



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Folha de informação nº 489
Do Processo nº 2013-0.251.452-7

Em 31/05/17... LUZIA SUADINNE DE M...
Encarregada de Equipe
/SEC

AUTOS: Processo nº 2013-0.251.452-7
INTERESSADO: BRPR XXIV EMPREENDIMENTOS E PARTICIP. LTDA.
LOCAL: Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1.376 x R. Hans Oersted
x Av. Nações Unidas, 12.495 x Rua Geraldo F. Gomes
SQL: 085.536.0002-5 e outros
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de SERVIN quanto à aceitação das "áreas técnicas" indicadas nas peças gráficas, como sendo não computáveis, considerando o cálculo do coeficiente de aproveitamento.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/036/2017

A CEUSO, em sua 611ª Reunião Extraordinária, realizada em 29 de maio de 2017, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 486 e 487 deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar as áreas técnicas conforme peças gráficas às fls. 373 a 384, desde que seja apresentado a ART das novas áreas técnicas propostas.

Deliberou ainda, que deverá ser avaliada a necessidade de pagamento de outorga em CEPAC, para a "área a construir computável" indicada no quadro de áreas, tendo em vista que o projeto está inserido no perímetro da Operação Urbana Água Espreada.

31 /maio/2017

MARIANA MAZZARIELLO DAMANTE
Vice Presidente
CEUSO

VOTARAM: Mariana Mazzariello Damante, Daniela Santana Andrade, Nina Vaisman e Roberto Portugal Albuquerque.

PSB/241/2017/Igm