



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

Folha de informação nº 159  
Do Processo nº 2011-0.157.651-7

Em 31/05/17  
LUIZA GUARDARINE DE MENEZES  
Encarregada de Equipe  
/SEC

AUTOS: Processo nº 2011-0.157.651-7  
INTERESSADO: LABORATÓRIO EXATO INDÚSTRIA E  
COMÉRCIOLTDA.  
LOCAL: Rua Passo da Pátria, nº 1.327  
SQL: 080.152.0037-7  
ASSUNTO: Consulta à SMC/DPH em pedido de reforma com  
regularização do existente.

HISTÓRICO: Consulta do DPH relativa à reforma  
com regularização em imóvel localizado no  
perímetro da RESOLUÇÃO Nº 04/CONPRESP  
/2009 – City Lapa e sujeito a restrições  
convencionais de loteamento.

**PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/035/2017**

A CEUSO, em sua 611ª Reunião Extraordinária,  
realizada em 29 de maio de 2017, a vista dos elementos constantes do  
presente, em especial, da manifestação de fls. 152 a 157 deliberou, por  
unanimidade dos votos, que as áreas regularizadas, constantes na planta  
aprovada, cópia à fl. 64, enquadraram-se na alínea C do artigo 6º da  
Resolução nº 03/CONPRESP/2009, e, que as novas intervenções devem  
atender integralmente a legislação vigente à época de protocolo.

Deliberou ainda que as áreas “a demolir”, para  
adequação da edificação à legislação, poderão ser objeto de análise em  
pedido de reforma, de acordo com Anexo 7 Seção 7.B.5.3 do Decreto nº  
32.329/92.

31 Maio/2017

  
**MARIANA MAZZARIELLO DAMANTE**  
Vice Presidente  
CEUSO

VOTARAM: Mariana Mazzariello Damante, Daniela Santana Andrade, Nina Vaisman  
e Roberto Portugal Albuquerque.

PSB/164/2017/Igm