Pasta) à reconfiguração dos acessos, mantida a Certidão de Diretrizes 050/14."

Thays Santos Hamad  
Assessora Técnica

Ficam mantidas as demais disposições do PRONUNCIAMENTO/040/CAIEPS/2017.

08, 11 / 2017

**PEDRO JOSÉ BOTANI**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

**VOTARAM:** Pedro José Botani, Wendell Zamoner, Gabriela Defilippi Audra, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Antônio Mateus Buzunas, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Guilherme Fernandes de Souza, Lícia Mara Alves de O. Ferreira, Adevilson Maia e Shuqair Mahmud Said Shuqair.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

MF/ff  
-fm