



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS**

Folha de informação nº  
Do Processo nº 2003-1.062.478-5

Em            /04/16 .....

AUTOS:                    Processo nº 2003-1.062.478-5  
INTERESSADO:        MAGENTA PARTICIPAÇÕES S.A.  
LOCAL:                  Av. Pedroso de Moraes, nº 1.201  
SQL:                    083.007.0048-8  
ASSUNTO:                Auto de Regularização

HISTÓRICO: Consulta de GTEC, em pedido de Auto de Regularização pela Lei nº 13.558/03, alterada pela Lei nº 13.876/04 e Decreto nº 45.324/04, quanto à aceitação de acréscimo de área construída.

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/041/2016**

A CEUSO, em sua 1274ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de abril de 2016, à vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 398 a 400, deliberou, por unanimidade dos votos, encaminhar o presente a SEL/ATAJ propondo o envio a PGM, a fim de dirimir as questões abaixo apontadas:

a) o direito de protocolo, tendo em vista que o presente expediente foi protocolado em 24/11/2003, na vigência da Lei nº 13.558/03;

b) possibilidade de reti-ratificação da Certidão ou do Termo de Compromisso da Operação Urbana Faria Lima, mediante contrapartida financeira;

c) análise do presente a luz do novo zoneamento, Lei nº 16.402/2016, tendo em vista que o imóvel em tela encontra-se no perímetro de ZM com gabarito de altura máximo de 28,00 m.

Acompanha 01 (uma) caixa com plantas

/abril/2016

**ELIANA AMARO LUCAS CABRAL ROCHA**  
Presidente  
CEUSO

VOTARAM:        Eliana Amaro Lucas Cabral Rocha, Maria Cristina de Souza Bortoletto, Vasco de Mello e Adriana Blay Levisky.

PSB/228/16/lgm