



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 313

Do Processo nº 2013-0.163.578-9

Em 09/06/2017

**Interessado:** Nextel Telecomunicações Ltda.

**Local:** Rua Lisboa, 433.

**Contribuinte:** 013.047.0100-1

**Assunto:** Auto de Regularização de Estação Rádio Base - ERB

*Rosana Friess*  
ROSANA FRIESS  
Arquiteta  
SMUL/SEC

**Histórico:** Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB, protocolado em 10/06/2013, na vigência das Leis nº 13.885/04 e 13.756/04, com mudança de assunto para Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB, em 21/01/2015, na vigência da Lei nº 16.050/14, em zona de uso ZM-3a/01 (Lei nº 13.885/04) e em MUC (Lei nº 16.050/04), com acesso para via classificada como local, na Prefeitura Regional Pinheiros.

**MANIFESTAÇÃO/037/CAIEPS/2017**

A CAIEPS, em sua 251ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de maio de 2017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo artigo 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
  - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158 da Lei nº 13.885/04);
  - Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 50,75m (43,95m do edifício e 6,80m de antenas e para-raios), e que o máximo permitido é de 28,00m (Quadro 02A anexo à Lei nº 16.050/14).

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, para deliberação.

09/06/2017  
*Pedro José Botani*

**PEDRO JOSÉ BOTANI**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 54/2017

**VOTARAM:** Pedro José Botani, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Beatriz Polizeli, Marcella Carmona Wahl Rontano Migliacci, Antônio Mateus Buzunas, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis e Shuqair Mahmud Said Shuqair.

**PRESENTES AINDA:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Adevilson Maia, Guilherme Fernandes, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

*f/mf*